

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	因島大浜町	国道・県道沿い	40	1.1	—	中 30	中 18	中 18			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.2	純 1.9	純 1.9			
	因島鏡浦町	全域	30	1.1	—	純 2.7	純 3.5	純 3.5			
	因島重井町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—			
	因島洲江町	全域	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 18	中 18		
			2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
	因島田熊町	全域	30	1.1	—	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
	因島外浦町	都市計画法上の用途地域	上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
			1 国道・県道沿い	40	1.1	—	中 20	中 24	中 24		
			2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.8	純 1.9	純 1.9		
			因島中庄町	全域	30	1.1	—	中 10	純 3.5	純 3.5	
	因島土生町	都市計画法上の用途地域	上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	周比準	市比準	市比準	
			1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 24	中 24		
			2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 2.6	純 1.9	純 1.9		
			1 県道沿い	40	1.1	—	中 41	中 24	中 24		
因島原町	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.6	純 1.9	純 1.9			
		因島原町	全域	30	1.1	—	純 2.6	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	因島三庄町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	週比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 14	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 2.8	純 1.9	純 1.9			
	因島椋浦町	全域	30	1.1	—	純 4.6	純 1.9	純 1.9			
う	浦崎町	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5			
お	沖側町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		尾崎町	全域	40	1.1	—	中 36	中 23	中 23		
	尾崎本町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
か	神田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 33	中 20	中 20			
き	木ノ庄町市原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5			
		木ノ庄町木梨	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5		
		木ノ庄町木梨山方	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5		
		木ノ庄町木門田	有ノ木、家政平、上木、宇根、岡田前、川良田、城田、平、天神前、天満平、土井、東角、細田、当田口、箱田、門田平、八ツ面	40	1.1	中 12	中 23	中 3.5	中 3.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5			
	木ノ庄町畑	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5			
く	久保1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		久保町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 38	中 23	中 23			
	栗原町	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 37	中 12	中 12			
	栗原西1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	栗原東1・2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	こ	古浜町	市街化調整区域	40	1.1	中	30中	41中	25中	25	—	
			全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
			桜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	さ	三軒家町	市街化調整区域	40	1.0	中	27中	37中	20中	20	—	
			市街化区域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
			1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
		し	山波町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
市街化調整区域				40	1.1	—	中	41中	25中	25	—	
市街化区域				—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
せ		潮見町	市街化調整区域	40	1.1	中	27中	41中	23中	23	—	
			市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
			市街化調整区域	40	1.1	—	中	39中	20中	20	—	
		新高山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	市街化区域		—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域		40	1.1	—	—	中	23中	23	—		
	せ	新浜1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
			瀬戸田町荻	全域	30	1.1	—	純	4.4純	1.9純	1.9	—
			瀬戸田町高根	全域	30	1.1	—	純	4.4純	1.9純	1.9	—
		瀬戸田町沢	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域			40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—		
市街化区域			—	路線	—	市比準	—	—	—	—		
瀬戸田町鹿田原		都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	4.4純	1.9純	1.9	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—		
瀬戸田町瀬戸田		都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	—	純	4.4純	1.9純	1.9	—			
	市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—			
瀬戸田町垂水	全域	30	1.1	—	純	4.4純	1.9純	1.9	—			
	市街化調整区域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—			
瀬戸田町中野	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸田町中野	上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町林	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町福田	全域	30	1.1	—	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町御寺	全域	30	1.1	—	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町宮原	全域	30	1.1	—	純 4.4	純 1.9	純 1.9		
	瀬戸田町名荷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
た		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	高須町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 永迫奥山、延倉奥山	—	—	—	中 3.5	中 3.5			
ち		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 41	中 28	中 28		
