

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	青山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	秋月1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	秋月3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	秋月4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	筋地	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
い	飯島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	泉原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今宿町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	今住町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	入船町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	馬神	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	梅園町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
う	浦山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 24	中 17	中 17	—	—	—
	江口1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	江の宮町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	戎町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	扇町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
お	大内町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	大潮	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 24	中 20	中 20	—	—	—
	1 石田、大原、上居守、越首、坂田、清水、下居守、庄ノ浦、杵塚、竹ノ上、谷迫、中佐倉、中花ノ脇、西佐倉、西花ノ脇、根奈木、火打岩、東佐倉、東花ノ脇、水谷、横綱代	40	1.1	中 15	中 24	中 20	中 20	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—	

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大河内	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	大津島	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	大道理	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	大向	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	岡田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	奥関屋	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	小川屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沖見町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	桶川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小畑	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	御姫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	温田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か	開成町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
学園台		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
かせ河原町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
勝間ヶ丘1～3丁目		全域	30	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5			
鹿野上		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
鹿野下		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
鹿野中		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
上迫町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
上遠石町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
花陽1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
川上	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5				
川崎1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川崎 2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 13	純 1.5	純 1.5		
	川手 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		川端町 1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
	河東町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		川曲	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	
	き	岐山通 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
			岐南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—
		北山 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 32	中 16	中 16	
銀座 1・2丁目		徳山駅前地区第一種市街地再開発事業施行地区内	—	個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
銀南街		全域	—	路線	—	—	—	—		
く		楠ヶ浜	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			楠木 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準
		熊毛中央町	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	
	久米		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 29	中 17	中 17		
		1 氏本、後山、桂、上岡原、清次、京遊、崩下、国加、坂本、柴、末広、砂入、田尻、地藏免、塚田、西横撫、能満、原河内、東横撫、樋口、平原、笛免、前河内、山崎、遊免	40	1.1	中 15	中 29	中 17	中 17		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	栗屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 奈切中小工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
3 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗屋	1 大踏端、大踏東浴、大踏森ノ下、茅崩、小踏、小踏中崎、坂田、坂田浴、坂田岡、道貫田、奈切楠浴、奈切寺山、弁財天	40	1.1	中 21	中 29	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
け	慶万町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	古泉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	糶町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	孝田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	河内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	河内町	市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
		鼓海1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	
こ	児玉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	小松原	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
こ	権現町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	坂根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
さ	桜木1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜馬場通1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
さ	五月町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	皿山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	皿山町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
さ	三番町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	椎木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	四熊	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		
	清水1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	清水町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 飯ノ山、猪ノ尾、岩屋、上野、梶原神上、上土井、紙屋、清海、崩、正蓮埵、惣神、武井、西蔵掛、東蔵掛、南武井、向土井、横屋	40	1.1	中	12中	24中	17中	17	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.5純	1.5	
	社地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	周陽1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	城ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	城ヶ丘4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	29中	17中	17	
	城ヶ丘5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	上村	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 井谷口、浦山、川本、中山、西南野、東南野、平山、別所	40	1.1	中	9.3中	24中	17中	17	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.5純	1.5	
	鐘楼町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	昭和通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新宮町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	新宿通1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
新清光台1～4丁目	全域	30	1.1	純	2.1純	3.0純	1.5純	1.5		
新地1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
新地町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
新堤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純	2.1純	3.0純	1.5純	1.5		
新田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千代田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
つ	月丘町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	辻町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	鶴見台1～6丁目	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
と	土井1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	土井2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	遠石1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	道源町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	徳山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 青ヶ浴、大河内、奥迫、上馬屋、金剛山、桜ヶ浴、下馬屋、富田山、堂の山、中馬屋、西北山、西ノ山、東北山、やとら	40	1.1	中 21	中 32	中 17	中 17	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	徳山港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	富田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	富田	市街化区域									
		1 富田西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 入の	40	1.1	中 9.8	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		2 浦山	40	1.1	中 9.8	中 13	中 13	中 13	—	—	—
		3 川崎岡、楠谷、光万寺、坂根、天王、西ヶ浴、薬師平	40	1.1	中 9.8	中 13	中 13	中 13	—	—	—
		4 落迫、宮ヶ迫	40	1.1	中 9.8	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
な	中須北	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中須南	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中畷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中野	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	長穂	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	中村	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	渚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	那智町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	夏切	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
に	西千代田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西榊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西松原1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	二番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
の	野上町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	野村1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	野村南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	羽島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	橋本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	蓮ヶ浴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	初音町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	花園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	花島町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	浜田1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	速玉町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	原	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5			
	原宿町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ひ	晴海町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東北山1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 32	中 16	中 16			

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
へ	戸田	1 一王、押田、片山、上押田、上津田、上戸田山、上為政、柏木、上中河原、北河内南、桐ヶ浴、崩、下赤坂、下押田、下佐畑西、下佐畑東、下為政、下津田、実広	40	1.1	中	15	中	29	中	17	中	17		
		2 塚本、出合、時安西、時安南、中河原、中河原東、中菅原東、中津田、八反田、八反田西、八反田東、橋本、原	40	1.1	中	15	中	29	中	17	中	17		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	2.1	純	3.0	純	1.5	純	1.5		
ほ	本陣町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
ま	舞車町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	松保町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—				
み	政所1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	丸山町	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	丸山町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	9.8	中	13	中	13	中	13		
	御影町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	三笹町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	金峰	全域	40	1.1	純	2.1	純	3.0	純	1.5	純	1.5		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—				
	港町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	南浦山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	みなみ銀座1・2丁目	徳山駅前地区第一種市街地再開発事業施行地区内	個別	—	—	—	—	—	—	—				
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	都町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—				
宮の前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
宮前町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—					
御山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御幸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
む	室尾1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
も	毛利町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
や	夜市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 赤迫、伊賀口、石木、石見堂、浴、大年迫、鬼武、国木、河内、才崎、才崎下、清水	40	1.1	中	12中	29中	16中	16	—	—
		2 新田	40	1.1	中	12中	29中	16中	16	—	—
		3 台、堤、塚本、堤ヶ浴、天王山、寺内、飛安、馬場西、中村、西ヶ浴、宮ノ下、夜市川	40	1.1	中	12中	29中	16中	16	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	八代	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	安田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	柳町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	弥生町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
ゆ	有楽町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	由加町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	譲羽	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	湯野	岡の谷、小野、上向山、神田、木次屋、蔵本、下岡、下小串原、下古屋、下迫、下中下西山、下向山、中岡、中小串原、中古屋、中むら、西川、主地、古野、築瀬	40	1.1	中	15中	29中	16中	16	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
よ	横浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	米光	全域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	呼坂	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	呼坂本町	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	代々木通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
り	臨海町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
わ	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：周南市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮町1・2丁目	全域	% —	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍	倍
	若山1・2丁目	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.5	純 1.5		