

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有家町石田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
	1 旧島原鉄道以南	30		1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町大苑			農業振興地域内の農用地区域	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 0.8	純 0.8	
	1 旧島原鉄道以南	1.1			純 1.3	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.3	純 1.7	純 0.8	純 0.8			
		有家町尾上		農業振興地域内の農用地区域	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	上記以外の地域			1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町蒲河	農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.3	中 1.3	
		1 国道沿い			1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1	
	2 上記以外の地域	1.1			純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
	有家町久保	農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		40	1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.3	中 1.3	
	有家町小川	農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.3	中 1.3	
		1 国道沿い			1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1	
	2 上記以外の地域	1.1			純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
有家町中須川	農業振興地域内の農用地区域	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1					
	上記以外の地域	40	1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.3	中 1.3			
	1 国道沿い		1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.3	中 1.3			
	2 県道沿い		1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.3	中 1.3			
3 上記以外の地域	1.2		純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
有家町原尾	農業振興地域内の農用地区域	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
1 国道沿い	1.1		純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有家町原尾	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
		有家町山川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	か	加津佐町甲	上記以外の地域								
			1 国道沿い	30	1.1	中 2.1	中 2.5	中 1.3	中 1.3		
			2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.1	純 1.1		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5		
	か	加津佐町乙	上記以外の地域								
			1 国道沿い	30	1.0	純 4.5	純 1.8	純 1.5	純 1.5		
			2 上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 1.8	純 1.5	純 1.5		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 1.2	純 1.5	純 1.5		
			上記以外の地域								
			1 国道沿い	30	1.0	中 5.4	中 3.3	中 1.0	中 1.0		
か	加津佐町丙	上記以外の地域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 泉ヶ丘、上里、下里、砂原附、土手、本岩戸	30	1.1	中 5.4	中 3.3	中 1.0	中 1.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.4	中 3.3	中 1.0	中 1.0			
か	加津佐町丁	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 1.8	純 1.5	純 1.5			
か	加津佐町戊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 1.8	純 1.5	純 1.5			
か	加津佐町己	農業振興地域内の農用地区域		—	純 0.9	純 1.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域									
か	加津佐町己	1 国道・県道沿い	40	1.0	中 5.4	中 3.3	中 1.0	中 1.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 3.3	中 1.0	中 1.0			
き	北有馬町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
き	北有馬町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北有馬町乙	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町丙	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町丁	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町戊	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	北有馬町己	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
		1 国道沿い		1.2	中 2.1	中 4.1	中 1.6	中 1.6			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
く	口之津町甲	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 1.9	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.1	中 1.3	中 1.3			
	口之津町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.3	純 0.9	純 0.9			
	口之津町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.1	中 1.3	中 1.3			
		1 国道・県道沿い		1.2	中 2.1	中 3.1	中 1.3	中 1.3			
	口之津町丁	2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.1	中 2.1	中 3.1	中 1.3	中 1.3			
	に	西有家町里坊		1 国道沿い	1.2	中 2.1	中 3.1	中 1.3	中 1.3		
				2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
西有家町慈恩寺		農業振興地域内の農用地区域	一	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7				
		上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 3.8	中 1.3	中 1.3				
	西有家町慈恩寺	1 国道沿い	1.1	中 3.0	中 3.8	中 1.3	中 1.3				
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西有家町慈恩寺	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		西有家町須川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7	
	西有家町龍石	上記以外の地域								
		1 引無田、川向								
		(1) 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.8	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西有家町長野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.8	中 1.3	中 1.3		
		西有家町龍石	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7	
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 3.0	中 3.8	中 1.3	中 1.3		
西有家町見岳	2 上記以外の地域			1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
	西有家町長野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
ふ	深江町甲	上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		深江町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.4	純 2.0	純 0.8	純 0.8	
	深江町丙	上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 3.6	中 3.7	中 1.0	中 1.0		
	深江町甲	2 上記以外の地域			1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9	
		深江町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.4	純 2.0	純 0.8	純 0.8	
深江町丙	上記以外の地域			1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	1 国道沿い	30	1.1	中 3.6	中 3.7	中 1.0	中 1.0			
	2 上記以外の地域									
		(1) 天の木、折松、岸の下、 上江川端、下江川	30	1.1	中 3.6	中 3.7	中 1.0	中 1.0		



市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南有馬町丁	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い	1.1	中 3.0	中 4.1	中 1.6	中 1.6			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2			
	南有馬町戊	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 4.1	中 1.6	中 1.6			
	南有馬町己	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 3.1	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.2	純 1.2			