

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	赤井手	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	愛宕町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 28	中 42	中 42			
	安倍	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 30	中 49	中 49			
	い	石井	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
			泉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	
一部		全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		今在家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
岩倉町		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.4	純 2.4	純 2.4			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
陰田町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 JR山陰本線以南	40	1.1	中 17	中 19	中 28	中 28			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 22	中 28	中 42	中 42				
う	内町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		浦津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	純 2.4	純 2.4		
え	榎原	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	純 2.4	純 2.4			
		全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
お	大崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.4	純 2.4				
	大篠津町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	兼久	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	上安曇	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	上後藤 1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上新印	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	上福原	全域	40	1.1	中 25	中 28	—	—		
	上福原 1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上福原 2～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 28	中 69	中 69		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加茂町 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蚊屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 35	中 35		
	河岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	勝田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	河崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 3 1 号沿い及び県道両三柳西福原線（産業道路）沿い	40	1.1	中 40	中 45	中 69	中 69		
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 31	中 33	中 63	中 63		
3 上記以外の地域										
(1) 米川以北		40	1.1	中 18	中 23	中 45	中 45			
(2) 上記以外の地域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	純 2.4	純 2.4			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	中 45	中 45			
観音寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 17	中 27	中 27			
観音寺新町 1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	祇園町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 28	中 42	中 42		
く	義方町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	錦海町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	日下	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	車尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	車尾1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	2 市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 28	—	—			
	車尾南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 30	—	—		
熊党	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	—	—			
久米町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	糺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	古豊千	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4		
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.4	純 2.4			
さ	三本松1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	塩町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下安曇	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	下新印	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.3	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 23	中 23		
	下郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新開1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新開 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 33	中 63	中 63			
	新開 4～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 45	中 63	中 63			
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	諏訪	国道 1 8 1 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	純 2.4	純 2.4			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
せ	石州府	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
た	大工町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	高島	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	立町 1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
ち	茶町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—			
と	天神町 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	道笑町 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	道笑町 3・4丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
富益町	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 30	中 36	中 36				
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 国道 4 3 1 号沿い	40	1.1	—	—	中 63	中 63				
	2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 26	中 33	中 63	中 63				
	3 上記以外の地域										
	(1) J R 境線以西										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.8	純 2.4	純 2.4				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 35	中 35				

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	二本木	(1) 国道9号及び国道431号以北	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		イ 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 12	純 2.4	純 2.4					
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.4	純 2.4				
		(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		イ 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 21	純 2.4	純 2.4					
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 28	中 28				
		は	博労町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			橋本	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
			旗ヶ崎	全域	50	1.1	—	—	—	—		
			旗ヶ崎1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
花園町	全域		—	路線	—	市比準	—	—				
ひ	東倉吉町		全域	—	路線	—	—	—	—			
	東町		全域	—	路線	—	—	—	—			
	東福原1～5丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
			市街化調整区域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	東福原6～8丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	東山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	東八幡	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
	彦名町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
1 県道米子境港線及び市道内浜街道線沿い		40		1.1	中 21	中 30	中 45	中 45				
2 上記以外の地域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
(1) 農業振興地域内の農用地区域	純 11		純 15	純 2.4	純 2.4							
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 45	中 45						
彦名新田	全域	40	1.1	—	純 6.1	純 2.4	純 2.4					
日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—					
日野町	全域	—	路線	—	—	—	—					

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日原	国道181号沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域									
		1 市道日原兼久線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
ふ	福市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	純 2.4	純 2.4			
	福万	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	富士見町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	富士見町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	古市	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
へ	別所	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
ほ	法勝寺町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ま	万能町	全域	—	路線	—	—	—	—			
み	水浜	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		三旗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		美吉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
む	宗像	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		目久美町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 30	中 45	中 45			
や	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		八幡	国道181号沿い	40	1.1	中 17	中 23	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
よ	陽田町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 37	中 42	中 42		
	吉谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
		葭津	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	2 上記以外の地域	40		1.1	中 16	中 19	純 2.4	純 2.4		
	四日市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	米原1～9丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域		40	1.1	中 26	中 33	—	—			
夜見町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 国道431号沿い	40	1.1	中 35	中 33	中 63	中 63			
	2 上記以外の地域									
	(1) 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 26	中 30	中 63	中 63			
	(2) 上記以外の地域									
	イ JR境線以東									
	(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 18	純 2.4	純 2.4			
	(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 29	中 49	中 49			
	ロ 上記以外の地域									
(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.5	純 2.4	純 2.4				
(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 35	中 35				
淀江町稲吉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	淀江町今津	国道9号沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
	淀江町小波	国道9号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			一 純 6.3	純 7.8	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
	淀江町佐陀	国道9号沿い		40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28		
		上記以外の地域									
		1 国道431号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一 純 6.3	純 7.8	純 2.3	純 2.3			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道9号以北	40	1.1	中 10	中 13	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			一 純 5.2	純 9.3	純 2.3	純 2.3			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 13	中 28	中 28			
	淀江町高井谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
	淀江町富繁	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
	淀江町中西尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
	淀江町中間	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
淀江町西尾原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3				
淀江町西原	国道9号沿い		40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28			
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
淀江町平岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3				
淀江町福井	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3				
淀江町福岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3				
淀江町福頼	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3				
淀江町本宮	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3				

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	淀江町淀江	国道9号沿い	40	1.1	中 9.5	中 18	中 28	中 28			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3			
	り	流通町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			両三柳	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道431号沿い及び県道両三柳西福原線(産業道路)沿い	40	1.1	中 40	中 53	中 69	中 69			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道東福原樋口線(自衛隊道路)沿い	40	1.1	中 30	中 42	中 69	中 69			
(2) 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 35	中 45	中 69	中 69					
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 37	中 69	中 69					
わ	和田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 26	中 30	中 63	中 63				
	2 上記以外の地域										
	(1) JR境線以東										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	純 2.4	純 2.4				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 33	中 59	中 59				
	(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 7.8	純 2.4	純 2.4					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 42	中 42					