

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿波	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	綾部	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
い	池ヶ原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	一色	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	一宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.3	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6			
	市場	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	一方	上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) J R津山線以北	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		井口	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		院庄	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
		1 国道179号沿い及び国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.6	純 1.6			
		う	上之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		瓜生原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
		お	大岩	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6	
		大篠	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		大田	県道小原船頭線以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		大谷	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6			
		大手町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大吉	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	奥津川	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	小桁	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	押入	国道53号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	押測	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	小田中	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	小原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
	か	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—	
勝部		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
勝間田町		全域	—	路線	—	—	—	—		
金井		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
金屋		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
上河原		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上紺屋町		全域	—	路線	—	—	—	—		
上高倉		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
上田邑		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
上野田		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
上村		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
上横野		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
加茂町青柳		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
加茂町宇野	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町小淵	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町河井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町公郷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町倉見	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町黒木	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町桑原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町小中原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町齋野谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町山下	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町下津川	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町塔中	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町知和	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町百々	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町戸賀	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町中原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町櫛井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町成安	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町原口	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町物見	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	加茂町行重	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	茅町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	川崎	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	河辺	国道 5 3 号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.6	純 1.6		
	河原町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	草加部	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	くめ	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	久米川南	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	桑上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	桑下	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	こ	神代	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6	
荒神山		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
河面		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
国分寺		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 8.1	純 1.6	純 1.6		
小性町		全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	細工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	材木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	坂上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	里公文	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	里公文上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	皿	国道 5 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.6	純 1.6		
	山下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	し	志戸部	中国自動車道以南	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域								
		1 市道新錦橋押入線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.3	—	—			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志戸部	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	純 1.6	純 1.6		
	紫保井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	下紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下高倉西	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	下高倉東	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	下田邑	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	下野田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	下横野	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	城代町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	昭和町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新茅町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	神戸	国道179号沿い及び国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.6	純 1.6		
		新職人町	全域	—	路線	—	—	—	—	
す	杉宮	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
せ	船頭町	全域	—	路線	—	—	—	—		
そ	総社	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
た	高尾	国道53号沿い	40	1.1	中 15	中 16	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 3.3	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	純 1.6	純 1.6		
	高野本郷	国道53号沿い、市道新錦橋押入線沿い及び1255番地～1279番地	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
た	高野山西	市道新錦橋押入線沿い及び4 2 3番地～4 4 0番地											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.1	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
	種	田熊	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
			全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
			田町	—	路線	周比準	周比準	—	—				
			ち	近長	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
					全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			つ	樺高下	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
					坪井上	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
坪井下	40	1.1		純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6						
坪井町	—	路線		—	—	—	—						
て	津山口	J R津山線以北		—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	—	—				
て	鉄砲町	全域		—	路線	周比準	周比準	—	—				
と	堂尾	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
		戸川町		—	路線	—	—	—	—				
	戸島	40		1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6					
	戸脇	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6						
	な	中北上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
中北下			40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6					
中島		40	1.1	中 14	中 19	純 1.6	純 1.6						
中之町		—	路線	—	—	—	—						
中原		40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6						
中村		40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6						
楢		40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6						
に		新野東	新田	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6					

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新野山形	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	二階町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西今町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	西上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	西下	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	西新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西田辺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	西寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西中	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	西吉田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	二宮	国道 1 7 9 号沿い及び同国道以南	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	ぬ		上記以外の地域							
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
の	日本原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	沼	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
は		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	野介代	中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道新錦橋押入線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	野村	国道 5 3 号沿い	40	1.1	中 13	中 15	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	林田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
は		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	林田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	橋本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東一宮	広域農道(作州街道1号線)以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	東新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	東田辺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	日上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	平福	国道53号(津山バイパスを含む)沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.6	純 1.6			
	ふ	吹屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		福井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
		福田	国道53号沿い	40	1.1	中 15	中 16	純 1.6	純 1.6		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.1	純 3.3	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 16	純 1.6	純 1.6				
福田下		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
福力		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
福渡町		全域	—	路線	—	—	—	—			
伏見町		全域	—	路線	—	—	—	—			
ほ	堀坂	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.6	純 1.6			
	本町2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
み	三浦	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.6	純 1.6			
	南方中	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	南新座	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	南町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	美濃町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	宮尾	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	宮部上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	宮部下	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	宮脇町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	妙原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
も	元魚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	靱保	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
や	八出	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	八社	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	安井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	安岡町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	山方	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	山北	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ゆ	油木上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	油木北	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	油木下	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
よ	横山	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 荒尾谷口、家ノ東、池ウ子、池西、池ノ奥、池ノ西、池ノ東、池ノ東上、池東上、上ノ山、大上へ、カジバ、祇園下、祇園屋敷、サガ、清水ケ谷、清水谷、新出ケ谷、新出ケ谷口、谷口、塚原、塚原越	40	1.1	中 13	中 18	純 1.6	純 1.6		
		、塚原尻、塚原道上、堤畝、堤頭、堤ノ奥、堤東、中ソ子、西、西屋敷、のべ、東ソ子、札ノ上、札場上、古屋敷、松ケ段、宮下、宮ノ畝、宮ノ奥、宮ノ下、宮ノ谷、宮ノ段、宮ノ西、宮ノ前、妙見外								
		、屋敷回り、山伏塚、山伏塚下								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	吉見	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
り	領家	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.6	純 1.6		