

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤浜	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
い	井尻野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 1787～1795番、1851～2769番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.5	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 16	中 16			
泉	泉	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 16	中 16			
井手	井手	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	中 15	中 15			
う	宇山	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
お	岡谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 4.3	中 4.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.1	中 4.3	中 4.3			
奥坂	奥坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
刑部	刑部	1～231番(枝番を含む)									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 11	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	刑部	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	7.4中	7.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	1.7純	1.7		
か	影	全域	30	1.1	純	2.7純	3.5純	1.7純	1.7		
		金井戸									
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道180号沿い	40	1.1	中	20中	28	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7中	14中	7.0中	7.0		
	上林	1～362番、1730～1789番（枝番を含む）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	17中	7.4中	7.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	1.7純	1.7		
	上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	14中	10中	10		
き	北溝手	J R 吉備線以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	14中	7.0中	7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.4純	1.7純	1.7		
	清音柿木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17	—	—		
	清音上中島	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	清音軽部	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17中	5.1中	5.1		
	清音黒田	全域	40	1.1	純	2.7純	3.4中	5.1中	5.1		
	清音古地	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	清音古地	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	中 5.1	中 5.1			
	清音三因	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—			
く		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.6	中 5.1	中 5.1			
	久代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	窪木	J R 吉備線以北の地域及び3 1 6～3 6 6番、5 5 3～6 3 4番(枝番を含む)	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.6	—	—			
		2 9 0 0 - 1 番(同一利用の地番を含む)	40	0.7	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 7.0	中 7.0			
		久米	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
		黒尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
け	槁	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
こ	小寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 2 9 8～3 5 9番、4 7 5～5 6 5番、6 4 2～1 7 4 6番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域									
し		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 16	中 16			
	宍粟	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
	下倉	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	地頭片山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 4.3	中 4.3				

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	地頭片山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—	—	—
	下林	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.1	中 4.3	中 4.3	—	—
		1～350番、724～880番(枝番を含む)								
	下原	1 農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 8.3	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 17	中 11	中 11	—	—
	宿	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	新本	県道清音真金線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 8.4	純 8.8	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		中 9.4	中 14	—	—	—	—	
	そ	総社	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 4.8	純 6.9	—	—	—
	新本	2 上記以外の地域	40		1.1	中 8.7	中 8.1	中 4.3	中 4.3	—
そ		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	総社	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
総社		市街化調整区域								
	総社	1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
総社		2 上記以外の地域	40	—	純 8.0	純 11	—	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1		中 18	中 18	中 16	中 16	—	—	
た	種井	(2) 上記以外の地域								
		全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7	—	—
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		富原								
と	富原	農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 8.3	純 9.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 14	中 10	中 10	—	—
な	中尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中原	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長良	国道180号沿い	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	に	西阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7	
		西郡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 県道清音真金線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.4	純 8.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 6.9	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.1	中 4.3	中 4.3			
	西坂台	全域	40	1.1	—	—	中 4.3	中 4.3		
の	延原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
は	秦	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
ひ	東阿曾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	日羽	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
ふ	福井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 593～757番、805～1648番(枝番を含む)	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 16	中 16			
	福谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
ま	真壁	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.7	純 9.6	—	—	

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 18	中 16	中 16		
	楨谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
み	三須	1 0 2 1～1 3 8 8番、1 4 8 6～1 6 3 5番、1 7 3 3～1 7 8 7番(枝番を含む)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 10	中 10		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	溝口	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美袋	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
な	南溝手	J R 吉備線以南の地域								
		1 国道180号沿い	40	1.1	中 20	中 28	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 15	中 15		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	—	—			
見延	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
の	三輪	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 9.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 17	中 16	中 16			
も	門田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 7 3 0～7 5 2番、7 8 9～8 1 6番、8 5 0～9 1 2番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 15	中 15			
や	八代	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	山田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.7	純 1.7		