

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
		芦渡町	国道 9 号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 JR 山陰本線以北									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13			
		荒茅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13			
い	医大南町 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		稲岡町	市道今市川跡日下線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—			
		今市町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	今市町北本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	1～5 丁目										
	今市町南本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪目町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
う	宇那手町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	十六島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
え	駅北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	駅南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	江田町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道遥基今市線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	—	—		
	塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶有原町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶神前1～6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶善行町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶町南町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶原町1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	枝大津町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
	大塚町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13	—	—
		新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
	大津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		岩樋、池内、滝谷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 12	中 12	—	—
		上記以外の地域								
	大津朝倉 1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—
	大津新崎町 1～7丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	荻籽町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		県道斐川出雲大社線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 16	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
市道今市川跡日下線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 16	—	—	—	—	
荻籽町	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	—	—	—	—	



市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国富町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	純 5.0	純 6.7	—	—	—	—	
こ	口宇賀町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.6	中 3.9	中 3.9	—	—
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—
こ	古志町	宇賀	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.6	中 9.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 9.6	中 9.6	—	—
	小津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—
	小伊津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—
	小境町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—
	湖陵町板津	サンヒルズ湖陵	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	湖陵町大池	国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	湖陵町差海	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	湖陵町三部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	湖陵町二部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	湖陵町二部	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町常楽寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
	湖陵町畑村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5		
さ	里方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	中 9.4	中 9.4		
	西郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	坂浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	佐田町朝原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町大呂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町上橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町毛津	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町佐津目	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町下橋波	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町須佐	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町高津屋	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町反邊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町原田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町東村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町一窪田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町八幡原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	佐田町吉野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	し	下古志町	J R 山陰本線以北							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い及び同県道以北								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下古志町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
	下横町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	—	—		
	白枝町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	—	—		
	神西沖町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 13	中 13		
	神西新町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.4	中 4.4			
島村町	全城	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
塩津町	全城	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6			
そ	外園町	全城	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	園町	全城	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
た	高岡町	県道斐川出雲大社線沿い及び古内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡町	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	高松町	国道9号沿い及び県道出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		武志町	県道斐川出雲大社線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			斐伊川堤防以東		—	中 9.6	中 10	—	—	—
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	—	—
		多久谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—
		多久町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—
		大社町宇龍	油ヶ谷、梅沢、大谷、新町、田町、西谷、西町、東町、孫丘衛谷、妙見谷	40	1.1	周比準	周比準	中 7.5	中 7.5	—
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—
		大社町鶴峠	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—
		大社町北荒木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	
	大社町杵築北	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7	—	
	大社町杵築西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 16	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 11	中 11	—	
	大社町杵築東	県道斐川出雲大社線以西の国道431号沿い								
		1 本地番361番から375番まで又は3285番から3286番まで（同一利用の地番を含む）	40	1.1	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.7	純 2.7	—	





市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大社町遥堪	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—	—
	多伎町奥田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	多伎町小田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	多伎町神原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	多伎町久村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	多伎町口田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	多伎町多岐	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.5	純 2.5	—	—
	ち	知井宮町	国道9号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 17	—	—	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 JR山陰本線以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 15	中 15	—	—
	地合町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—
つ	常松町	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.3	—	—	—	—
	築山新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 14	中 14	—	—
て	天神町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	出島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—
と	所原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	—	—



市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 14	中 14		
ひ	稗原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
		東神西町	県道多伎江南出雲線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 4.4	中 4.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.4	中 4.4		
		東園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 14	中 13	中 13		
		東林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 10	中 9.4	中 9.4		
		姫原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		姫原1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		平野町	県道斐川出雲大社線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 9.4	中 9.4		
		平田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.4	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 3.9	中 3.9		
		斐川町併川	国道9号沿い、国道184号沿い及び神立ニュータウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
		斐川町阿宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6	

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町今在家	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町沖洲	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町学頭	国道9号沿いのうち松江市宍道町から県道平田荘原線までの間								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	純 2.6	純 2.6		
	斐川町上庄原	国道9号沿い及び市道斐川4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町上直江	国道9号沿い、県道十六島直江停車場線沿い、斐川町夢咲タウン及び斐川ガーデンタウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町神庭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町神氷	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町求院	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町黒目	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町黒目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町坂田	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町三分市	県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町出西	市道斐川 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町荘原	国道 9 号沿い及び県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.6	純 2.6		
		2 市道斐川 3 7 9 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 2.6	純 2.6		
	斐川町富村	国道 9 号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町鳥井	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	斐川町直江	国道 9 号沿い及び県道十六島直江停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川 4 号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		



市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松寄下町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13中	14中	14	
み	万田町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.7純	2.6純	2.6	
		見々久町	40	1.1	純	2.8純	3.7純	2.6純	2.6	
や	美談町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.7中	3.9中	3.9	
		美保町	40	1.1	純	2.8純	3.7純	2.6純	2.6	
や	三津町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.7純	2.6純	2.6	
		八島町	県道斐川出雲大社線沿い							
や	八島町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.3純	6.5	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	8.6純	2.6純	2.6	
や	矢野町	上記以外の地域	40	1.1	純	2.8純	3.7純	2.6純	2.6	
		新内藤川以南								
や	矢野町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
や	矢野町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	15	—	—	
や	矢野町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17	—	—	
		矢尾町	国道431号沿い							
や	矢尾町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	14中	9.4中	9.4	
よ	美野町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.6純	10	—	—	
ろ	鹿園寺町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.6中	12中	9.4中	9.4	
		全域	40	1.1	純	2.8純	3.7純	2.6純	2.6	
わ	渡橋町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
わ	渡橋町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	



市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	渡橋町	2 上記以外の地域	% 50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍	倍