

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	足守	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	粟井	市街化調整区域	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
い	石妻	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		伊島北町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
い	伊島町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 30	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
い	伊島町3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 19	中 19		
い	いずみ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		一宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
い	一宮山崎	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 15	—	—			
い	一宮山崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 17	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 15	—	—			
い	一宮山崎	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 17	中 18	中 18		
		伊福町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
い	今1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		今岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
い	今岡	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 11	—	—			
い	今岡	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	中 19	中 19		
		今保	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
い	今村	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		岩井1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
い	岩井1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 20	中 20		
		岩井宮裏	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	栢谷	市道伊島町二丁目吉宗線沿い	40	1.1	中 24	中 29	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	中 8.6	中 8.6		
	学南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	掛畑	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	金山寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	上高田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	上土田	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	上中野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	加茂	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道180号沿い	40	1.2	中 17	中 23	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 16	中 16			
辛川市場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道妹尾御津線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	中 18	中 18			
川入	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 15	中 21	中 21			
河原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
関西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北方1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	北長瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	北長瀬表町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	北長瀬本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	25	—	—	
	吉備津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道180号沿い及び県道真金吉備線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	18	中	21	—	—		
2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.0	純	15	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	18	中	16		
京山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	30	中	19	中	19	
く	久米	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	—	—	—	—		
こ	桑田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
こ	厚生町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	15	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	30	中	18	中
高野尻	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.5	純	1.5	純	1.5
国体町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
苔山	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.5	純	1.5	純	1.5

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
こ	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—					
		小山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—					
	さ	佐山	市街化調整区域	40	1.2	中	12中	17中	16中	16					
			1 農業振興地域内の農用地区域								—	純 7.8	純 8.9	—	—
			2 上記以外の地域								—	—	—	—	—
			市街化調整区域								50	1.1	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 9.0	—	—									
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19中	10中	10							
	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	19中	10中	10							
	1 農業振興地域内の農用地区域								—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	—								—	—	—	—			
市街化調整区域	40								1.1	純	3.0	純 3.5	純 1.5	純 1.5	
鹿田町2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—							
鹿田本町		全域	—	路線	—	—	—	—							
島田本町1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—							
し	下足守	全域	40	1.1	純	3.0	純	3.5	純	1.5	純	1.5			
		下石井1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
	下伊福	1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—					
		上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
	下伊福	西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—					
		本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—					
	下高田	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.5	純	1.5	純	1.5			
		下土田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	5.6	純	8.1	—	—				
	上記以外の地域		40	1.2	中	9.1	中	17	純	1.5	純	1.5			
	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—					
下牧		全域	40	1.0	純	2.5	純	3.5	純	1.5	純	1.5			
	宿	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—					
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	8.5	純	9.0	—	—					

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	宿	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	15中	11中	11		
	宿本町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	庄田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	白石	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	16中	18中	18		
	白石西新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	白石東新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	新庄上	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 8.1	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17純	1.5純	1.5		
	新庄下	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 8.1	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	中	11中	17純	1.5純	1.5		
	新屋敷町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
す	菅野	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
	杉谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
せ	清心町	全域	—	路線	—	—	—	—			
そ	惣爪	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	10中	15中	16中	16			
た	大安寺中町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24中	20中	20			
	大安寺西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24中	20中	20			
大安寺東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大安寺東町	市街化調整区域	40	1.3	—	中	24中	20中	20		
	大安寺南町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	大安寺南町2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 県道川入巖井線沿い	40	1.1	中	35中	30	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	35中	30	—	—		
	大供表町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	大供2・3丁目	全域	—	路線	—	—		—	—		
	大供本町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	高塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	9.1中	17純	1.5純	1.5		
	高野	全域	40	1.1	純	2.5純	3.5純	1.5純	1.5		
	高松	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	11中	22中	16中	16		
	高松稻荷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.4中	15純	1.5純	1.5		
	高松田中	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	17純	1.5純	1.5		
	高松原古才	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	22	—	—		
	高柳西町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	高柳東町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	建部町市場	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町大田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町小倉	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町川口	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町桜	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町三明寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町品田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町下神目	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町建部上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町田地子	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町鶴田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町角石畝	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町角石谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町富沢	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町中田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町西原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町土師方	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町福渡	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町豊楽寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町宮地	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町吉田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	建部町和田南	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
	立田	国道180号沿い	40	1.2	中 22	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 12	純 1.5	純 1.5		
	辰巳	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	谷万成1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 41	中 24	中 24		
	田原	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.1	—	—		
	玉柏	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 5.4	中 5.4		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
	田益	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	中 18	中 18		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	津倉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島	全域	—	—	—	中 19	中 19			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島京町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 41	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島桑の木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 19	中 19		
	津島笹が瀬	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 19	中 19		
	津島中1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島新野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島西坂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島西坂3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 19	中 19		
	津島東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島福居1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	津島福居2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	中 19	中 19		
	津島本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	中 50	中 19	中 19			
津島南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津高	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 22	中 22			
	津高台 1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 22	中 22			
	津寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 17	中 16	中 16			
	と	問屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		富田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		富原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 10	純 13	—	—			
2 上記以外の地域			40	1.1	中 19	中 20	中 22	中 22			
富町 1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
富吉		全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
な		中井町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中島田町 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		中仙道	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		中仙道 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中撫川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	—	—				
長野	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.5	純 1.5				
中原	県道原藤原線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 29	—	—				

