

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5		
	旭町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小豆崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
	い	飯盛町池下	全域		1.2	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6	
飯盛町上原		全域		1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
飯盛町後田		全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.6	純 1.6		
飯盛町川下		全域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
飯盛町久保		全域		1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
飯盛町古場		全域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
飯盛町佐田		全域		1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
飯盛町里		国道251号線沿い	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
飯盛町下釜		全域		1.2	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
飯盛町中山		全域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.6	純 1.6		
飯盛町野中		全域		1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.6	純 1.6		
飯盛町開		国道251号線沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
飯盛町平古場		全域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
飯盛町山口		全域		1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
泉町		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
う	上野町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		有喜町	国道251号線沿い	40	1.1	純3.0	純3.0	純2.2	純2.2	
	宇都町	上記以外の地域	40	1.2	純3.0	純3.0	純2.2	純2.2		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		風致地区	—	1.1	—	—	純2.2	純2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	え	永昌東町	全域	—	路線	—	—	—	—	
			永昌町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—
		栄田町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化区域							
1 路線価地域			—	路線	—	—	—	—		
2 市道永昌下大渡野線沿い (旧国道34号線)			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中6.5	中12	中1.7	中1.7			
お	大さこ町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中6.9	中12	中1.7	中1.7		
	大場町	全域	—	1.2	純4.8	純3.9	純1.3	純1.3		
		小川町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中5.1	中7.2	中1.9	中1.9		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純3.3	純3.0	純2.2	純2.2		
	御手水町	全域	—	1.1	純4.4	純4.8	純1.3	純1.3		
	小野島町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.0	純3.3	純5.8	純1.5	純1.5			
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純3.3	純5.8	純1.5	純1.5			
上記以外の地域		40	1.0	純3.3	純5.8	純1.5	純1.5			
小野町	市街化区域	—								

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小野町	1 国道57号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5			
	小船越町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		J R長崎本線以北	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		J R長崎本線以南	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	貝津小船越名	全域	40	1.2	—	—	—	—		
			貝津ヶ丘	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		貝津町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 国道34号線沿い			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
金谷町		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 7.9	中 1.9	中 1.9			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
上大渡野町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5				
上町	全域	—	路線	—	—	—	—				
川内町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	30	1.2	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5				
川床町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 7.2	中 2.8	中 2.8				
く	久山台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久山町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	栗面町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.1	中 7.9	中 1.9	中 1.9		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	中 6.9	中 8.8	中 2.8	中 2.8		
	黒崎町	市街化区域								
		1 国道57号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
1 国道57号線沿い		40	1.2	純 3.3	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
こ	厚生町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	高天町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域								
		1 国道207号線沿い		1.1	純 4.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3		
	小ヶ倉町	全域		1.3	純 3.0	純 3.7	純 2.2	純 2.2		
	小長井町井崎	全域		1.1	純 1.3	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
	小長井町打越	全域		1.2	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町大搦	全域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	小長井町大峰	国道207号線沿い		1.3	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
小長井町小川原浦	国道207号線沿い		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	県道小長井線沿い		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小長井町小川原浦	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	小長井町川内	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
	小長井町古場	全域		1.2	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	小長井町新田原	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	小長井町田原	全域		1.3	純 1.8	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
	小長井町遠竹	国道207号線沿い		1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
	小長井町牧	国道207号線沿い		1.2	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
	さ	幸町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 11	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 8.4	—	—			
栄町		全域	—	路線	—	—	—	—			
猿崎町		市街化区域									
		1 国道207号線沿い		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道207号線沿い		1.2	純 4.7	純 4.7	純 1.3	純 1.3			
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.7	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.6	純 1.3	純 1.3				
	上記以外の地域										
し	下大渡野町	市街化区域									
	1 国道34号線沿い		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大渡野町	市街化調整区域	%								
		1 国道34号線沿い	30	1.1	純 3.7	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	正久寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	白木峰町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
	白浜町	上記以外の地域									
		1 国道207号線沿い		1.3	純 4.7	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.7	純 4.6	純 1.3	純 1.3			
	白原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.8	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.2	純 4.7	純 4.8	純 1.6	純 1.6			
	城見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域									
		1 金谷・久保・片木線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新道町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2				
た	高来町泉	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
	高来町上与	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.3	純 1.3			
	高来町小江干拓	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.3	純 1.3			
	高来町大戸	全域		1.2	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
	高来町折山	全域		1.2	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3			
	高来町金崎	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
	高来町汲水	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高来町黒崎	全域	%	1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町黒新田	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	高来町神津倉	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	高来町古場	全域		1.2	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町小船津	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町小峰	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町坂元	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	高来町里	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町三部老	全域		1.2	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町下与	全域		1.2	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町善住寺	全域		1.2	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	高来町建山	全域		1.2	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町西尾	農業振興地域内の農用地区域								
