

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	あさひ新町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 25	中 25	—	—
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今泉町	市街化調整区域	30	1.0	中 5.5	中 15	中 25	中 25	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	—	—	—	—	—
農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—	
市街化区域		30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
う	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 16	中 28	中 28	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	江島町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 14	中 14	—	—
		1 長崎自動車道以北	—	1.3	純 4.1	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
え	江島町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 14	中 14	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.9	中 16	中 29	中 29	—	—
え	江島町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.9	中 16	中 29	中 29	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	加藤田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	萱方町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.4	中 16	中 29	中 29	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—
	河内町	市街化調整区域	—	1.1	純 4.1	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—	—
き	儀徳町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—	—
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	蔵上1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道佐賀川久保鳥栖線以北	40	1.2	中 12	中 18	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 18	中 29	中 29	—	—
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		(1) 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 7.8	中 16	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	1.2	純 4.1	純 7.3	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ               さ	神辺町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—		
	古賀町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 虹が丘町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	幸津町	1 長崎自動車道以北		1.2	純 4.1	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
		2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.4	中 12	中 29	中 29		
		市街化区域								
		1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	酒井西町	1 国道34号線沿い	30	0.9	中 9.3	中 16	中 25	中 25		
2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)		30	1.2	中 9.3	中 16	中 25	中 25			
3 上記を除くJR鹿児島本線以東		30	1.2	中 9.3	中 16	中 25	中 25			
4 上記以外の地域		30	1.1	中 9.3	中 16	中 25	中 25			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.2	純 7.3	—	—		
市街化区域										
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
酒井東町	市街化調整区域	30	1.0	中 5.5	中 15	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.3	—	—		
	市街化調整区域		1.0	中 5.5	中 15	中 25	中 25			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		



市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	立石町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 JR長崎本線以北		1.1	純 4.2	純 8.6	純 2.5	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 14	中 14				
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 JR長崎本線以北		—	純 4.1	純 7.3	—	—				
		2 上記以外の地域		—	純 4.2	純 7.3	—	—				
		と	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
				轟木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
					1 路線価地域		—	市比準	市比準	市比準	市比準	
					2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
な	永吉町	市街化調整区域	30	1.0	中 7.1	中 15	中 25	中 25				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—				
		市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 16	中 28	中 28				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—				
		に	西新町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 国道34号線沿い				40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域				30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域				30	1.1	中 5.9	中 16	中 28	中 28			
西田町	全域			40	1.2	市比準	—	—	—			
は	幡崎町	市街化区域										
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.1	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.6	中 15	中 28	中 28			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—				
		は	原古賀町	市街化区域								
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原古賀町	3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 6.3	中 12	中 14	中 14			
	原町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.3	中 12	中 14	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.2	純 7.3	—	—			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.0	中 5.5	中 15	—	—			
	ひ	東町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.2	純 7.3	—	—		
			全域	—	路線	—	—	—	—		
			姫方町								
平田町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の都市計画法上の工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の都市計画法上の準工業地域	40	1.1	—	—	—	—			
		4 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	0.9	中 5.6	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 4.2	純 7.3	—	—			
		市街化区域									
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
平田町	市街化調整区域										
	1 長崎自動車道以北			1.2	純 4.1	純 8.6	純 2.5	純 2.5			
	2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 5.9	中 12	中 14	中 14				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 14	中 14				
	農業振興地域内の農用地区域										
	1 長崎自動車道以北			— 純 4.1	純 8.6	—	—				
2 上記以外の地域			— 純 4.2	純 8.6	—	—					

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤木町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 15	—	—	—	—
	布津原町	全域	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—
			全域	—	路線	—	—	—	—	—
	古野町	全域	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			全域	—	路線	市比準	—	—	—	—
	ほ	本通町 1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—
			全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
全域			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
ま	前田町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	
			真木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—
	真木町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			2 県道久留米基山筑紫野線沿い	40	1.2	市比準	市比準	—	—	
			3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	
真木町	市街化調整区域	1 県道久留米基山筑紫野線沿い	30	1.0	中 7.1	中 15	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 15	中 25	中 25		
松原町	全域	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三島町	市街化調整区域	1.1	中 5.5	中 16	中 29	中 29	—		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—		
	水屋町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—		
水屋町	市街化調整区域	1 大木川以东	1.1	中 5.5	中 15	中 28	中 28			
		2 大木川以西	30	1.2	中 5.5	中 15	中 28	中 28		
水屋町	市街化調整区域	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—			
		市街化区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—			
む	村田町	市街化区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—			

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
む	村田町	1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域												
		1 丸尾、五反三歩	30	1.2	中 5.9	中 16	中 14	中 14						
		2 朝日		1.2	純 4.2	純 7.3	純 2.5	純 2.5						
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 16	中 28	中 28						
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.3	—	—						
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
		も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
				や	養父町	市街化区域								
1 路線価地域	—					路線	—	—	—	—				
2 上記以外の地域	30					1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域	30					1.1	中 12	中 12	中 32	中 32				
農業振興地域内の農用地区域						—	純 4.2	純 7.3	—	—				
ゆ	山浦町					市街化区域								
						1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
						2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
						市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北				1.2	純 4.1	純 8.6	純 2.5	純 2.5				
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 7.6	中 12	中 14	中 14						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 14	中 14						
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.6	—	—						
		1 長崎自動車道以北		—	純 4.2	純 8.6	—	—						
		2 上記以外の地域		—	純 4.2	純 8.6	—	—						
ゆ	山都町	全域	30	1.1	—	中 12	中 14	中 14						
		弥生が丘1～8丁目	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						
ゆ	鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—						
		ゆ	柚比町	市街化区域										
1 県道久留米基山筑紫野線以西				1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						



市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚比町	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	純 4.1	純 7.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 18	中 28	中 28		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		—	純 4.1	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.2	純 7.3	—	—		