

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		—純 5.6純 8.5		—	—	—	—	—				
		上記以外の地域	1.2	中	7.6	中	15	純	1.1	純	1.1	
		青井	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	15	純	1.1	純	1.1
		阿納	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	9.7	—	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中	11	中	15	純	1.1	純	1.1	
		阿納尻	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	9.7	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	11	中	15	純	1.1	純	1.1	
		い	池河内	全域	1.2	中	14	中	15	純	1.1	純
	生守		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.9	純	25	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	32	純	1.1	純	1.1
	一番町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—		
	犬熊	全域	1.0	中	11	中	15	純	1.1	純	1.1	
う	上野	同字30号及び37号	30	1.6	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	12	—	—
		2	上記以外の地域	1.1	中	14	中	28	純	1.1	純	1.1
		宇久	全域	1.2	—	純	9.7	純	1.1	純	1.1	
	雲浜1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
お	大谷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1	純	8.5	—	—	—		
		上記以外の地域	1.2	中	14	中	28	純	1.1	純	1.1	
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	奥田縄	全域	1.2	中	7.6	中	15	純	1.1	純	1.1	
	岡津	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	12	—	—	—		
		上記以外の地域	1	国道27号沿い	1.9	中	8.0	中	19	純	1.1	純
2	上記以外の地域	1.2	中	8.0	中	19	純	1.1	純	1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	尾崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	1.2	中	14	中	32	純	1.1	純	1.1	
	遠敷	J R小浜線の南側										
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域										
		(1) 国道27号沿い	40	1.4	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 同字20号	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道27号沿い	40	1.4	中	15	中	30	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	13	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	30	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	13	—	—	—	
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道小浜上中線沿い	30	1.2	中	15	中	28	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	15	中	28	—	—	—		
	遠敷1丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—	—	—		
	遠敷2丁目	全域	40	1.3	周比準	—	—	—	—	—		
	遠敷3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—		
遠敷4丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—			
遠敷5丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.5	周比準	周比準	—	—	—	—			
遠敷6丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—	—	—			
遠敷7丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—			
遠敷8丁目・9丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	遠敷10丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
	小浜浅間	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 1.1	純 1.1		
	小浜飛鳥	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜生玉	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜今宮	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜大原	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜大宮	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜男山	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜鹿島	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜香取	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜神田	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜貴船	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜清滝	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜酒井	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜塩竈	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜白鳥	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜白鬚	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜鈴鹿	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小浜住吉	全域	—	路線	—	—	—	—		
小浜多賀	全域	—	路線	—	—	—	—			
小浜竜田	全域	—	路線	—	—	—	—			
小浜玉前	全域	—	路線	—	—	—	—			
小浜津島	全域	—	路線	—	—	—	—			
小浜日吉	全域	—	路線	—	—	—	—			
小浜広峰	全域	—	路線	—	—	—	—			
小屋	全域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1			
か	加尾	全域		1.2	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学園町	全域	%	1.2	—	—	純 1.1	純 1.1		
		堅海	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.7	—	—	
	加斗	上記以外の地域		1.2	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道27号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 18	純 1.1	純 1.1		
	金屋	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道27号沿い	40	1.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 同字60号(中の宮)	30	1.1	—	—	—	—		
	上田	2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 13	—	—		
		3 上記以外の地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.4	—	—		
上竹原	上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—			
上根来	上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 47	—	—			
	全域		1.2	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1			
加茂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—			
	上記以外の地域		1.2	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1			
川崎1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
き	木崎	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道27号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 市道遠敷幹線沿い	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
北塩屋	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1			
	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北塩屋	上記以外の地域	%	—	—	—	純 1.1	純 1.1		
く	口田縄	全域		1.2	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1		
	熊野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	栗田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
こ	鯉川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道27号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
	甲ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道162号沿い	30	1.9	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
	国分	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道27号沿い	30	1.0	中 15	中 30	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 15	中 30	純 1.1	純 1.1		
	小松原	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
さ	山王前1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	三分一	全域		1.1	純 7.0	純 12	純 1.1	純 1.1		
し	志積	全域		1.0	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
	四分一	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
	下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
	下竹原	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	下根来	全域		1.2	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城内1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—
	神宮寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—
	新小松原	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	新保	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—
す	須縄	全域	—	1.3	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1	—	—
た	太興寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道27号沿い	30	1.9	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—
	高塚	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
	田鳥	全域	—	1.1	純 5.5	純 10	純 1.1	純 1.1	—	—
	竹長	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1	—	—
	多田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道27号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
	太良庄	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
	竹原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 25	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	中 14	中 47	—	—	—	—
ち	千種1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち つ と  泊 な  に の は	忠野	全域	%	1.2	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—			
	次吉	上記以外の地域		1.2	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1			
		東市場		国道 2 7 号沿い	30	1.4	中 14	中 28	—	—	
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 5.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 松永川の西側		1.1		中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
		(2) 上記以外の地域									
	イ 同字 5 0 号			30		1.6	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域			1.0	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
	泊	全域			1.2	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
	中井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 8.5	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 7.6	中 14	純 1.1	純 1.1				
中ノ畑	全域		1.2	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1				
奈胡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—				
	上記以外の地域		1.2	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1				
西小川	全域		1.2	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1				
西勢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—				
	上記以外の地域	1 国道 2 7 号沿い	1.7	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
西津	全域	—	路線	—	周比準	—	—				
野代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 25	—	—				
	上記以外の地域		1.2	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1				
後瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—				
羽賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—				
	上記以外の地域		1.2	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯盛	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純
		1 国道27号沿い	1.8	中	中	19	純	純	純	純
	2 上記以外の地域	1.1	中	中	19	純	純	純	純	
	東勢	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純
		上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純
1 国道27号沿い		1.7	中	中	19	純	純	純	純	
2 上記以外の地域	1.1	中	中	19	純	純	純	純		
平野	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
	上記以外の地域	1.2	中	中	28	純	純	純	純	
ふ	深谷	全域	1.3	純	純	純	純	純	純	
	深野	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域	1.3	中	中	15	純	純	純	
福谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.2	周	周	周	周	周	周	
	上記以外の地域	30	1.2	中	中	15	純	純	純	
伏原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周	周	周	周	周	周	
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	純	純	純	純	
府中	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
	上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純	
	1 主要地方道小浜上中線沿い	40	1.1	中	中	47	—	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中	中	47	純	純	純		
ほ	仏谷	全域	1.2	純	純	純	純	純	純	
	堀屋敷	全域	—	路線	—	周	周	周	周	
本保	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	純	
	上記以外の地域		1.2	中	中	28	純	純	純	
ま	松ヶ崎1・2丁目	全域	—	路線	周	周	周	周	周	
	丸山	農業振興地域内の農用地区域		純	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域	1.1	中	中	32	純	純	純	



市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水取1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	湊	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮の前	全域	30	1.1	—	—	—	—		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
や	矢代	全域		1.0	中 5.6	中 9.4	純 1.1	純 1.1		
	谷田部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
ゆ	山手1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	湯岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
よ	四谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
り	竜前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 同字5号（中の宮）	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
わ	若狭	全域		1.2	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
	和久里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道小浜上中線沿い	40	1.3	中 14	中 32	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1			
	和多田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		