		1 上荒正津、下荒正津、仁田、毎城		—	純 2.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		—	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 上荒正津、下荒正津、仁田、毎城		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町西平原	全域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町法川	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町東平原	全域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
	高来町平田	全域		1.1	純 2.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町富地戸	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町船津	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	高来町町名	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町水ノ浦	全域		1.1	純 2.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	高来町溝口	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高来町峰	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高来町山道	全域	%	1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2		
	高城町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	立石町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多良見町市布	市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
	多良見町囀	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
	多良見町木床	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.2	純 3.4	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
	多良見町化屋	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
多良見町佐瀬	全域		1.2	純 3.4	純 3.5	純 1.1	純 1.1			
多良見町シーサイド	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
多良見町中里	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		1.2	純 3.4	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
多良見町西川内	全域		1.1	純 3.4	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
多良見町西園	全域		1.1	純 3.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1			
多良見町野川内	全域		1.1	純 3.4	純 3.5	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多良見町野副	全域	%	1.1	純 3.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町東園	全域		1.2	純 3.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町舟津	全域		1.1	純 3.4	純 3.5	純 1.1	純 1.1		
	多良見町元釜	全域		1.1	純 3.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	多良見町山川内	全域		1.2	純 3.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
ち	中央干拓	全域	40	1.0	—	純 5.8	—	—		
つ	津久葉町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.1	中 7.9	中 1.9	中 1.9		
	津水町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.4	純 3.7	純 2.2	純 2.2		
	鶴田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
て	天神町	全域		1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
	天満町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 風致地区		1.1	—	—	純 1.7	純 1.7		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8		
と	堂崎町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
な	仲沖町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 8.4	—	—		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中尾町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 4.8	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 4.8	純 1.6	純 1.6			
	長田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域								
		1 国道207号線沿い	40	1.1	純 4.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域	1.0	純 4.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	中通町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域								
		1 国道251号線沿い	1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
	長野町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.1	中 6.9	中 7.2	中 2.8	中 2.8				
農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2				
西栄田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		1.2	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7			
西小路町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
西郷町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
西里町	市街化区域									
	1 国道207号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道207号線沿い	40	1.1	純 4.4	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.4	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	西里町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	野中町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	土師野尾町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		1.2	純 3.0	純 3.7	純 2.2	純 2.2	純 2.2	純 2.2
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	純 2.2	純 2.2	純 2.2	純 2.2
	八天町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	早見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2	純 2.2	純 2.2
		上記以外の地域								
		1 国道251号線沿い		1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2	純 2.2	純 2.2
		2 上記以外の地域		1.3	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2	純 2.2	純 2.2
	原口町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	東小路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	東本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ふ	日の出町	市街化区域								
		1 金谷・久保・片木線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		1.3	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8	中 1.8	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	純 1.3	純 1.3	純 1.3	
	平山町	市街化区域								
	1 平山団地	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 7.9	中 1.9	中 1.9	中 1.9		
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	純 1.6	純 1.6	純 1.6		
	福田町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	中 6.9	中 11	中 1.8	中 1.8	中 1.8		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	船越町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	堀の内町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		本町	—	路線	—	—	—	—		
	本明町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 4.8	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 4.8	純 1.7	純 1.7			
ま	真崎本村名	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	中 1.7	中 1.7		
	真崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7		
	松里町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 3.0	純 2.2	純 2.2		
馬渡町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	宗方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 国道57号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 7.2	中 2.8	中 2.8			
農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5					
め	目代町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 4.8	純 1.6	純 1.6		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 4.8	純 1.6	純 1.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.8	純 1.6	純 1.6		
も	本野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
	森山町上井牟田	全域	1.1	純 3.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森山町唐比北	全域	%	1.0	純 3.7	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
	森山町唐比西	全域		1.1	純 3.7	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
	森山町唐比東	全域		1.1	純 3.7	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
	森山町慶師野	全域		1.1	純 3.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2			
	森山町下井牟田	全域	30	1.1	純 3.7	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	森山町杉谷	全域		1.0	純 3.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2			
	森山町田尻	全域	40	1.2	純 3.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2			
	森山町本村	国道沿い 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2			
や	八坂町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	山川町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ	湯野尾町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 3.2	純 1.5	純 1.5			
わ	若葉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 7.9	中 1.9	中 1.9			
	鷺崎町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 6.9	中 11	中 2.8	中 2.8		
破籠井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.0	純 2.2	純 2.2				
	全域		1.1	中 6.5	中 12	中 1.7	中 1.7				