

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	浅江	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	-	路線	市比準						
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 池ノ本、榎田、大蔵、奥平迫、柿ノ木、片山、かけ口、上木園、鯨、久保河内、栗畠、高色地、清水、下岡原、下森末、末長、棚田、土井、中鯨、梨ノ木、西木園、西水車、西河内、八ノ木、馬場、河内、丸山、									
		水車、妙見、森末、安河内、六反田、四辻									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		-純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	22中	16中	16中	16中	16中
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
	浅江 1～7 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
い	岩狩 1・2 丁目	全域	40	1.1	市比準						
	岩狩 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	22中	16中	16中	16中	16中
	岩田	井上、藏光、小池、先大塚、鎮守ヶ原、西大塚、林当	40	1.1	中	7.4中	14純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
	岩田立野	全域	30	1.1	純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
う	牛島	全域	40	1.1	純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
か	上島田 1～9 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		-純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	22中	16中	16中	16中	16中
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
き	木園 1 丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	協和町	全域	40	1.1	市比準						
こ	小周防	全域	40	1.1	純	2.2純	3.0純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	塩田	全域	% 30	1.1 純 2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—								
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—								
		1 大下、大塚、上岡原、上来州、黒井、小迫、実貞、下免作、下向ヶ原、下田手原、下横畠、下岡原、西僧、番ノ木、松ヶ迫、南天王、免作、森崎、門、柳井田、利庵	40	1.1 中 11 中 22 中 16 中 16	中	11	中 22	中 16	中 16	中 16	中 16
		2 上記以外の地域	40	1.1 純 2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純
	島田 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 中 11 中 22 中 16 中 16	中	11	中 22	中 16	中 16	中 16	中 16
	島田 7 丁目	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
せ	千坊台 1～3 丁目	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
た	立野	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 純 2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純
		上記以外の地域	40	1.1 純 2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純
	宝町	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ち	中央 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中央 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 中 7.9 中 14 中 16 中 16	中	7.9	中 14	中 16	中 16	中 16	中 16
つ	東荷	全域	30	1.1 純 2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純	1.7 純 1.7	純
な	中村町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	中島田 1 丁目	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 中 11 中 22 中 16 中 16	中	11	中 22	中 16	中 16	中 16	中 16
	中島田 2・3 丁目	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
に	虹ヶ丘 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	虹ヶ浜 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
は	花園 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	光ヶ丘	全域	% 40	1.1	—	—	市比準	市比準			倍
ま	丸山町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
み	三井	池ノ上、馬留、川久保、清竹、坪の内 上記以外の地域	40 40	1.1 中 11 中 20 中 16 中 16 1.1 純 2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7	—	—	—	—	—	—	
	三井 1 丁目	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三井 2 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 11 中 20 中 16 中 16							
	三井 3 丁目	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三井 4 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域	40 40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 11 中 20 中 16 中 16							
	三井 5・6 丁目	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	三井 7・8 丁目	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	光井	市街化区域 1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域 1 後浴、大久保、岡庄、大迫、奥迫、 上深迫、上高畑、上堀田、紺屋浴	40	1.1 中 11 中 20 中 16 中 16							
		2 下中河原、下見ノ越、菅本、瀬戸、 田中浴、西河池、西後浴、前浴、溝路	40	1.1 中 7.9 中 14 中 16 中 16							
		3 上記以外の地域	40	1.1 純 2.2 純 3.0 純 1.7 純 1.7							
	光井 1～5 丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 40	路線 1.1 中 7.9 中 14 中 16 中 16	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	光井 6～9 丁目	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	倍
み	宮ノ下町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	三輪	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
む	室積 1～8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	室積市延	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16			
む	室積大町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16			
む	室積沖田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	室積新開 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16			
む	室積神田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	室積中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	室積西ノ庄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16			
む	室積東ノ庄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む		市街化調整区域	40	1.0	中 11	中 22	中 16	中 16			
む	室積正木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	室積松原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16			
む	室積村	上ヶ迫、上森土、上国金、御意、新宮、堤ノ上、成竹、中道、林、平原	40	1.1	中 11	中 22	中 16	中 16			
む		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.7	純 1.7			
わ	和田町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準