



市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有帆	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	7.0純	13純	1.6純	1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 1.6	純 1.6			
		3 式下河原									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.0純	9.8純	1.6純	1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	純 1.6	純 1.6			
		4 上記以外の地域									
	い	石井手1丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.0純	9.8純	1.6純	1.6		
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		稲荷町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
			都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
お	小野田	1 大鼻、鬼ノ釜、上条、上桜ノ木、刈屋、下桜ノ木、新町、新町ノ上、辻ノ上、中ノ町、中村、西条、西ノ町	40	1.0	—	中 22	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 10	純 1.6	純 1.6			
	か	柿の木坂1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6		
	柿の木坂2・3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	叶松1・2丁目	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
	上の郷	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
こ	鴨庄	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
	1 印行、下妻、中川端、中坪、西山、東山際										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	9.8純	1.6純	1.6				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鴨庄	2 壺町田、大沖田、大木森、柿木田、 下川端、関田、西山際、西寄、東寄、 古川、焼田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 15	純 1.6	純 1.6				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6				
き	北竜王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	共和台	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
く	くし山1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
こ	高栄1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
郡		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 赤石、石原、上ノ浜、大畔、大知田、 岡崎、上郡、為政、寺田、殿町、中 河内、流畠、新田、広瀬、東為政、 前田、迎畑、森兼、横根、渡場										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 沖部田、国木、四ノ七、下畠田、柳										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 19	純 1.6	純 1.6				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		3 河原、古疫神、迫、杣尻、戸樋ケ原、 土井ノ内、取切、鳥越										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.8	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6						
4 久保田		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.0	純 1.6	純 1.6				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.6	純 1.6				
		5 新川田		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	—	—	—		

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		6 二ノ大手原、野中、浜、蓬田								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	栄町	7 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		桜1・2丁目	40	1.1	—	周比準	—	—		
		新有帆町	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	新有帆町	新沖1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
		新生1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
す	自由ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6		
		須恵1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		住吉本町1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		セメント町	—	路線	周比準	周比準	—	—		
た	大学通1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		大休団地	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高千帆1・2丁目	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高畑	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
ち	千崎	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 芦屋ヶ迫、江の内一～江の内三、五次郎下、滝の浴	40	1.1	中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域								
ち	中央1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.8	純 1.6	純 1.6		
	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千代町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	千代町2丁目	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
つ	津布田	一の上田、五の上田、五の平田、三の平田、宮の台、迫田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.0	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
な	中川1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西沖	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西高泊	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 国道190号沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 都市計画法上の工業地域		40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
3 都市計画法上の用途地域の定められている地域(上記2の地域を除く)		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
4 烏帽子岩、烏帽子岩前、平原、本割		40	1.1	中 8.5	中 9.8	純 1.6	純 1.6			
5 神田前										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	—	純 1.6	純 1.6				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
6 神田、上神田、地神田、二東大塚、根ヶ山、根ヶ山沖、平原沖、東大塚										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 14	純 1.6	純 1.6				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
7 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6				
は	波瀬1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	埴生	赤松、市の後、糸根、江尻、大久保、片山、栗坪、嶋田、中佐ノ田、西佐ノ田、西ヶ裕、西の前、東道田、東下久々、東佐ノ田	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
石ヶ坪、植松										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.8	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	埴生	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6		
		大木、大小森、笠松、北ノ佐田、久保、清水堂、正寺、作り道、西、西糸根、西下久々、西道田	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6		
		傍示、傍示開作								
		1 県道埴生停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 1.6	純 1.6		
		前場	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		松ヶ迫、向原、矢倉								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 19	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
ひ	東高泊	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の工業地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 都市計画法上の用途地域の定められている地域(上記1の地域を除く)	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 一の下木屋沖中川、一の下木屋、二の竜岩沖中川								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 鴻の巣、中下六の割、西山、二の竜岩	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
		5 一の目出前、一の貝柄塚、一の木落、一の竜岩、梅ヶ崎、上中割、上山根、河原、上一二の割、上三四の割、北江内、三の目出前、三の貝柄塚、三の横道、四の貝柄塚、下石井手、惣津江、中西割、二の小洲賀、東割、南江内、六の貝柄塚								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 17	純 1.6	純 1.6		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東高泊	6 一の上木屋、沖洲賀、上赤岸、上石井手、五六の割、下中割、下赤岸、十の割、中洲賀、浜渡瀬、古屋敷  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	%   40	倍  純 7.0	倍  純 14	倍  純 1.6	倍  純 1.6	倍	倍	
		7 上村、九の割、三の茅場、二の茅場、平原沖、平原中、長田屋上、上木屋、茅場、切戸、平原上	40	1.1 中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6			
		8 三の上木屋、二の上木屋、下一二の割～下三四の割  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	40  40	1.1 中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6			
		9 上記以外の地域	30	1.1 純 2.1	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
		日の出1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		日の出4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
			都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40	1.1 中 9.9	中 22	純 1.6	純 1.6		
	ふ	福田	全域	30	1.1 純 1.9	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
へ	平成町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	丸河内	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.6	純 1.6		
み	緑が丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	南竜王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
や	山川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道2号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：山陽小野田市

厚狭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山川	1 老丁田、大手木、大知田、五反田、芝崎、堤ノ内、二の下村、箱割、東大坪、東野田、日下、日巻、道田、柳、横田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	11純	1.6純	1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 石丸、岡石丸、柿ノ木、高岡									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	7.0純	1.6純	1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.0中	7.3純	1.6純	1.6		
		3 木ノ坪、下野田、下村、中ノ浴、西ヶ浴									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	9.8純	1.6純	1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	11純	1.6純	1.6		
		4 二ノ稗田、西大坪、稗田									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9純	2.7純	1.6純	1.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		5 上記以外の地域	30	1.1	純	1.9純	2.7純	1.6純	1.6		
		山野井	山野井工業団地、新山野井工業団地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
			上記以外の地域								
		1 一の上郡、川割、上萩原、神田、栗田、草ノ川、下ノ神、中萩原、長友、森添	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 田光、丁通、寺の下、殿居、中尾、二の上郡、丸田	40	1.0	中	8.5中	11純	1.6純	1.6		
		3 二の別府台	40	1.0	中	6.0中	7.3純	1.6純	1.6		
		4 用尺									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—				
	5 上記以外の地域	30	1.0	純	1.9純	2.7純	1.6純	1.6			