

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.1	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—		
	浅地	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	純 2.2	純 2.2		
綾子	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.2	—	—			
い	安養寺	全城	40	1.1	純 2.2	純 3.8	—	—		
		石王丸	国道8号沿い							
い	石王丸	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—		
		上記以外の地域								
石坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.4	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	純 2.2	純 2.2			
石名田	国道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	—	—			
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.7	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石名田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—	—	—	
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	石動町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
	今石動町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	岩武	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	う	宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	—	—	—	—	
後谷		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 路線価地域以外	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
内御堂		全域	40	1.2	純 2.5	純 4.7	—	—	—	—	
上野本		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
お		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.3	純 2.2	純 2.2	—	—	
	岡	国道8号沿い	40	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—	
		県道沿い(国道8号沿いを除く)	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.1	—	—	—	—	
	小神	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 17	—	—	—	—	
小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小矢部	上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.3	純 2.2	純 2.2		
	小矢部町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	金屋本江	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.4	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—		
	観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北一	全域	40	1.1	純 4.0	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
		経田	国道 4 7 1 号及び県道安養寺・砺波線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.5	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.8	中 14	—	—			
	清沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
こ	五社	全域	40	1.1	純 3.9	純 5.6	—	—		
	胡麻島	全域	40	1.2	純 3.7	純 5.7	—	—		
さ	坂又	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 9.6	—	—		
	桜町	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.0	純 2.3	純 2.3			
し	七社	全域	40	1.2	純 2.5	純 4.4	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.7	—	—		
	渋江	上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.7	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	国道471号及び県道砺波・小矢線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 18	—	—		
		上記以外の地域								
	清水	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	純 7.7	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.5	—	—		
	下後畝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	—	—		
	下島	全域	40	1.1	純 3.3	純 5.5	—	—		
	下中	全域	40	1.1	純 3.2	純 5.5	—	—		
	城山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 7.3	純 2.2	純 2.2		
新富町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
新西	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道及び県道沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—			
	2 上記以外の地域									
す	末友	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.5	純 2.2	純 2.2		
せ	芹川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	芹川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—			
		た	高木	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.7	—	—	
		高木出	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.6	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 22	—	—					
ち	田川	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	—	—			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
な	棚田	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 6.4	純 2.2	純 2.2			
		全域	40	1.1	純 4.2	純 6.6	—	—			
ち	地崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.1	—	—			
と	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		長	40	1.1	純 2.3	純 4.8	—	—			
つ	津沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		津沢1丁目	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
と	道明	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.8	—	—			
		道林寺	40	1.1	純 4.3	純 6.2	—	—			
		戸久	40	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.2	純 2.2			
な	茄子島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	—	—			

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は	名畑	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.7	—	—	—	—
	西川原	全域	40	1.2	純 4.3	純 6.0	—	—	—	—
		西町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 12	—	—	—	—
	西中野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	西島	上記以外の地域	40	1.0	純 5.2	純 7.0	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.9	中 13	—	—	—	—
	西福町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	野寺	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.6	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.5	中 18	—	—	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 7.1	中 11	—	—	—	—	
野端	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 6.3	—	—	—	—	
蓮沼	全域	40	1.1	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—	
畠中・畠中町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	島中・島中町 植生	路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
		都市計画上の用途地域の定められている地域										
		1 毘沙門川北側の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域										
		1 植生ニュータウン、ニュータウン グリーンヒル及び吉和台団地	40	1.2	—	—	—	—				
		2 県道沿い	40	1.1	純 8.6	純 16	—	—				
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 4.9	純 6.3	純 2.2	純 2.2				
		ひ	東福町 平桜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	純 5.7	純 9.6	—	—				
2 上記以外の地域	40			1.0	中 7.4	中 14	—	—				
国道359号及び県道小矢部・福光線沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	純 3.9	純 6.1	—	—				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 8.0	中 13	純 2.2	純 2.2				
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	純 2.1	純 3.9	—	—				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 5.5	中 8.7	純 2.2	純 2.2				
ふ	平田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.5	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.5	—	—				
	福上	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 4.4	—	—				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	—	—				
ふ	福久	全域	40	1.0	純 7.4	純 14	—	—				
		藤森	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.5	純 7.4	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	—	—					
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.2	—	—						





市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 4.3	倍 純 7.3	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.6	純 2.0	純 2.1		