





市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	荒土町松田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6				
	荒土町妙金島	都市計画上の用途地域の定められている地域		30	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.2	中 4.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域										
	い	猪野		都市計画上の用途地域の定められている地域	%							
				1 国道157号沿い及び国道157号の西側で市道7-165号線の北側		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		30		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				1.1		中 11	中 13	純 1.6	純 1.6			
猪野口		農業振興地域内の農用地区域		1.1		中 11	中 13	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域										
		1 国道157号沿い		1.4		中 11	中 13					
		2 主要地方道勝山丸岡線沿い		1.2		中 11	中 13					
		3 上記以外の地域		1.2		中 11	中 13	純 1.6	純 1.6			
	猪野毛屋	全域	40	1.1	周比準	周比準						
お	遅羽町大袋	農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	中 5.1	中 8.6	純 1.6	純 1.6				
		上記以外の地域										
	遅羽町北山	農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 5.1	中 8.6	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域										
	遅羽町下荒井	農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 5.1	中 8.6	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域										
	遅羽町新道	農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 5.1	中 8.6	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域										
	遅羽町千代田	都市計画上の用途地域の定められている地域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域			1.2	純 2.9	純 6.1	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	遅羽町比島・比島中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.1	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.1	中 8.6	純 1.6	純 1.6				
		遅羽町ほう崎		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.6	純 1.6	純 1.6				
	遅羽町蓬生	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 6.1	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 8.6	純 1.6	純 1.6				
		か		片瀬	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
					上記以外の地域							
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—	
				片瀬町1丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	
片瀬町2丁目	国道157号沿い		40		1.1		周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域				40		1.2	周比準	周比準	—	—	
上高島	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 4.9	—	—					
	上記以外の地域		1.2	中 11	中 13	純 1.6	純 1.6					
	き		北市	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—		
				上記以外の地域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—		
			北郷町新町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—		
上記以外の地域		1.2		中 5.5		中 6.1	純 1.6	純 1.6				
北郷町伊知地		農業振興地域内の農用地区域		%		—	純 2.7	純 2.0	—	—		
	上記以外の地域	1.2	中 5.5		中 6.1	純 1.6	純 1.6					
	北郷町岩屋	全域	%		1.2	—	—	純 1.6	純 1.6			
北郷町上野		農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 2.7	純 2.0	—	—			
		上記以外の地域			1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北郷町上森川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北郷町志比原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北郷町下森川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北郷町西妙金島	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北郷町坂東島	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北郷町東野	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北郷町檜曾谷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北郷町森川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 5.5	中 6.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北谷町（各町）	（小原・北六呂師・木根橋・河合・杉山・谷・中尾・中野俣）	%	—	純 2.7	純 2.0	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.7	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	中 4.4	中 7.3	純 1.6	純 1.6	—	—	
		毛屋町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—
こ	郡町1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
	郡町2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
1 県道滝波長山線沿い		40	1.2	周比準	周比準	—	—	—		
2 県道滝波長山線の南側		40	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
3 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.0	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6	—		

市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡町3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
さ	栄町1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町2丁目	大蓮寺川の南側	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町3丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町4丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	沢町1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	沢町2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	し	鹿谷町(各町)	(北西俣・西光寺・志田・杉俣・西遅羽口・東遅羽口・保田・保田出村・発坂・本郷・矢戸口)							
農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—
上記以外の地域				1.1	中 6.0	中 9.0	純 1.6	純 1.6	—	—
下毛屋		主要地方道勝山丸岡線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
下高島		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	中 11	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—
昭和町1丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
昭和町2丁目	(村岡町三谷含む)									
	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 国道157号沿い及び国道157号の西側	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 11	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—	
昭和町3丁目	(村岡町三谷含む)									
	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 国道157号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昭和町3丁目	2 上記以外の地域	%								
		(1) 国道157号の東側	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 13	純 1.6	純 1.6			
た	滝波町1丁目	主要地方道勝山丸岡線沿いで暮見川の西側	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		主要地方道勝山丸岡線の南側で暮見川の西側	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	滝波町2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	滝波町3丁目	主要地方道勝山丸岡線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		主要地方道勝山丸岡線の南側	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	滝波町4丁目	主要地方道勝山丸岡線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		滝波川の東側	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	滝波町5丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—			
	立川町1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
立川町2丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
な	長山町1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道157号沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 国道157号の東側	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6				
長山町2丁目	国道157号沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
	県道滝波長山線の南側	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
の	野向町(各町)	(牛ヶ谷・北野津又・竹林・聖丸・深谷・薬師神谷・横倉・龍谷)									
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.0	—	—			
		上記以外の地域		1.2	中 4.5	中 7.3	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平泉寺町赤尾	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
	平泉寺町岩ヶ野 (平泉寺町岩ヶ野上野を含む)	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
	平泉寺町大矢谷 (平泉寺町大矢谷池ヶ原を含む)	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
	平泉寺町大渡	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
		1 国道157号沿い		1.4	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
	平泉寺町岡横江	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
		1 国道157号沿い		1.4	中 6.8	中 7.3	—	—		
	平泉寺町壁倉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
	平泉寺町小矢谷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
	平泉寺町笹尾 (平泉寺町笹尾経塚を含む)	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
	平泉寺町平泉寺 (平泉寺町平泉寺神野を含む)	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 6.8	中 7.3	純 1.6	純 1.6			



市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本町1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	本町2丁目	市道7-189号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	本町3丁目	市道7-165号線及び市道7-189号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	本町4丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—			
	ま	松原	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		村岡町暮見	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
			上記以外の地域		1.0	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6		
		村岡町黒原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
上記以外の地域				1.0	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6			
村岡町郡		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6			
村岡町五本寺		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6			
む		村岡町浄土寺	都市計画上の用途地域の定められている地域								
	1 国道157号沿いで浄土寺橋の南側		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.1	—	—			
	2 上記以外の地域			1.1	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6			
村岡町滝波	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6				
村岡町寺尾	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—				

市区町村名：勝山市

大野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村岡町寺尾	2 上記以外の地域	%	1.0	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6		
	村岡町栃神谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 5.5	中 7.6	純 1.6	純 1.6		
も	元町1丁目	市道7-189号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	元町2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	元町3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
よ	芳野	全域		1.1	—	—	純 1.6	純 1.6		
	芳野町1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	若猪野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 13	純 1.6	純 1.6		