	長者原1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
つ	土堂1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
て	手崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 37	中 20	中 20		
	天満町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	十四日町	全域	40	1.1	中 26	中 30	中 25	中 25		
	十四日元町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
な	長江1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 41	中 25	中 25		
に	西久保町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 38	中 25	中 25		
	西御所町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	西土堂町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 39	中 25	中 25			

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西則末町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西藤町	142～395番、416～461番、 732～1058番、1542～1736番 (枝番を含む)	40	1.0	中 26	中 28	中 23	中 23		
		上記以外の地域	40	1.0	中 21	中 25	中 3.5	中 3.5		
は	原田町小原	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
	原田町梶山田	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 1.8	純 1.8		
ひ	東尾道	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	東久保町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 38	中 25	中 25		
	東御所町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	東土堂町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 39	中 25	中 25		
	東則末町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東元町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	久山田町	信末、中原、新尺、向地、竹之本、藁ノ木、 田淵、神田、叶丸、大原、宮ノ前、二五田、 森末、池之尻、地藏堂前、平畑、宮之後	40	1.1	中 22	中 28	中 16	中 16		
日比崎町		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 39	中 20	中 20			
平原1～4丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
ふ	福地町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 33	中 20	中 20		
ほ	防地町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 38	中 22	中 22		
み	御調町綾目	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町市	全域	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町今田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御調町岩根	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町植野	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町江田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町大田	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町大原	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町大町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町大山田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町貝ヶ原	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町釜窪	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町神	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町国守	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町公文	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町三郎丸	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町下山田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町菅	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町千堂	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町大蔵	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町大塔	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町高尾	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町津蟹	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町徳永	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町中原	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町仁野	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町野間	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町白太	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町花尻	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	御調町平	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	御調町平木	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御調町福井	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9			
	御調町本	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9			
	御調町丸河南	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9			
	御調町丸門田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9			
	御調町山岡	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.3	純 1.9	純 1.9			
	美ノ郷町猪子迫	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大門、西田、寺之前	40	1.1	中 12	中 23	中 20	中 20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5			
		美ノ郷町白江	1～6番、33～69番、237～342番、396～713番、20397～20421番(枝番を含む)	40	1.1	中 12	中 23	中 20	中 20		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5			
		美ノ郷町中野	全域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5		
		美ノ郷町本郷	市街化区域								
		1 尾道工業団地	40	1.3	—	—	—	—			
		2 尾道流通団地	40	1.1	—	—	—	—			
	市街化調整区域										
	1 1058～1128番、1177～1691番、2269～2461番、2854～2943番(枝番を含む)										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	中 20	中 20				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5				
