

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間野谷町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.0	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿 県道境木島・大間々線沿	40	1.1	中 20	中 43	中 52	中 92		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 39	中 69		
		赤堀今井町1～2丁目			純 4.7	純 8.8				
		上記以外の地域								
	赤堀鹿島町	1 国道50号線沿	40	1.1	中 22	中 46	一中 110			
		2 主要地方道前橋・西久保線沿、 県道三夜沢・国定停車場線沿	40	1.1	中 18	中 35	中 53	中 94		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 48	中 85		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿 県道境木島・大間々線沿	40	1.1	中 20	中 45	—	—		
	東町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	一中 73			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・伊勢崎線沿、 県道境木島・大間々線沿、 県道国定停車場線沿	40	1.1	中 33	中 55	—	—		
	阿弥大寺町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 42	中 52	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	一中 56			
	安堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安堀町	（１）北部環状線沿			純 12	純 15				
		（２）上記以外の地域								
		イ 北部環状線より北側の地域			純 6.9	純 10				
		ロ 上記以外の地域			純 11	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）北部環状線沿	40	1.1	中 20	中 25	—	中 86		
い	飯島町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 8.4				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	—	中 35		
	磯町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 20	中 40	中 71		
	市場町 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 21				
		上記以外の地域								
		１ 国道 5 0 号線沿	40	1.1	中 23	中 50	—	—		
		２ 主要地方道伊勢崎・大間々線沿、 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 23	中 48	—	中 150		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 37	中 75	中 132		
	市場町 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 15				
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 23	中 48	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 38	中 67	中 118		
	稻荷町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 15				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 34	—	中 73		
	乾町	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	今泉町 1 丁目	東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今泉町 1 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 主要地方道伊勢崎・深谷線沿	40	1.1	中 20	中 23	—	中 99		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	中 62		
	今泉町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	今井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・本庄線沿			純 9.1	純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・本庄線沿	40	1.1	中 15	中 28	—	中 93		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	—	中 64		
お	太田町	伊勢崎駅周辺第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 24	—	中 66		
	大手町	伊勢崎駅周辺第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
か	鹿島町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 4 6 2 号線沿			純 17	純 21				
		(2) 上記以外の地域			純 10	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 6 2 号線沿	40	1.1	中 22	中 33	—	中 126		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	—	中 87		
	粕川町	東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕川町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
	上泉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	—	中 86		
		全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上植木本町								
	上田町	市街化区域								
		1 県道香林・羽黒線沿	50	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 21	—	中 80		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	—	中 62		
	上蓮町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道香林・羽黒線沿	40	1.1	中 37	中 62	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 40	中 47	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿、 県道八斗島・境線沿			純 11	純 12				

