

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
か	柿迫	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	川角1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 535-1~535-4番、539~574-2番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1-1~15-2番、212~397-2番、533-1~545-3番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2-6~91-2番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1~33-2番	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	川角5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 笹ヶ迫、深道山、堀垣内、木綿地、和田	40	1.1	中6.7	中16	純1.8	純1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純2.5	純3.1	純1.8	純1.8		
	神田	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
き	貴船	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
く	呉地1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	呉地1丁目	市街化調整区域 1 904～1110番、1193～1233-3番、3757-2～3758-3番 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 1124-1～1183-1番、1184～1192-4番 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 3 上記以外の地域	% 40 40 40	倍 1.1 1.1 1.1	倍 中6.7 中6.7 純2.5	倍 純10 純8.6 純3.1	倍 純1.8 純1.8 純1.8	倍 純1.8 純1.8 純1.8	倍 倍 倍 倍	倍 倍 倍 倍
	呉地2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	呉地3丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40	1.1 1.1	市比準 中6.7	市比準 純10 純16	市比準 純1.8 純1.8	市比準 純1.8 純1.8		
	呉地4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 427-1～463-4番、754～979-4番 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 539～548-2番 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 3 上記以外の地域	40 40 40 40	1.1 1.1 1.1 1.1	市比準 中6.7 中6.7 純2.5	市比準 純10 純16 純8.6 純3.1	市比準 純1.8 純1.8 純1.8 純1.8	市比準 純1.8 純1.8 純1.8 純1.8		
	呉地5丁目	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.1 1.1	市比準 中6.7	市比準 純16	市比準 純1.8	市比準 純1.8		
し	城之堀1～10丁目	市街化区域 市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		





市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	萩原1丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍		
	萩原2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 2485-9~2487-11番 3976-2~5020-10番	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍	
			2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍
				40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍
	萩原3~10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍		
	初神1~4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 996-1~1016番、1263-1~1315-3番、9029~9481-3番、9585-1~9692番、10403-1~13600-6番	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7倍	純	8.6倍	純	1.8倍	純	1.8倍	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	6.7中	11	純	1.8倍	純	1.8倍		
2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍			
	40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍			
ひ	東山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
平谷1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域	40	1.1	中	6.7中	16	純	1.8倍	純	1.8倍			
平谷3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域												
	1 147-1~210-3番	40	1.1	中	6.7中	16	純	1.8倍	純	1.8倍			
2 上記以外の地域		40	1.1	純	2.5倍	純	3.1倍	純	1.8倍	純	1.8倍		
平谷4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平谷4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 2-3~46番、47-1番、47-2番、48-1~48-3番、49-1~49-4番、52-1~55番、57-1番、57-2番、58-1~58-4番、80-1番、80-2番、80-4番、80-5番、82-1~82-5番、83-1~84番、85-1~86番、87-1~87-6番、88-1~90-2番、92-1~93-2番、94-1~94-3番、97番、98番、99番、100-1~101番、104番、105番、106-1~110番、111-1番、111-2番、112-1~113-5番、116-1~124-2番、125-1番、125-2番、126-1~1044-11番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	平谷5丁目	市街化調整区域								
		1 197-1~210-4番	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	平谷	市街化調整区域								
		1 田ヤヶ谷、土井原、中倉山、長迫、柳ノ本、休ヶ迫山	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	上記以外	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 呉地地区								
		(1) 大ヶ平、金森、皇帝神、臺、堂ヶ迫、信原、風呂ヶ迫、孫井田、宮脇條、恵原山、三戸山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			一純 7.2	純 10	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 16	純 1.8	純 1.8		
		(2) 呉地奥、オノ神、長尾								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.9	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.5	純 1.8	純 1.8		



市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外	(1) 赤野、大谷、中ヶ原、中郷原、深谷	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 8.6	純 1.8	純 1.8			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 1.8	純 1.8		