

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台西1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台西4～6丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台東1～2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	青葉台南1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	青葉台南2～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤岩町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	赤崎町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤島町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	蟹住	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.4	純 18	純 4.1	純 4.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 12	純 4.1	純 4.1	—	—
	有毛	市街化区域								
		1 国道495号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道495号線沿い	30	1.1	純 5.1	純 8.1	純 3.5	純 3.5	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	純 5.1	純 8.1	純 3.5	純 3.5	—	—	
農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.8	純 3.5	純 3.5	—	—		
安瀬	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
安屋	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	純 5.2	純 12	純 5.3	純 5.3	—	—	
い	今光1～2丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	40	1.3	—	中 23	—	—	—	—	
	今光3丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今光3丁目	市街化調整区域	40	1.3	—	中	23純 2.5	純 2.5	—	—
え	栄盛川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	老松1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大池町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	23純 2.5	純 2.5	—	—
	大井戸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	26純 2.8	純 2.8	—	—
	大鳥居	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.4	純 18	純 4.1	純 4.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 12	純 4.1	純 4.1	—	—
	小竹	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.3	純 10	純 2.5	純 2.5	—	—
	乙丸	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.4	純 13	純 4.1	純 4.1	—	—
か	片山1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	片山2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	片山3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鴨生田1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
き	北浜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北湊町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	響南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	くきのうみ中央	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	久岐の浜	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—		
こ	小石	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 9.2	中 26	純 2.8	純 2.8			
	小石本村町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小糸町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	—	—	—		
	向洋町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	小敷	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 6.6	中 6.6			
	小敷ひびきの1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小敷ひびきの2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小敷ひびきの3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—			
			40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
し	塩屋	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 6.6	中 6.6			
	塩屋1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	塩屋2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	塩屋4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下原町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新大谷町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
す	修多羅	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 23	純 2.5	純 2.5			
	修多羅1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た と	修多羅 1 丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	修多羅 2 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準			
	修多羅 3 丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準			
		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高須	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	—	純 4.1	純 4.1			
	高須北 1 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	高須北 2～3 丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	高須西 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高須西 2 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高須東 1～2 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	高須東 3～4 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	高須南 1～3 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高須南 4～5 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	竹並	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	純 7.0	純 6.7	純 3.0	純 3.0		
棚田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
童子丸町	市街化区域	30	1.2	—	市比準	市比準				
	市街化調整区域	30	1.1	—	純 2.5	純 2.5				
童子丸 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
童子丸 2 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	頓田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	な	中川町	市街化調整区域	30	1.1	純 5.3	純 10	純 3.0	純 3.0		
			全域	—	路線	—	—	—	—		
		中畑町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		波打町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 2.8	純 2.8		
			全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西小石町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	西園町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	西天神町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	西畑町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		白山1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	白山3丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	島田	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
島田1～2丁目	市街化調整区域	40	1.3	純 5.3	純 13	純 4.2	純 4.2				
	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.3	純 13	純 4.2	純 4.2				
島田3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	畑谷町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	花野路1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	払川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道北九州芦屋線沿い	40	1.1	純 5.4	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—		
	原町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	ひ	東小石町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		東畑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
東二島1～2丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
東二島3～5丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 28	純 2.5	純 2.5	—	—	
ひびきの		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ひびきの北		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ひびきの南1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
響町1～3丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—		
ふ	深町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	藤木	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.3	—	中 23	純 2.5	純 2.5	—	—	
	藤ノ木1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	藤ノ木2～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	二島	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

