

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|-----------|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|           |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| あ         | 安佐町飯室      | 国道261号沿い        | %     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.2 | 純 11  | —     | —     |       |    |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 12  | 中 12  | 中 12  |       |    |  |
|           |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |       |    |  |
|           |            | 安佐町後山           | 全域    | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           |            | 安佐町小河内          | 全域    | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           |            | 安佐町くすの木台        | 全域    | 40              | 1.1   | —     | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           |            | 安佐町久地           | 全域    | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           |            | 安佐町毛木           | 全域    | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           | 安佐町鈴張      | 国道261号沿い        |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 8.2 | 純 11  | —     | —     |       |    |  |
|           |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 12  | 中 12  | 中 12  |       |    |  |
|           |            | 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |       |    |  |
|           |            | 安佐町筒瀬           | 全域    | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           |            | 安佐町動物園          | 全域    | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           |            | 安佐町宮野           | 全域    | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           | あさひが丘1～9丁目 | 市街化区域           |       | 40              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|           |            | 上記以外の地域         |       | 40              | 1.1   | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |  |
|           | お 大林1～4丁目  | 市街化区域           |       | 40              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |
|           |            | 市街化調整区域         |       | 40              | 1.1   | 中 13  | 中 18  | 中 17  | 中 17  |    |  |
| 大林町       | 市街化区域      |                 | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|           | 市街化調整区域    |                 |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|           | 1 川東、浜ヶ谷   |                 | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 18  | 中 17  | 中 17  |       |    |  |
|           | 2 柳        |                 | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 19  | 中 17  | 中 17  |       |    |  |
|           | 3 京免、代田    |                 | 40    | 1.1             | 中 9.2 | 中 15  | 中 9.4 | 中 9.4 |       |    |  |
| 4 上記以外の地域 |            | 40              | 1.1   | 中 9.2           | 中 15  | 純 2.0 | 純 2.0 |       |       |    |  |
|           | 上記以外の地域    |                 | 40    | 1.1             | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |       |    |  |
|           | 小河原町       | 市街化区域           |       | 40              | 1.1   | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |  |

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |      |      |     |    |  |
|---------|------------|--|-------|-----------------|-----|------|------|------|-----|----|--|
|         |            |  |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| お       | 小河原町       | 市街化調整区域  | %     |                 |     |      |      |      |     |    |  |
|         |            | 1 県道広島・中島線沿い、市道安佐北2区729号線、731号線～733号線、736号線～738号線、748号線及び783号線沿い | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 28中  | 17中  | 17  |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域  | 40    | 1.1             | 純   | 2.5純 | 2.9純 | 2.0純 | 2.0 |    |  |
|         | 落合1～5丁目    | 市街化区域  | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         |            | 市街化調整区域  | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 22中  | 17中  | 17  |    |  |
|         | 落合町        | 全域   | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 22中  | 14中  | 14  |    |  |
|         | 落合南1～4丁目   | 市街化区域  |       |                 |     |      |      |      |     |    |  |
|         |            | 1 路線価地域  | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         | 落合南5～9丁目   | 市街化調整区域  | 40    | 1.1             | 中   | 16中  | 28中  | 23中  | 23  |    |  |
|         |            | 市街化区域  | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         | 落合南町       | 市街化調整区域  | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 16中  | 14中  | 14  |    |  |
|         |            | 市街化区域  | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         | 落合南町       | 市街化調整区域  | 40    | 1.1             | 中   | 13中  | 16純  | 2.0純 | 2.0 |    |  |
| 市街化調整区域 |            | 40   | 1.1   | 中               | 16中 | 28中  | 23中  | 23   |     |    |  |
| か       | 可部1～9丁目    | 市街化区域  |       |                 |     |      |      |      |     |    |  |
|         |            | 1 路線価地域  | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域  | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         | 可部町綾ヶ谷     | 市街化調整区域  | 40    | 1.1             | 中   | 16中  | 37中  | 17中  | 17  |    |  |
|         |            | 石床、峠、番谷  | 40    | 1.1             | 純   | 2.5純 | 2.9純 | 2.0純 | 2.0 |    |  |
|         |            | 上記以外の地域  | 40    | 1.1             | 中   | 8.1中 | 15純  | 2.0純 | 2.0 |    |  |
|         | 可部町今井田     | 全域   | 40    | 1.1             | 純   | 2.5純 | 2.9純 | 2.0純 | 2.0 |    |  |
|         | 可部町上原      | 市街化区域  | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         |            | 市街化調整区域  |       |                 |     |      |      |      |     |    |  |
|         |            | 1 大新開、護摩台、下迫田  | 40    | 1.1             | 中   | 16中  | 23中  | 17中  | 17  |    |  |
|         |            | 2 上記以外の地域  | 40    | 1.1             | 中   | 16中  | 23純  | 2.0純 | 2.0 |    |  |
|         | 可部町大毛寺     | 市街化区域  | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |    |  |
|         |            | 市街化調整区域  | 40    | 1.1             | 中   | 16中  | 23中  | 9.3中 | 9.3 |    |  |

