

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.3	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	浅越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—
い	犬島	全域	40	1.1	—	純 4.2	純 1.8	純 1.8	—	—
う	内ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	浦間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
お	大多羅町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 20	中 16	中 16	—	—
	邑久郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	乙子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.3	純 1.9	純 1.9	—	—
か	可知1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	金岡西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 18	—	—	—	—
金岡東町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	金田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—
上阿知	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—	

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	中 15	中 15		
き	北幸田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.1	—	—		
く	君津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
		草ヶ部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.1	—	—	
こ	九幡	上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域								
		1 九幡工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
こ	久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	鉄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	幸地崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	幸地崎町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.1	純 1.9	純 1.9		
		光津		—	純 8.4	純 9.6	—	—		
	河本町	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.9	—	—		
	古都宿	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 14	—	—		
	古都南方	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 14	—	—			
さ	才崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—		
	西大寺	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
	西大寺射越	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—		
	西大寺一宮	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 23	中 23		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 23	中 23			
	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.8	純 1.8			





市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宍甘	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 14	中 14		
	下阿知	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
		宿毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—	
	上道北方	上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 9.1	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	純 1.9	純 1.9		
		城東台西 1～3丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		城東台東 1・2丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		城東台南 1・2丁目	市街化区域	50	1.2	—	—	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		す 水門町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 5.8	中 9.1	純 1.9	純 1.9		
		砂場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	
上記以外の地域			40	1.1	中 10	中 16	純 1.9	純 1.9		
せ	西祖	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.9	純 1.9		
	千手	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
た	竹原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	純 1.9	純 1.9			
谷尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9			



市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ ひ ふ	西平島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—
	沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—
	東片岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	東幸西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	東幸崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—
東平島	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	
一日市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—	
広谷	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	
福治	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.2	純 1.9	純 1.9	—	—	
藤井	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 14	中 14	—	—	



市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	富士見町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ほ	宝伝	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—	—
ま	正儀	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	政津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	升田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 9.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	—	—	—	—	—
	益野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 17	—	—	—	—	—
	松新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 10	純 17	—	—	—	—	—
	南古都	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 12	—	—	—	—	—
	南水門町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.1	—	—	—	—	—
む	向州	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
め	目黒町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—	—
も	百枝月	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—	—
や	矢井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	純 1.9	純 1.9			
	矢津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	—	—		
よ	吉井	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 5.9	—	—		
	吉原	上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 10	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 8.2	純 1.9	純 1.9		