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に の は	西花尻	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	中 21	中 21		
	西古松	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西古松 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西古松西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西山内	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	日応寺	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	庭瀬	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 18	—	—		
	の 納所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 15	—	—		
	野田 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	野殿西町	県道川入巖井線沿い	40	1.1	中 19	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 19	中 17	—	—		
	野殿東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道川入巖井線沿い	40	1.1	中 24	—	—	—		
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 24	中 25	—	—			
延友	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 18	中 19	中 19			
は 芳賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	芳賀	市街化調整区域	40	1.0	純 2.9	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
	畑鮎	全域	40	1.0	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
	花尻	全域	40	1.1	中 18	中 21	中 18	中 18			
	花尻あかね町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	花尻ききょう町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	花尻みどり町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 11	中 11			
	半田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 11	中 11			
	ひ	東島田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		東野山町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 16	—	—			
上記以外の地域			40	1.2	中 24	中 30	中 18	中 18			
東花尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 18	中 21	中 18	中 18			
東古松		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
東古松1～5丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
東古松南町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
東山内		全域	40	1.0	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
日近		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
日吉町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 15	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	—	—			
平田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	13	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	17	—	—		
	平山	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6純	8.9	—	—		
ふ	福崎	上記以外の地域	40	1.1	中	9.2中	15純	1.5純	1.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6純	8.1	—	—		
	福谷	上記以外の地域	40	1.1	中	9.1中	17純	1.5純	1.5	
	法界院	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	間倉	全域	40	1.1	純	2.5純	3.5純	1.5純	1.5	
		奉還町1～4丁目	—	路線	—	—	—	—		
	松尾	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0純	8.1	—	—		
	真星	上記以外の地域	40	1.1	中	13中	15純	1.5純	1.5	
み	万成西町	全域	40	1.1	純	2.5純	3.5純	1.5純	1.5	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	万成東町	市街化調整区域	40	1.1	中	32中	29中	24中	24	
	三門中町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三門西町	市街化調整区域	40	1.1	中	32中	30中	24中	24	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三門東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御津石上	全域	40	1.1	純	2.5純	3.0純	1.5純	1.5	
み	御津伊田	全域	40	1.1	純	2.5純	3.0純	1.5純	1.5	
		全域	40	1.1	純	2.5純	3.0純	1.5純	1.5	
	御津宇甘	全域	40	1.1	純	2.5純	3.0純	1.5純	1.5	
	御津宇垣	国道53号沿い	40	1.1	中	7.3中	8.1純	1.5純	1.5	
み	御津鹿瀬	上記以外の地域	40	1.1	純	2.5純	3.0純	1.5純	1.5	
		全域	40	1.1	純	2.5純	3.0純	1.5純	1.5	
	御津勝尾	全域	40	1.1	純	2.5純	3.0純	1.5純	1.5	

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津金川	国道53号沿い	40	1.1	中 7.3	中 8.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津川高	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津北野	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津草生	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津国ヶ原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津虎倉	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津紙工	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津下田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津新庄	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津高津	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津中泉	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津中畑	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津中牧	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津中山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津野々口	国道53号沿い	40	1.1	中 7.3	中 8.1	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津平岡西	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津矢知	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津矢原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津吉尾	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	御津芳谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	三手	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.9	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 16	中 16			
	三和	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和井元	上記以外の地域	% 40	1.1	中 8.4	中 15	純 1.5	純 1.5		