

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	赤坂台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤坂本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	赤坂南新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	赤田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	網浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
い	今在家	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.2	中	21	中	19	—	—		
	今谷	全域	40	1.1	中	14	中	23	中	16	中	16
え	江崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 県道岡山玉野線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	35	—	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	20	—	—			
	江並	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
お	沖元	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	20	—	—		
	奥市	全域	—	路線	—	—	—	—				
	乙多見	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	御成町	全域	—	路線	—	—	—	—				
か	雄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	19	—	—			
か	門田文化町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	門田本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門田屋敷1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		門田屋敷本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	兼基	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 26	中 19	中 19	—	—	—
	き	祇園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中 31	中 31	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	中 21	中 21	—	—	
旭東町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
く	国富	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	国富1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 8.0	中 8.0	—	—	
倉田	倉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 県道岡山玉野線沿い	40	1.0	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 11	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	—	—	—		
倉富	倉富	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 11	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 26	—	—	—		
倉益	倉益	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉益	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 11	—	—	—	—	
	桑野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 26	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 20	—	—	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	こ	国府市場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
小橋町1・2丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 19	—	—	—	—	
さ		穨	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		穨東町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		さくら住座	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		桜橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		沢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		40	1.2	中 17	中 26	中 19	中 19	—	—	
		四御神	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—
清水	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	清水1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	下	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	28中	19中	19	
	賞田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中	31中	31	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	19中	21中	21	
		新京橋1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
		新築港	全域	—	路線	—	—	—	—	
	す	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			関	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
た	高島1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		高島新屋敷	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	高屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	竹田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	ち	中納言町	全域	—	路線	—	—	—	—	
つ	土田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	18中	19中	21中	21	
と	徳吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		な	中井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	19	—	—	
	中井1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	19	—	—	
	長岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
に	長利	全域	40	1.1	中	15中	28中	19中	19	
		西川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ふ ま	西川原1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	原尾島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	27	—	—	—	—
	原尾島1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31	—	—	—
	東川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東山1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	平井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		40	1.1	中	25	—	—	—	—	
平井1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
福泊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	25	中	21	中	21
	藤崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	40	—	—	—
	1 県道岡山玉野線沿い	40	1.1	—	中	40	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	20	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	純	11	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	20	—	—	
藤原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
藤原西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
藤原光町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
古京町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
円山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中	24	中	25	中	21	中

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	24	中	24		
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
		海吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26	中	25	中	20	中	20
		も	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	八幡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		八幡東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.2	中	27	—	—	—			
ゆ	湯迫	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	19	中	21	中	21
よ	米田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	23	中	16	中	16