



市区町村名：柳井市

柳井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古開作	1 都市計画法上の用途地域の定めのある地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	神代	赤潰、江ノ口、江ノ尻、沖田、蟹田、 櫛ノ下、天神尾、虎松、長信、鍋網代								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3	純 11	純 1.5	純 1.5	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5		
		和泉ヶ本、打ノ尾、馬ヶ浴、浦、沖浦、櫛、 国地田、熊崎、迫、下田中、瀬戸山、 瀬ノ脇、虎岩、長迫、中久保、長田、 浜ノ上、晩定、柳田、吉宇登								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 9.4	純 1.5	純 1.5	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	純 1.5	純 1.5		
		大田、角田、河久保		40	1.1	中 8.3	中 24	純 1.5	純 1.5	
		神楽田								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 9.4	純 1.5	純 1.5	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 24	純 1.5	純 1.5		
		石神		40	1.0	中 8.3	中 11	純 1.5	純 1.5	
		橋ヶ本、晩定田、東、宗廣		40	1.1	中 8.3	中 11	純 1.5	純 1.5	
	宮岬									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 9.4	純 1.5	純 1.5		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	純 1.5	純 1.5			
	横田、寄江		40	1.1	純 4.7	純 8.5	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の地域		40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
し	新市	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新市沖	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新市北	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新市南	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新庄	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域								
	1 県道光柳井線沿い									

市区町村名：柳井市

柳井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新庄	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.3	純 9.4	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 1.5	純 1.5				
		2 市道北部柳井田布施線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	純 1.5	純 1.5				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 10	純 1.5	純 1.5				
		3 上記以外の地域										
	新天地	全域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 1.5	純 1.5			
		ち	中央1～3丁目	路線	—	路線	周比準	周比準	—	—		
				路線	—	路線	周比準	周比準	—	—		
				路線	—	路線	周比準	周比準	—	—		
				路線	—	路線	周比準	周比準	—	—		
と	遠崎	尾上	40	1.1	中 7.2	中 10	純 1.5	純 1.5				
		沖ノ前、久保田										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 9.4	純 1.5	純 1.5					
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5				
	大明神、高下、佃、土屋根、坪ノ内、寺ノ上、天皇、刀祢田、殿川、鳥居、中塚、西里、灰屋、東坪ノ内、洛、龍角	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.4	純 1.5	純 1.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	純 1.5	純 1.5				
	鳴川、東浦、東中浦、平原	40	1.1	中 7.2	中 10	純 1.5	純 1.5					
	ふけ、松堂、御門、宮	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.4	純 1.5	純 1.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	純 1.5	純 1.5				
	宮ノ前	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	純 1.5	純 1.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5					

市区町村名：柳井市

柳井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	ニュータウン南町	全域	%	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ひ	東土手	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	日積	全域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	姫田	全域	—	路線	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5	—	—
へ	平郡	全域	40	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—
み	南浜1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	南町1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
や	柳井	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域の定めのある地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	純 1.5	純 1.5	—	—
	柳井津	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	山根	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域の定めのある地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	純 1.5	純 1.5	—	—
よ	余田	県道光柳井線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.4	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 1.5	純 1.5	—	—
		市道北部柳井田布施線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 10	純 1.5	純 1.5	—	—