

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	赤坂町赤坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 青木、池ノ内、大目、大本前、亀井、小池、小原、重信、正明寺、スベリ石、鳥羽、友田ケ市、馬場、南友田、宮ノ前、薬師堂								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29	純	41	—	—
	赤坂町早戸	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	29	中	27
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	38	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	47	純	2.0
	曙町1～6丁目	鍛冶屋、片木、太夫崎、分郷寺、松笠、安井								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	39	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37	中	50	中	27
上記以外の地域										
旭町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24	純	36	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	46	純	2.0	
い	伊勢丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中	45	中	58	中	25	
一文字町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	今津町	市街化区域								
い	今津町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	今津町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	36	—	—
い	今津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	46	中	22

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今津町2～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	今町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	入船町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
う	内海町	全域	30	1.1	純 5.2	純 6.7	純 2.0	純 2.0	—	—
え	胡町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
お	王子町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大谷台1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	沖野上町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
か	卸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	笠岡町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	神島町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	春日池	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	春日台	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	春日町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	春日町宇山	全域	40	1.1	純 10	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—
	春日町浦上	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 40	中 59	純 2.0	純 2.0	—	—
春日町吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
霞町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	金江町金見	農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 24	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 33	純 2.0	純 2.0	—	—
	金江町藁江	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 20	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 11	純 2.0	純 2.0	—	—
	神村町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神村町	1 青木、石井谷、石ヶ坪、伊勢、イセ山下、大道の上、大道の下、大日、城ノ元、チトセ高屋、高屋下、峠ノ下、仁五、仁五下、羽称尾、平、古ヶ市、宮ノ下、山崎、和田、和田下		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	27純	36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	44中	27中	27		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	17純	36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	36純	2.0純	2.0		
	加茂町芦原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	加茂町栗根	1 尾中、妙言、矢廻地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	12純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21純	2.0純	2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0		
加茂町栗根	全城	30	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0			
加茂町上加茂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
加茂町北山	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	12純	24	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	26中	6.5中	6.5			
加茂町北山	全城	30	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0			
加茂町下加茂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 池田、四反地、田中、塚脇、古川、門ヶ市										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	12純	21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	24純	2.0純	2.0			
加茂町下加茂	2 上記以外の地域	40	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0			
加茂町中野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 内堤、国信、竹之下、藤ノ木								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	24純	2.0純	2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	21純	2.0純	2.0	
	加茂町中野1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加茂町八軒屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	24中	6.5中	6.5		
	加茂町百谷	全域	30	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0	
	川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
神辺町旭丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
神辺町上御領	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	28中	14中	14			
神辺町上竹田	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
	市街化調整区域									
	1 赤坂、栗田尻、内砂子、内新漕、内縄、良バナ、良前、海老ケ市、海老カ市、大熊、大坪、川谷、川谷尻、川谷向、クグマ、小砂子、サコウ尻、正町、正所、正所前、外縄、タイド、泰砂子、堂砂子、鼓谷									
	仲間、長谷、名田、名田前、仁五、西奥、野暮、古池ノ内、古月田、松本三田ジ、光屋、光ヤ、宮ノ端、宮ノ前山崎、若林									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町上竹田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 29	純 2.0	純 2.0		
	神辺町川北	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 29	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 36	中 14	中 14		
	神辺町川南	市街化区域								
		1 川南土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 46	中 11	中 11		
	神辺町下御領	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 22	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	中 11	中 11		
	神辺町下竹田	市倉、内井、梅崎、江草、大原、岡崎、鎌倉、亀田、神原、小橋、菰添、城ノ端、下小山、外井、高鳥、竹之端、田村前、土井、奈以利、二見、向田、門田、六反田								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 22	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	純 2.0	純 2.0		
	神辺町十九軒屋	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 29	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 46	中 14	中 14		
	神辺町十三軒屋	全城	40	1.1	中 28	中 33	中 12	中 12		
	神辺町新十九	全城	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	神辺町新徳田	全城	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神辺町新道上	全城	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	神辺町新湯野	全城	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町湯野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	27中	12中	12	
き	北本庄1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	61中	25中	25	
	北美台	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	北吉津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木之庄町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	草戸町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	25中	41中	25中	25	
	草戸町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	熊野町	全域	40	1.1	純	9.8純	11純	2.0純	2.0	
こ	鋼管町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		光南町1～3丁目	—	路線	—	—	—	—		
	郷分町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大面地、佐古、三本松、福路								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	41	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	44中	28中	28	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	45純	2.0純	2.0	
	向陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	61中	25中	25	
さ	蔵王町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	37中	61中	29中	29	
	蔵王町1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	蔵王町1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	37中	61中	29中	29		
	桜馬場町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	佐波町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	31中	48中	28中	28		
	三之丸町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	し	地吹町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		清水ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		城興ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		城見町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
新涯町		全域	40	1.2	中	31中	55	—	—		
新涯町1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
新浜町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
す		住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		せ	瀬戸町山北	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	23純	43	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.2	中	31中	44中	25中	25		
瀬戸町地頭分	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	26純	43	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.2	中	31中	47中	25中	25		
瀬戸町長和	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27純	29	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	31中	37中	19中	19			
