

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泉田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 19	中 9.5	中 9.5	—	—
	内尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
お	大福	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道2号沿い	40	1.2	中 39	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 12	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 27	—	—	—	—	
奥迫川	全域	40	1.1	中 9.1	中 11	中 8.2	中 8.2	—	—	
か	片岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 9.5	中 9.5	—	—
川張	川張	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 18	中 9.5	中 9.5	—	—
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	—	—	—	—	
こ	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
1 国道2号沿い	40	1.2	中 39	中 41	—	—	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	古新田	2 県道妹尾御津線沿い	40	1.2	中	25	中	31	—	—	—	—
		3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	22	—	—	—	—
し	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		新保	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
せ	妹尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域 1 国道2号沿い 2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.2	中	39	中	41	中	26	中	26
そ	妹尾崎	2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中	25	中	31	中	26	中	26
		3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	22	中	19	中	19
そ	宗津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	17	中	11	中	11
と	曾根	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.2	純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	12	—	—	—	—
な	当新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		中畦	—	純	8.7	純	10	—	—	—	—	—
に	西市	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.7	純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中	10	中	12	—	—	—	—
に	西畦	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—
		県道岡山児島線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	箕島	1 路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道2号沿い	40	1.2	—	—	中	23中	23		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	14	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	26中	23中	23		
		国道2号沿い		40	1.2	—	—	中	26中	26	
		上記以外の地域									
		1 県道妹尾吉備線沿い	40	1.1	中	21中	22中	26中	26		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	14	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22中	19中	19				
や	山田	国道2号沿い	40	1.2	—	—	中	26中	26		
		上記以外の地域									
よ	米倉	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			