	美ノ郷町三成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 1～62番、243～452番、621～700番、1364～1413番、1650～1727番、2236～2330番、2441～2651番、20177～20187番、20262～20320番、	40	1.1	中 12	中 23	中 20	中 20				

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美ノ郷町三成	20347～20552番、 20570～20645番 (枝番を含む)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 2.7	中 3.5	中 3.5		
む	向島町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 有井地区 9252～10364番、20719 ～20729番 (枝番を含む)								
		(1) 天ノ河、後谷、胡崎、鸚鵡谷、 白方、広道、前ノ平	40	1.0	—	中 35	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
		2 宇立・土井地区 7474～9251番、20498～ 20718番 (枝番を含む)								
		(1) 土井山、大影山、天神池東平、 天神池の奥、錫杖谷、大原山、 木路山、久登志、池平、 池ノ西平、比丘尼石山	40	1.1	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	—	中 31	中 26	中 26		
		3 江奥地区 1108～2219番、2811～ 4596番、16002～16031 番、20011～20086番、 20146～20229番 (枝番を含む)								
		(1) 稲積新開、植条、烏帽子谷、 大池尻、奥山、檜原、神之木端、 鴨白、黒崎新開、黒崎端、黒町、 砂田谷、寺側、二殿丸、西堤、 南灰原								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 32	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	中 35	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
		4 兼吉地区 1～1088番、16032～ 16034番、16054～ 16055番、20001～ 20010番 (枝番を含む)	40	1.1	—	中 35	中 26	中 26		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向島町	5 川尻地区 5863～7473番、20241～ 20497番（枝番を含む）	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 兼広、定志和、堂道、則信、 山本平、矢垣内	40	1.1	—中	35中	26中	26		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—純	2.7純	1.9純	1.9		
		6 田尻地区 4598～5409番、20230～ 20240番（枝番を含む）	40	1.1	—中	35中	26中	26		
		7 津部田地区 12778～16001番、 16037～16052番、 20864～21022番 （枝番を含む）								
		(1) 二軒浜、一ト町田								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	23	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	—中	37中	26中	26		
		(2) 岡新開、蒲新開、久保、道上、 道下、六反株								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	18	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	—中	24中	17中	17		
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	—純	2.7純	1.9純	1.9		
		8 干汐地区 2220～2810番、16036 番、20087～20145番 （枝番を含む）								
		(1) 青蔭、岡条、郷座、込原、先条、 塚ヶ谷、干汐、松ヶ端	40	1.1	—中	35中	26中	26		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—純	2.7純	1.9純	1.9		
		9 道越地区 10386～12777番、 20730～20863番 （枝番を含む）								
		(1) 唐樋内、栗原屋下、小土手ノ内、 三反処、潮田、正戸下、新々開、 天満下								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	21	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	—中	24中	17中	17		

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向島町	(2) 上記以外の地域	40	1.0	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
	向島町岩子島	全域	40	1.1	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
	向島町立花	江之浦郷、小谷、小濱、下谷、外浦、 釣濱郷、寺屋敷、中花、深浦、麓、本村郷、 水場、余崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	—	中 37	中 26	中 26		
		上記以外の地域	40	1.0	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
	向東町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 歌地区 1 2 2 3 0 ~ 1 3 6 1 1 番 (枝番を含む)								
		(1) 歌浦、馬立新開、馬立西谷、馬立 東谷、北岡平、寺岡、西犬神松ヶ 鼻、能登上、東犬神松ヶ鼻、南岡 平、向平	40	1.1	—	中 37	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
		2 大町地区 5 7 0 1 ~ 5 8 4 3 番、5 8 6 6 ~ 7 2 9 6 番、2 0 1 8 3 ~ 2 0 1 8 5 番 (枝番を含む)	40	1.1	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
		3 古江奥地区 7 2 9 7 ~ 8 4 3 6 番、2 0 1 7 4 ~ 2 0 1 8 0 番、2 0 1 8 6 番 (枝番を含む)								
		(1) 助一屋、古江奥田、古江奥畑、 坊主ヶ前	40	1.1	—	中 31	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
		4 古江浜地区 1 0 0 6 6 ~ 1 0 9 4 2 番、 1 1 0 2 0 ~ 1 1 0 9 2 番、 1 3 6 1 2 ~ 1 4 6 0 6 番、 2 0 1 8 7 ~ 2 0 2 2 8 番 (枝番を含む)								
	(1) 沖新開、冠、古新開	40	1.1	—	中 31	中 19	中 19			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	純 2.7	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
む	向東町	(1) 池ノ内、池尻、後畑、荒神下、荒神平、州崎、中圃、前田、宮ノ廻、祿重保、浜之岡、浜床、浜ノ奥	40	1.1	—	中	37中	19中	19			
		(2) 円田、木曾ノ平、砂土谷、鷹之谷、土取谷、中山、仁井谷、屏風谷、米山	40	1.1	—	中	31中	19中	19			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—	純	2.7純	1.9純	1.9			
		1 4 矢立地区 8 4 3 7～8 6 4 4 番、8 6 6 0～ 9 9 1 0 番（枝番を含む）										
		(1) 入川、沈木、嶽、荒神谷、小栗原西、小栗原東、新地、坪屋谷、傳五山、道満新開、肥浜、前田、三平、矢立前	40	1.1	—	中	37中	19中	19			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	31中	19中	19			
も	百島町	全城	30	1.1	純	2.2純	2.7中	3.5中	3.5			
	門田町	市街化区域										
よ		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	39中	20中	20			
	吉浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	37中	12中	12			
	吉和町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	28純	2.0純	2.0			
吉和西元町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	39中	20中	20				