千田町1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	14中	14			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千田町坂田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 31	中 14	中 14			
	千田町坂田北	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千田町千田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 31	中 14	中 14			
	千田町藪路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 31	中 14	中 14			
	た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大門町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 44	中 62	中 27	中 27		
大門町8丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 44	中 62	中 27	中 27			
大門町旭		全域	40	1.2	—	—	—	—			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
大門町大門		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 44	中 62	中 27	中 27			
大門町津之下		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 62	中 27	中 27			
大門町野々浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 44	中 58	中 27	中 27				
大門町日之出丘	全域	40	1.1	—	市比準	—	—				
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 46	中 23	中 23				
高西町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
高西町川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 46	中 23	中 23				
高西町真田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 46	中 23	中 23				
高西町南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
高美台	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 25	中 25				
宝町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多治米町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	田尻町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ち		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 41	中 6.5	中 6.5			
		長者町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
つ		千代田町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		津之郷町加屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
て		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 54	中 25	中 25			
		津之郷町津之郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 54	中 25	中 25			
		坪生町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 県道坪生福山線沿い	40	1.1	中 39	中 59	中 27	中 27			
と		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 53	中 14	中 14			
		坪生町1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		坪生町南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		坪生町南3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な		手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
な		道三町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		東陽台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		鞆町後地	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 46	中 7.6	中 7.6			
な		鞆町鞆	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		奈良津町	全域	40	1.1	中 37	中 55	中 27	中 27		
		奈良津町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 55	中 27	中 27			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼隈町能登原	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.5	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 6.4	純 2.0	純 2.0			
の	能島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	野上町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準					
	延広町	全域	—	路線	—	—	—	—			
は	走島町	全域	30	1.1	純 6.6	純 7.3	純 2.0	純 2.0			
	花園町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
ひ	東川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準					
	東桜町	全域	—	路線	—	市比準					
	東手城町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 39					
	東深津町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準					
	東明玉台	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東村町	1～129番、1050～1288番、1498～1993番									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 36	中 11	中 11			
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 11	純 2.0	純 2.0				
東吉津町	全域	—	路線	市比準	市比準						
引野町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 34	中 55	中 29	中 29				
引野町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
引野町北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
引野町東	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
引野町南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	引野町南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.0	中 34	中 55	中 29	中 29		
	久松台1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	日吉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 11	純 2.0	純 2.0		
	伏見町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	船町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古野上町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
へ	平成台	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
ほ	本郷町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 925～1286番1、1324番1～1719番2、2032～2062番、2697番1～2797番、2949番1～3440番								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 36	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 11	中 11			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 11	純 2.0	純 2.0			
本庄町中1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
本町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ま	幕山台1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	松永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 36	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 36	中 22	中 22				
松永町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
松永町5丁目	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松永町5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	36中	22中	22	
	松永町6・7丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	松浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	丸之内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	み	御門町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			緑町	全域	—	路線	—	—	—	—
		港町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
		南今津町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
		南蔵王町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		南手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		南本庄1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		南町	全域	—	路線	—	—	—	—	
南松永町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
箕沖町		全域	40	1.2	—	—	—	—		
み	箕島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水呑町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29純	43	—	—	
み	水呑町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	41中	48中	25中	25	
		市街化調整区域	40	1.1	中	31中	48中	29中	29	
	水呑向丘	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	御船町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	御幸町上岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	39中	26中	26	
	御幸町下岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	39中	26中	26	
	御幸町中津原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 牧	40	1.1	純	10純	11純	2.0純	2.0	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	39中	26中	26	
	御幸町森脇	市街化区域								
		1 県道川南近田線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	33中	44中	26中	26	
	明王台1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明神町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
三吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
三吉町南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	紅葉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	柳津町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17純	25	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	36純	2.0純	2.0			
柳津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
山手町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山手町	市街化調整区域	%								
		1 933番1～1394番、1579番1～1623番1、1699番1～1726番6、1811～1854番、2231番1～2375番4、3416番1～3581番	40	1.1	中	31中	48中	28中	28		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	44純	2.0純	2.0		
	山手町1～7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	山野町矢川	全域	30	1.2	純	2.2純	11純	2.0純	2.0		
	山野町山野	全域	30	1.2	純	2.2純	11純	2.0純	2.0		
よ	横尾町	全域	40	1.1	中	40中	40中	26中	26		
	横尾町1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中	40中	40中	26中	26		
	横尾町2丁目	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
	吉津町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
り	緑陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	40	—	—		
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			