

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	阿口	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	荒田	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	粟谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
い	一色	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	禾津	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	岩井畝	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	岩井谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
う	上山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	後谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	後谷畝	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
え	江川	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
お	大庭	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	岡	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	落合垂水	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
か	開田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	影	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	檜西	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	檜東	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	鹿田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	勝山	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	鉄山	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	上	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	上皆部	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	上河内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	上中津井	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	上水田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6			
	神庭	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	き	木山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		く	釘貫小川	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	
			草加部	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6	
久世			都市計画法上の用途地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
			2 2138-1番(同一利用の地番を含む)	40	0.6	—	—	—	—		
			3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
			1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
組	全域		40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
栗原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6				
黒杭	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6				
黒田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6				
こ	神	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	神代	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	五反	国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	古見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	五名	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古呂々尾中	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
さ	佐引	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	三田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		柴原	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下皆部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6		
	下市瀬	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下岩	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下方	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下河内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下中津井	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	下湯原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
す	菅谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		杉山	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
せ	清谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		関	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
そ	惣	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		1 国道313号沿い		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
た	台金屋	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高田山上	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	高屋	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	田口	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	竹原	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
	多田	都市計画法上の用途地域									
		1 JR姫新線以南		—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	種	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	田羽根	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
田原	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
田原山上	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
旦土	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
つ	月田	全域		40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	月田本	全域		40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	都喜足	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
と	富尾	国道313号沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	豊栄	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
な	中	国道313号沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	中河内	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	中島	都市計画法上の用途地域									
		1 旭川以北及び国道313号沿い		—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
中原	全域		40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
仲間	全域		40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	鍋屋	都市計画法上の用途地域	%								
		1 JR姫新線以南	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
に	西河内	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
の	西原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		野	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
ひ	野川	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		野原	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		延風	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
ひ	久見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		小童谷	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		日名	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		日野上	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		平松	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山上徳山	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山上長田	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山上福田	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山下和	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山下徳山	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山下長田	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山下福田	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山下見	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山富掛田	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山富山根	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山中福田	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		蒜山西茅部	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蒜山初和	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山東茅部	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山別所	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山本茅部	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山真加子	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山湯船	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	蒜山吉田	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
ふ	福田	国道 3 1 3 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	福谷	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
へ	藤森	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	別所	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
ほ	法界寺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	星山	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	本郷	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	本庄	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
ま	舞高	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	真賀	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	曲り	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	正吉	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	見明戸	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
み	見尾	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	美甘	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	三阪	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	三崎	国道 1 8 1 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	三世七原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6	—	—
む	向津矢	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
め	目木	国道181号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—
や	社	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
		山久世	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
		山田		—	純 2.6	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.6	純 1.6	純 1.6	—	—
ゆ	湯原温泉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
よ	横部	国道313号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	吉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
	余野上	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—
	余野下	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—
わ	若代	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—
		若代畝	40	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.6	純 1.6	—	—