

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.9	中 8.9		
	大島1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.9	中 8.9		
	尾原	全域	40	1.1	中 8.4	中 13	純 1.8	純 1.8		
き	木見	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 8.9	中 8.9		
く	串田	全域	40	1.1	中 9.6	中 20	中 8.9	中 8.9		
こ	児島赤崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9		
	児島赤崎1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島赤崎2～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9		
	児島味野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 8.9	中 8.9		
	児島味野1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	児島味野3・4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島味野5・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9		
	児島味野上1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9		
	児島味野城1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9		
	児島味野城山	全域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9		



市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	児島小川8丁目	1 1番地内のうち市道稗田小川2号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 3番地内のうち鳥渡木口交差点より以南の県道白尾塩生線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島小川9・10丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島小川町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島上の町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 8.9	中 8.9			
	児島上の町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島上の町2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島上の町3・4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 8.9	中 8.9			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	児島通生	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 8.4	中 8.4			
	児島唐琴1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 8.4	中 8.4			
	児島唐琴町	全域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 8.4	中 8.4			
市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
児島塩生	市街化調整区域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 8.4	中 8.4				
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
児島下の町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 18	中 8.9	中 8.9				
児島下の町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 18	中 8.9	中 8.9				
児島下の町10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島白尾	全域	40	1.1	中 6.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
	児島田の口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 8.9	中 8.9		
	児島田の口1丁目	市街化区域								
		1 市道田の口赤崎2号線北側沿い及び市道田の口赤崎2号線以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 8.9	中 8.9		
	児島田の口2・4丁目	市街化区域								
		1 市道田の口赤崎2号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 8.9	中 8.9		
	児島田の口3丁目	市街化区域								
		1 市道田の口赤崎2号線北側沿い、市道田の口赤崎2号線以南及び県道児島長尾線以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 8.9	中 8.9		
	児島田の口5丁目	市街化区域								
		1 県道児島長尾線沿いのうち由加南口交差点より以南	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 8.9	中 8.9		
	児島田の口6丁目	市街化区域								
		1 国道430号線沿いのうち田の口交差点以西	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市道児島田の口218号線沿い、市道児島田の口226号線沿い及び市道児島田の口227号線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 8.9	中 8.9		
	児島田の口7丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	児島稗田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9			
	児島元浜町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	児島柳田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9			
	児島由加	全域	40	1.1	中 7.9	中 11	純 1.8	純 1.8			
	菰池	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9			
	菰池 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 8.9	中 8.9			
	し	下津井	全域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.9	中 8.9		
下津井 1～5丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.9	中 8.9			
下津井田之浦		全域	40	1.1	—	中 15	中 8.9	中 8.9			
下津井田之浦 1・2丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 15	中 8.9	中 8.9			
下津井吹上		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.9	中 8.9			
下津井吹上 1・2丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	中 8.9	中 8.9			
そ		曾原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 20	中 8.9	中 8.9		
は	林	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 20	中 8.4	中 8.4			
ふ	福江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 20	中 8.4	中 8.4			
よ	呼松 3丁目	10番の全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			