

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
い	石	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	石上	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	五日市	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 18	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	純 1.9	純 1.9		
	稲蒔	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	今井	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	岩田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 13	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 1.9	純 1.9		
え	円光寺	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
お	大苅田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	大屋	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	岡	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	小鎌	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	奥吉原	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	小瀬木	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	尾谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 10	純 1.9	純 1.9		
か	可真上	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	可真下	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ さ し	河本	1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中	18	中	13	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	5.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	17	純	1.9	純	1.9	
		小原	全域	40	1.1	純	2.4	純	2.9	純	1.9	純	1.9
		是里	全域	40	1.1	純	2.4	純	3.0	純	1.9	純	1.9
		斎富	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	8.6	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	中	7.0	中	10	純	1.9	純	1.9	
		坂辺	全域	40	1.1	純	2.4	純	2.9	純	1.9	純	1.9
		桜が丘西1～10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域		40	1.1	中	7.0	中	10	純	1.9	純	1.9	
		桜が丘東1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域		40	1.1	中	7.0	中	10	純	1.9	純	1.9	
		佐古	全域	40	1.1	純	2.4	純	2.9	純	1.9	純	1.9
		沢原	全域	40	1.1	純	2.4	純	2.9	純	1.9	純	1.9
		山陽1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域		40	1.1	中	6.8	中	10	純	1.9	純	1.9	
		塩木	全域	40	1.1	純	2.4	純	3.0	純	1.9	純	1.9
	下市	市街化区域											
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域													
1 県道岡山吉井線沿い及び県道西大寺山陽線沿い		40	1.0	中	18	中	13	—	—				
	2 上記以外の地域												
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	5.6	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	17	純	1.9	純	1.9		
	下仁保	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	5.8	—	—			
上記以外の地域		40	1.1	中	6.8	中	8.1	純	1.9	純	1.9		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	酌田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
	石蓮寺	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
	正崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 18	中 13	—	—			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 5.3	純 1.9	純 1.9				
す	周匝	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
せ	勢力	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
	千躰	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
そ	惣分	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
た	多賀	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	高屋	市街化調整区域									
		1 市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 20	中 35	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 6.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 10	純 1.9	純 1.9				
	滝山	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
	立川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 1.9	純 1.9			
つ	津崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.6	中 13	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	純 1.9	純 1.9			
	釣井	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
と	斗有	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 5.3	純 1.9	純 1.9			
	徳富	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸津野	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	殿谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	純 1.9	純 1.9		
	中島	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 25	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 1.9	純 1.9		
	中勢実	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	中畑	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	中山	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
に	西軽部	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	西窪田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	西勢実	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		仁堀中	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9	
	仁堀西	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	仁堀東	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
ぬ	沼田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道可真上山陽線沿い及び市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 20	中 35	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 1.9	純 1.9			
の	野間	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	稗田	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		東軽部	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	東窪田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.6	中 14	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.9	純 1.9		
	日古木	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 25	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	純 1.9	純 1.9		
	平山	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	広戸	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
ふ	福田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.9	純 1.9			
ほ	穂崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 13	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	純 1.9	純 1.9			
ま	町苅田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 9.6	中 14	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.9	純 1.9		
	松木	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	馬屋	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 13	中 11	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.6	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南方	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	純 1.9	純 1.9		
や	南佐古田	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		弥上	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		八島田	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		山口	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		山手	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		由津里	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
よ	吉原	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
わ	和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	純 4.8	純 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 17	純 1.9	純 1.9		