

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相木	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	—	—	—	—	
		相木新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	—	—	—	—
青島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.8	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	中 9.4	中 16	—	—	—	—		
青柳	全域	40	1.0	純 3.8	純 6.7	純 1.7	純 1.7	—	—		
浅生	全域	40	1.1	純 3.7	純 6.3	純 1.7	純 1.7	—	—		
有山	全域	40	1.1	純 3.7	純 6.3	純 1.7	純 1.7	—	—		
い	石垣	県道石垣・魚津インター線及び県道宇奈月・大沢野線沿い	40	1.0	純 4.9	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	石垣新	県道石垣・魚津インター線沿い	40	1.0	純 4.9	純 9.9	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
出	全域	40	1.1	純 4.1	純 7.4	純 1.6	純 1.6	—	—		
印田	全域	40	1.1	純 4.2	純 8.6	—	—	—	—		
う	上野	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
え	駅前新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		江口	40	1.1	純 5.5	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.0	—	—	—	—	

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江口	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 13	—	—	—	—
お	岡経田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 12	—	—	—	—
か	金浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金山谷	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	上口1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上村木	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.5	純 12	—	—	—	—
	上村木1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	鴨川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	川原	全域	40	1.1	純 4.0	純 7.4	—	—	—	—
	川縁	県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.1	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 12	—	—	—	—
	観音堂	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.3	純 1.7	純 1.7	—	—
き	北鬼江	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 19	—	—	—	—
	北鬼江1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	北中	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.4	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 13	—	—	—	—
	吉島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 23	—	—			
		2 県道富山・滑川・魚津線沿い	50	1.0	純 6.9	純 17	—	—			
		3 上記以外の地域									
	吉島1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		木下新	県道魚津・入善線(旧国道8号)沿い								
	け	木下新	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.9	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	—	—		
経田中町		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.3	—	—			
経田西町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 14	—	—				
	全域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—				
さ	慶野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—			
	慶野	国道8号沿い	40	1.1	純 5.9	純 12	—	—			
		県道沿い	40	1.1	中 9.7	中 16	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 12	—	—					
こ	寿町	全域	40	1.1	中 7.9	中 13	—	—			
さ	佐伯	全域	40	1.2	純 4.1	純 7.4	—	—			
		三ヶ	県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.0	純 7.2	純 13	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—				

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大海寺新	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 11	純 2.1	純 2.1			
	大海寺野	県道石垣・魚津インター線沿い	40	1.1	純 4.3	純 7.7	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域									
	大光寺	1 農業振興地域内の農用地区域			1.0	中 6.9	中 11	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 11	純 2.1	純 2.1			
		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	—	—			
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道8号の西側の地域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 8.3	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 15	—	—				
	(2) 国道8号の東側の地域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 8.8	—	—			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 5.2	中 9.4	—	—				
高島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.6	純 8.0	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 19	—	—					
立石	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 8.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	—	—				
上記以外の地域											

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 15	—	—	—	—	
ち	中央通り1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
て	天神野新	県道沿い	40	1.1	純 4.0	純 7.4	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 6.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	天王	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—	—	—	
と	道坂	全域	40	1.2	純 3.7	純 6.5	純 1.7	純 1.7	—	—	
	友道	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.0	純 14	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.9	純 9.8	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 14	—	—	—	—			
な	並木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
に	西尾崎	県道沿い	40	1.1	純 6.3	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 7.9	—	—	—	—	
は	浜経田	全域	40	1.1	中 7.3	中 12	—	—	—		
ひ	東尾崎	全域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	—	—	—	—	
		東町	40	1.1	中 8.0	中 13	—	—	—	—	
	東山	全域	40	1.2	純 3.8	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—		
	火の宮町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
ふ	袋	全域	40	1.1	純 4.0	純 8.1	—	—	—	—	
		双葉町	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	仏田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 12	—	—	—	—	
	仏又	県道沿い	40	1.0	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 7.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 14	—	—	—	—	
	文化町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	へ	平伝寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 12	—	—	—	—
		蛇田	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.7	純 1.7	純 1.7	—	—
ほ	本江	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 14	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号の西側の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 9.8	—	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 12	—	—	—	—			
(2) 国道8号の東側の地域											
イ 県道石垣・魚津インター線沿い											
(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 11	—	—	—			
(ロ) 上記以外の地域	50	1.2	中 9.7	中 15	—	—	—	—			
ロ 上記以外の地域											
(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.8	純 9.4	—	—	—			
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 10	—	—	—	—			

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本江1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	本江新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ま	舂田	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.7	純 1.7	純 1.7	—	—	—
み	緑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	宮津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	—
む	村木	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	村木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
も	本新	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	本新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
や	弥源寺	全域	40	1.1	純 4.0	純 7.4	—	—	—	—	—
ゆ	湯上	全域	40	1.1	純 3.7	純 6.3	純 1.7	純 1.7	—	—	—
よ	横枕	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 7.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	吉野	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	純 1.7	純 1.7	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 7.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.9	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—	—
ろ	六郎丸	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 8.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 14	—	—	—	—	—
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	—