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か  | 可部町大毛寺     | 上記以外の地域                       | %     | —               | —     | —     | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    | 可部町勝木      | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       | 40    | 1.1             | 中 9.2 | 中 15  | 中 9.3 | 中 9.3 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    | 可部町上町屋     | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 落迫、五朗丸、甲屋、新迫、土生田、森野下        | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 中 17  | 中 17  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 22  | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       |       | —               | —     | —     | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    | 可部町下町屋     | 岡田、オノ本、清泉、峠河内、難波、馬場、山根田、横川    | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 23  | 中 17  | 中 17  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 23  | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    | 可部町城       | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 迫平、深迫、大門、頓台、門前              | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 37  | 中 17  | 中 17  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 37  | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    | 可部町桐原      | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国丸、田屋                       | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 18  | 中 17  | 中 17  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 18  | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 15  | 中 12  | 中 12  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    | 可部町中島      | 全域                            | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 37  | 中 17  | 中 17  |    |    |
|    | 可部町中野      | 全域                            | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 23  | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|    | 可部町南原      | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 漆免、重清、助信、砂屋、縄手、堀越、無神、山手     | 40    | 1.1             | 中 9.2 | 中 22  | 中 17  | 中 17  |    |    |



市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名                          | 適用地域名  | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |  |
|----|-------------------------------------|--|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|--|
|    |                                     |  |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |  |
| か  | 狩留家町                                | 1 県道広島・三次線沿い、市道安佐北2区764号線、766号線～773号線、775号線、777号線～784号線及び786号線沿い | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  |  |
|    |                                     | (1) 農業振興地域内の農用地区域  |         | —               | 純 8.2 | 純 11  | —     | —     |      |    |  |
|    |                                     | (2) 上記以外の地域  | 40      | 1.1             | 中 12  | 中 18  | 純 2.0 | 純 2.0 |      |    |  |
|    |                                     | 2 上記以外の地域  | 40      | 1.1             | 純 2.5 | 純 2.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |      |    |  |
| く  | 口田1～5丁目                             | 市街化区域  | —       | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  | 40      | 1.1             | 中 13  | 中 16  | 中 17  | 中 17  |      |    |  |
|    | 口田町                                 | 市街化区域  | 40      | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  | 40      | 1.1             | 中 13  | 中 16  | 中 14  | 中 14  |      |    |  |
|    | 口田南1～3丁目                            | 市街化区域  | —       | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  | 40      | 1.1             | 中 24  | 中 43  | 中 17  | 中 17  |      |    |  |
|    | 口田南4～9丁目                            | 市街化区域  | —       | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  | 40      | 1.1             | 中 13  | 中 18  | 中 17  | 中 17  |      |    |  |
|    | 口田南町                                | 市街化区域  | 40      | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  |         |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|    |                                     | 1 矢口川以東  |         | 40              | 1.1   | 中 13  | 中 18  | 中 10  | 中 10 |    |  |
|    |                                     |  | 2 矢口川以西 | 40              | 1.1   | 中 24  | 中 43  | 中 10  | 中 10 |    |  |
|    | 倉掛1～3丁目                             | 全域   | —       | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
| ふ  | 深川1・2丁目                             | 市街化区域  | 50      | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  | 40      | 1.1             | 中 16  | 中 28  | 中 17  | 中 17  |      |    |  |
|    | 深川3～8丁目                             | 市街化区域  | 50      | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  |         |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|    | 1 市道安佐北2区693号線、703号線、712号線及び714号線沿い |  | 40      | 1.1             | 中 13  | 中 22  | 中 17  | 中 17  |      |    |  |
|    |                                     | 2 上記以外の地域  | 40      | 1.1             | 中 11  | 中 15  | 中 12  | 中 12  |      |    |  |
|    | 深川町                                 | 市街化区域  | 40      | 1.1             | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |
|    |                                     | 市街化調整区域  | 40      | 1.1             | 中 16  | 中 28  | 純 2.0 | 純 2.0 |      |    |  |
| ま  | 真亀1～5丁目                             | 全域   | —       | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準   |      |    |  |

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |     |     |    |  |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-----|------|-----|-----|-----|----|--|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼 |  |
| み  | 三入1丁目      | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|    |            | 市街化調整区域                       | 40    | 1.1             | 中   | 24中  | 24中 | 17中 | 17  |    |  |
|    | 三入2・3丁目    | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|    |            | 市街化調整区域                       | 40    | 1.1             | 中   | 16中  | 23中 | 17中 | 17  |    |  |
|    | 三入4～7丁目    | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|    |            | 市街化調整区域                       | 40    | 1.1             | 中   | 11中  | 18中 | 17中 | 17  |    |  |
|    | 三入東1・2丁目   | 全域                            | 40    | 1.1             | 中   | 9.2中 | 15中 | 17中 | 17  |    |  |
|    | 三入南1・2丁目   | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |  |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |     |      |     |     |     |    |  |
|    |            | 1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い | 40    | 1.1             | 中   | 14中  | 18中 | 17中 | 17  |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中   | 9.2中 | 15中 | 17中 | 17  |    |  |