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上蓮町	（２）上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		２ 上記以外の地域			純 7.8	純 8.8				
		（１）県道綿貫・篠塚線沿、 県道八斗島・境線沿	40	1.1	中 14	中 17	—	中 48		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	—	中 37		
き	北千木町	茂呂第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 12				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道伊勢崎・深谷線沿	40	1.1	中 20	中 26	—	中 98		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	中 62		
		伊勢崎駅周辺第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
く	喜多町	上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比 準	周比 準	比 準	—		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 15				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道桐生・伊勢崎線沿、 県道三夜沢・国定停車場線沿、 県道境木島・大間々線沿、 県道香林・羽黒線沿、 県道国定・藪塚線沿、 県道国定停車場線沿	40	1.1	中 32	中 59	中 73	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 43	中 50	—		
		伊勢崎駅周辺第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
け	曲輪町	伊勢崎駅周辺第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 15	—	中 61		
		華蔵寺町	—	路線	比 準	比 準	—	—		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	境伊与久	（１）主要地方道伊勢崎・深谷線沿、 県道伊勢崎・新田上江田線沿			純 5.8	純 8.4				
		（２）上記以外の地域			純 4.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道伊勢崎・深谷線沿、 県道伊勢崎・新田上江田線沿	40	1.1	中 7.4	中 11	—	—		
	境小此木	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	中 26	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 7.1	—	—		
	境女塚	市街化区域								
		1 主要地方道伊勢崎・深谷線沿	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	—	—		
	境上武士	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.1	中 26	—		
	境上洸名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・館林線沿			純 9.2	純 15				
		（２）県道境木島・大間々線沿			純 4.9	純 9.6				
		（３）上記以外の地域			純 3.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・館林線沿	40	1.1	中 13	中 20	—	—		
		（２）県道境木島・大間々線沿	40	1.1	中 6.6	中 16	—	—		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 10	中 26	—		
	境上矢島	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 10	中 26	—		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境木島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道伊勢崎・深谷線沿、 県道境木島・大間々線沿			純 5.2	純 9.6				
		（2）上記以外の地域			純 4.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・深谷線沿、 県道境木島・大間々線沿	40	1.1	中 8.1	中 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 10	—	—		
	境栄	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
	境島村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）利根川より南側の地域	40	1.2	中 7.3	中 12	中 26	中 47		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 26	中 47		
	境下武士	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道綿貫・篠塚線沿			純 11	純 16				
		（2）上記以外の地域			純 4.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 14	中 21	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 26	—		
	境下湊名	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道境木島・大間々線沿、 県道伊勢崎・新田上江田線沿			純 5.9	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 4.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境下湊名	（１）県道境木島・大間々線沿、 県道伊勢崎・新田上江田線沿	40	1.1	中 7.6	中 17	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 12	—	—		
	境新栄	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
	境百々	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道伊勢崎・深谷線沿			純 16	純 24				
		（２）上記以外の地域			純 7.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道伊勢崎・深谷線沿	40	1.1	中 20	中 32	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	—	—		
	境百々東	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
	境中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.4	中 26	—		
	境西今井	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 10	中 26	中 47		
	境萩原	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
	境東新井	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・館林線沿			純 6.5	純 13				
		（２）上記以外の地域			純 3.6	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・館林線沿	40	1.1	中 9.3	中 20	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 26	—		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境平塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）利根川より南側の地域			—純	7.5				
		（2）上記以外の地域			—純	6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）利根川より南側の地域	40	1.2	—中	13	—中	47		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—中	8.5	—中	47		
	境保泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道伊勢崎・深谷線沿			純	7.6純	9.6			
		（2）上記以外の地域			純	4.9純	6.1			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・深谷線沿	40	1.1	中	12中	14	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	6.3中	8.2中	26	—	
	境保泉1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	境三ツ木	市街化区域								
		1 尾島工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	7.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	11	—	—	
	境美原	全域	50	1.1	比準	比準	—	—		
	境米岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道平塚・境停車場線沿			純	8.0純	8.7			
		（2）上記以外の地域			純	5.9純	6.8			

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	境米岡	2 上記以外の地域								
		(1) 県道平塚・境停車場線沿	40	1.1	中 13	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 9.0	中 26	—		
	三光町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	山王町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道462号線沿、 主要地方道伊勢崎・本庄線沿			純 9.1	純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 6.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿、 主要地方道伊勢崎・本庄線沿	40	1.1	中 14	中 22	—中 79			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	—中 52			
	三和町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道462号線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿			純 14	純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 9.2	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道462号線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.0	中 20	中 25	—中 81			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 20	—中 66			
	柴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿			純 7.6	純 20				

