

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	曙 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	愛宕町	全域	—	路線	—	—	—	—		
う	牛田旭 1 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	牛田旭 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	31中	21中	21	
	牛田新町 1 丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25中	25	
	牛田新町 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	牛田新町 3 ・ 4 丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	25中	25	
	牛田中 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	牛田東 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	牛田東 3 ・ 4 丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	21中	21	
	牛田本町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	牛田南 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	21中	21	
	牛田山	全域	—	—	—	—	中	25中	25	
	牛田早稲田 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	牛田早稲田 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	31中	21中	21	
	牛田早稲田 3 丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	牛田早稲田 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	21中	21	
お	尾長西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	尾長東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	尾長町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
か	上大須賀町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山鏡が丘	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22		
	中山上 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 22	中 22		
	中山上 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 22	中 22		
	中山北町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22		
	中山新町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	中山新町 3 丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22		
	中山中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中山西 1・2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 22	中 22		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 22	中 22		
	中山東 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中山東 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 31	中 22	中 22		
	中山南 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東蟹屋町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	東山町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	光が丘	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 21	中 21		
	光町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二葉の里1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	二葉の里2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
へ		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—
	二葉の里3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	戸坂出江1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	中 25	中 25	—	—
	戸坂大上1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
	戸坂大上2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	戸坂大上3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 24	中 25	中 25	—	—
	戸坂数甲1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	戸坂数甲2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 24	中 27	中 27	—	—
	戸坂くるめ木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 24	中 25	中 25	—	—
	戸坂桜上町	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 25	中 25	—	—
	戸坂桜西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	戸坂桜東町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	戸坂城山町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	戸坂新町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 24	中 27	中 27	—	—
	戸坂千足1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	戸坂惣田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	戸坂惣田2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	中 27	中 27	—	—
	戸坂町	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	戸坂町	市街化調整区域	40	1.1	中	28中	24中	27中	27	
	戸坂中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	戸坂長尾台	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25中	25	
	戸坂南１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	24中	25中	25	
	戸坂山崎町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	戸坂山根１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	や 矢賀１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢賀新町１～５丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
わ	矢賀町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	山根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	21中	21	
	若草町	全域	—	路線	—	—	—	—		