

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿多田	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	安条	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
う	後飯谷	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
お	大竹町大竹	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 金鑄原、百町、平原	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 7.9	中 7.9		
	大竹町木野	全域	40	1.1	中 10	中 12	中 11	中 11		
	大竹町油見	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	小方1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	小方ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 7.9	中 7.9		
	小方町小方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 卸場、鞍掛、道浦		40	1.1	中 10	中 12	中 12	中 12			
2 立戸		40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12			
3 上記以外の地域		40	1.1	中 7.8	中 10	中 7.9	中 7.9			
小方町黒川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
	穂仁原	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
き	北栄	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
く	玖波1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	玖波2～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 12	中 12	中 12		
	玖波町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 12	中 12	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 7.9	中 7.9		
	栗谷町後原	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	栗谷町大栗林	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	栗谷町奥谷尻	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	栗谷町小栗林	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	栗谷町谷和	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	栗谷町広原	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	黒川1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒川2・3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	こ	木野1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	木野2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 12	中 12	中 12		
し	白石1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	新町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
た	立戸1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
に	西栄1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八丁	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	晴海 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東栄 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	比作	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
ほ	防鹿	全域	40	1.1	中 7.8	中 10	中 7.9	中 7.9		
	本町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ま	前飯谷	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
	松ヶ原町	全域	40	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0		
み	御園 1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	御園台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	三ツ石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12		
	港町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南栄 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
御幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
め	明治新開	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
も	元町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	純 2.0	純 2.0		
	元町 3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 12	純 2.0	純 2.0		
ゆ	油見 1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 12	中 12			

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯舟町	全域	% 50	1.1	市比準	市比準	倍	倍	倍	倍