

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二里町	イ 国道202号線・204号線沿い	40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
		ロ 国道498号線沿い	30	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		ハ 上記以外の地域		1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.9	純 4.3	純 2.2	純 2.2		
		3 中里甲								
		(1) 国道202号線沿い	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.9	純 4.3	純 2.2	純 2.2		
		4 中里乙		1.2	純 2.9	純 4.3	純 2.2	純 2.2		
		5 八谷搦								
		(1) 路線価地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	—	—		
(2) 字有田二本松、有田三本松、有田四本松、有田五本松		1.2	純 2.9	純 4.3	—	—				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準				
は	蓮池町	全域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
	波多津町	全域		1.2	純 2.1	純 2.9	純 2.9	純 2.9		
ひ	東山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域								
		1 MR西九州線以北								
		(1) 国道204号線沿い	30	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6		
ま	松浦町	全域		1.1	純 1.8	純 2.9	純 2.4	純 2.4		
	松島町	路線価地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		2 県道黒川松島線沿い	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
み	南波多町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南波多町	1 国道202号線沿い	%	1.0	中 3.2	中 5.2	中 5.6	中 5.6		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 4.0	純 2.4	純 2.4		
や	山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域								
		1 楠久								
		(1) 字壺ノ坪、大園、櫛木、上馬場、 下馬場、鳴石搦一、鳴石搦二、 鳴石搦三、前田、胸田、湯ノ谷								
		イ 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 3.9	純 3.8	純 3.8		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6		
		2 楠久津								
		(1) 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 3.9	純 3.8	純 3.8		
		3 久原								
		(1) 字大波瀬、小波瀬、浜鳴								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 3.9	純 3.8	純 3.8		
		(2) 字下揚、波佐間、原、矢房、平尾								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 3.9	純 3.8	純 3.8		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6		
		4 立岩								
		(1) 字香椎川、野林、黒藻、黒藻搦、 佐代搦								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 3.9	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山代町	(2) 字浦ノ崎、新搦、原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6				
		(3) 上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6				
		5 峰									
		(1) 字北平、長者、鳴石									
		イ 国道204号線沿い	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域	1.2	中 6.7	中 3.9	純 3.8	純 3.8				
		(2) 上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6				
		6 上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.6	純 3.6				
		わ	脇田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	純 3.5	純 3.5		
				上記以外の地域							
				1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
				2 字二本椎、三反間							
(1) 県道黒川松島線沿い	30			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 5.0	中 8.7	中 5.6	中 5.6			
3 上記以外の地域											
(1) 県道黒川松島線沿い	30			1.0	中 5.0	中 8.7	中 5.6	中 5.6			
(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.5	純 3.5					