

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
お	大庭町	1 市道八重垣団地線沿い	40	1.1	中	16	中	24	中	11	中	11			
		2 県道八重垣神社線沿い													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.0	—	—					
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	24	中	11	中	11			
		3 県道八重垣神社竹矢線沿い													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.8	純	9.0	—	—					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	20	中	8.0	中	8.0			
		4 県道八重垣神社線及び県道八重垣神社竹矢線以北(但同線沿いを除く)													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.0	—	—					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	24	中	11	中	11			
		5 上記以外の地域	40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4			
		奥谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		御手船場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
		魚瀬町	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4		
		か	学園1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
学園南1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—							
春日町	市街化区域														
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準								
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準								
市街化調整区域	40		1.1	—	中	20	中	11	中	11					
片原町	全域		—	路線	—	—	—	—							
上宇部尾町	全域		40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4			
上大野町	全域		40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4			
上佐陀町	全域		40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4			
上東川津町	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.3	純	2.3				
上本庄町	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4				
川原町	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4				
鹿島町恵曇	全域	40	1.2	純	2.8	純	3.6	純	2.4	純	2.4				

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町片句	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町上講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町北講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町古浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町佐陀本郷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町佐陀宮内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町武代	全域	40	1.2	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町手結	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町御津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町南講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町名分	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	き	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
北堀町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
く	国屋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 25	中 11	中 11		
	黒田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 24	中 11	中 11			
こ	古志町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	古志原 1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 13	中 11	中 11		
	古曾志町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	薦津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雑賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	坂本町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	佐草町	県道八重垣神社竹矢線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.8	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	中 8.0	中 8.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	し	下東川津町	国道431号沿い及び市道坂本西持田線沿い	40	1.1	中 17	中 23	中 11	中 11		
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 8.0	中 8.0		
		下佐陀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		荘成町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		白瀧本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		新町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		新雑賀町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		新庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
淞北台		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
島根町大芦		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
島根町加賀		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
島根町多古		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
島根町野井		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
島根町野波		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	国道9号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
宍道町上来待	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4				
宍道町佐々布	萩田団地	40	1.1	—	周比準	—	—				
	国道9号沿い、市道萩田大境線沿い及び市道亀島大原街道線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 13	—	—			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宍道町佐々布	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		都市計画法上の用途地域(上記地域は除く)	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域								
		1 国道54号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 9.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	宍道町宍道	J R山陰本線以南								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
	宍道町昭和	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
宍道町昭和新田	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	—	—			
宍道町西来待	国道9号沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
宍道町白石	国道9号沿い、国道54号沿い、市道亀島大原街道線沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
宍道町東来待	国道9号沿い、市道弘長寺灘線沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
す	末次町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	末次本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	菅田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	中 11	中 11			
砂子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	袖師町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	外中原町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	大正町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		手角町	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	堅町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		大輪町	—	路線	—	市比準	—	—			
	田和山町	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	玉湯町大谷	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4				
	玉湯町玉造	市街化区域									
		1 都市計画法上の商業地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4			
玉湯町林	国道9号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.0	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 5.5	中 5.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4				
玉湯町布志名	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 国道9号沿い及び県道浜乃木湯町線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.0	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 13	中 6.6	中 6.6				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4				
玉湯町湯町	市街化区域										
	1 国道9号沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	竹矢町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 川向	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 11	中 11		
	千鳥町	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	津田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
て	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	堂形町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	殿町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
な	長海町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	中原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南平台	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	灘町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西生馬町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西忌部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
	西尾町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西川津町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域及び剣先川以南	40	1.1	純 2.8	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 8.0	中 8.0		
	西茶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜佐田町	市街化調整区域	40	1.1	純 5.8	純 7.0	純 2.4	純 2.4		
	浜乃木 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜乃木 8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東生馬町	県道松江鹿島美保関線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 9.0	中 9.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 9.0	中 9.0	中 9.0		
	東忌部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
	東奥谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 11	中 11		
東茶町	全域	—	路線	—	—	—	—			
東津田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 18	中 11	中 11			
東長江町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
東本町 1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
東持田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.3	純 2.3			
比津町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 25	中 9.0	中 9.0			
比津が丘 1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 11	中 11			
東出雲町出雲郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東出雲町意宇東	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	1～3丁目									
	東出雲町意宇南	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1～6丁目									
	東出雲町掛屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	東出雲町今宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	東出雲町内馬	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	東出雲町春日	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	東出雲町上意東	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	東出雲町下意東	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道9号沿い	40	1.1	中 14	中 17	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	東出雲町須田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
東出雲町錦浜	全域	40	1.0	—	純 3.6	—	—			
東出雲町錦新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
1～8丁目										
ふ	福富町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	福原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	富士見町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
平成町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
ほ	北陵町	全域	40	1.1	—	—	中 11	中 11		
	法吉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 20	中 11	中 11		
	母衣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本郷町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬潟町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 19	中 11	中 11			
	枕木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	松尾町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
み	南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	美保関町笠浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町片江	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町北浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町雲津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町下宇部尾	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町七類	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町菅浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町千酌	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町福浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町美保関	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町森山	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	美保関町諸喰	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
	む	向島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		八雲台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	や	矢田町	市街化区域								
1 都市計画法上の工業地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 11	中 11			
		八幡町	市街化区域								
1 都市計画法上の工業及び工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 11	中 11		
	山代町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 11	中 11		
	八束町江島	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八束町遅江	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八束町亀尻	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八束町寺津	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八束町入江	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八束町波入	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八束町二子	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八束町馬渡	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	八雲町熊野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.4	純 2.4		
八雲町西岩坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
八雲町東岩坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
八雲町日吉	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
八雲町平原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.4	純 2.4			
よ	横浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	嫁島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	和多見町	全域	—	路線	—	—	—	—		