

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
い	生野屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 18～29番、56～112番、 151～186番、228～273番 406～414番	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5
		生野屋 1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5		
	生野屋 2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	生野屋 3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	
	生野屋 5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	
	生野屋西 1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	
	生野屋西 2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	生野屋西 3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 13中 22	純 1.5	純 1.5	純 1.5	純 1.5	
	生野屋南 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生野屋南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
お	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	大藤谷	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
か	笠戸島	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
き	清瀬町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	切山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
く	楠木町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	来巻	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
	下谷	全域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
こ	河内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 1～55番、109～190番	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
		2 57～95番、191～206番	40	1.1	中	13中	22中	24中	24		
		3 207～247番、357～438番、450～479番、490～520番	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
		4 1709～1728番、1805～2154番、2891～2917番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	22純	1.5純	1.5		
		5 上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.1純	1.5純	1.5		
	琴平町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	桜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	潮音町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	昭和町1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	新川1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	末武上	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 414～431番、654～678番、683～719番、733～823番、904～1009番	40	1.1	中 18	中 22	純 1.5	純 1.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5				
	末武中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	末武下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	純 1.5	純 1.5			
せ	せせらぎ町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	瀬戸	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
ち	中央町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
と	藤光町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	藤光町2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	純 1.5	純 1.5			
	東陽1～7丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
	東和1・2丁目	全域	40	1.1	—	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
な	中市1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	中島町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	中須南	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
に	西市1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	西豊井	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	純 1.5	純 1.5					
西柳1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ の は ひ ふ ほ み	温見	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	望町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	旗岡1～5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 22	純 1.5	純 1.5			
	葉山1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	東豊井	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 102～117番、368～420番、1989～2010番	40	1.1	中 13	中 19	純 1.5	純 1.5			
		2 118～257番、316～367番	40	1.1	中 13	中 22	純 1.5	純 1.5			
	3 1880～1891番	40	1.1	中 17	中 27	純 1.5	純 1.5				
	4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5				
	平田	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	東海岸通り	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東柳1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	古川町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	北斗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
星が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—				
美里町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
瑞穂町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
南花岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
南花岡4・5丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5				
上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5					