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴町	（２）上記以外の地域	%		純 5.7	純 16				
		2 上記以外の地域								
	下植木町	（１）県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 11	中 35	—	中 54		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 25	—	中 43		
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域								
		1 粕川より南側の地域	—	路線	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道足利・伊勢崎線沿	40	1.1	比準	比準	—	—		
		（２）県道香林・羽黒線沿	50	1.1	比準	比準	—	—		
		（３）主要地方道足利・伊勢崎線の南側かつ、 県道香林・羽黒線の東側の地域	40	1.2	比準	比準	—	—		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 15	—	中 68		
	下蓮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道綿貫・篠塚線沿、 県道境島村・今泉線沿、 県道八斗島・境線沿			純 12	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 8.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道綿貫・篠塚線沿 県道境島村・今泉線沿、 県道八斗島・境線沿	40	1.1	中 16	中 19	—	中 48		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	—	中 35		
	下触町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
		上記以外の地域								
		1 国道５０号線沿、 県道深津・伊勢崎線沿	40	1.1	中 21	中 48	中 62	中 110		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 57	中 101		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道桐生・伊勢崎線沿 県道香林・羽黒線沿	50	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	—中	127		
	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	大正寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
た		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿、 国道462号線沿	40	1.1	中 12	中 21	—中	73		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	—中	54		
		田中島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	—中	66		
		田中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿			純 11	純 18				
		(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 15	中 26	—中	97		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—中	75		
	田部井町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田部井町1～3丁目	1 県道国定停車場線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道桐生・伊勢崎線沿、 県道境木島・大間々線沿	40	1.1	中 33	中 53	中 73	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 38	中 52	—		
ち	中央町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
つ	堤下町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	堤西町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	連取本町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	連取町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	—中 56			
と	連取元町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	富塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道伊勢崎・本庄線沿			純 12	純 20				
		（2）上記以外の地域			純 6.5	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・本庄線沿	40	1.1	中 15	中 30	—中 66			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	—中 48			
	戸谷塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道伊勢崎・本庄線沿			純 7.6	純 11				
		（2）上記以外の地域			純 6.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小保方町	（１）主要地方道桐生・伊勢崎線沿	40	1.1	中 33	中 53	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 40	中 50	—		
	西上之宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道高崎・伊勢崎線沿			純 7.1	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 5.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 9.3	中 25	— 中 58			
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 21	— 中 47			
	西久保町 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		上記以外の地域								
		1 国道 5 0 号線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿、 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 22	中 48	中 85	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 35	中 70	中 123		
	西久保町 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		上記以外の地域								
		1 国道 5 0 号線沿	40	1.1	中 22	中 48	中 85	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 35	中 70	中 123		
	西久保町 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 15				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	— 中 48	—	—			
		2 県道三夜沢・国定停車場線沿	40	1.1	中 21	中 39	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	中 65	中 114		
	西田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	西野町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 20	中 33	中 59		
	韭塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	菰塚町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	中 64		
	野町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 21	中 39	中 54	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 48	中 85		
	羽黒町	全域	40	1.1	比 準	比 準	—	—		
	波志江町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域								
	八寸町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、 県道深津・伊勢崎線沿			純 11	純 17				
		（2）上記以外の地域			純 7.3	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、 県道深津・伊勢崎線沿	40	1.1	中 20	中 30	—	中 100		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	—	中 66		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	—		
		上記以外の地域								
ひ	東小保方町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道17号線（上武道路）沿、 主要地方道桐生・伊勢崎線沿	40	1.1	中 33	中 58	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	中 52	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 18				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道足利・伊勢崎線沿	40	1.1	中 33	中 55	中 93	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 40	中 63	—		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東上之宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道高崎・伊勢崎線沿			純 9.1	純 14				
		（2）上記以外の地域			純 5.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 25	—	中 77		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	—	中 48		
		東本町	—	路線	比準	比準	—	—		
		日乃出町		個別	個別	個別	—	—		
	平井町	市街化区域								
		1 粕川より西側の地域	—	路線	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・館林線沿	40	1.1	中 26	中 29	—	中 90		
		（2）主要地方道足利・伊勢崎線沿	40	1.1	中 23	中 27	—	中 87		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	中 59		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道足利・伊勢崎線沿	40	1.2	中 33	中 55	中 93	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	中 52	—		
	ひろせ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
ふ	福島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・本庄線沿	40	1.1	中 15	中 19	—	中 66		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島町	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	—	中 48		
へ	平和町	伊勢崎駅周辺第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—		
ほ	堀口町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道綿貫・篠塚線沿、 主要地方道伊勢崎・本庄線沿	40	1.1	中 13	中 25	—	中 81		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	—	中 57		
	堀下町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 25	中 50	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 38	中 68	中 120		
	本関町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４６２号線沿	40	1.0	中 20	中 25	—	中 89		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	—	中 84		
	本町	全城	—	路線	比準	比準	—	—		
ま	曲沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道５０号線沿	40	1.1	—	中 48	—	—		
		2 県道境木島・大間々線沿、 県道香林・羽黒線沿	40	1.1	中 20	中 42	—	—		
		3 国道５０号線より南側の地域	40	1.1	中 17	中 28	—	—		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 36	—	—		
	馬見塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬見塚町	(1) 県道綿貫・篠塚線沿、 県道境島村・今泉線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 10	純 12					
		2 上記以外の地域		純 7.8	純 9.3					
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿、 県道境島村・今泉線沿	40	1.1	中 13	中 21	—	中 74		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	中 56		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		南千木町		個別	個別	個別	—	—		
	三室町	上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	40	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	—		
		上記以外の地域								
み	美茂呂町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	中 52	—		
		広瀬川より西側の地域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	宮子町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
	宮古町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	中 71		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				
む	宮前町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	—	中 54		
		主要地方道桐生・伊勢崎線沿 県道香林・羽黒線沿	50	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	宗高町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
も	茂呂町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		

市区町村名：伊勢崎市

伊勢崎税務署

伊勢崎市			伊勢崎市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂呂町 2 丁目	国道 3 5 4 号線沿	40	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	茂呂南町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	— 中 62			
や	八坂町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	八斗島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道伊勢崎・本庄線沿	40	1.1	中 15	中 30	— 中 66			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	— 中 48			
	柳原町	伊勢崎駅周辺第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
伊勢崎駅周辺第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	—	—			
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	—	—			
八幡町		全域	—	路線	比準	比準	—	—		
よ	除ヶ町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
	除ヶ町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 6 2 号線沿	40	1.1	中 13	中 22	— 中 77			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	— 中 56			
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		