

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 8.9	中 1.6	中 11		
	相生町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 8.2	中 1.6	中 11		
	相生町3丁目	市街化区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道122号線より南側かつわたらせ溪谷鉄道より南側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相生町4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 8.2	中 1.6	中 11		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相生町5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 8.2	中 1.6	中 11		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
う	梅田町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 5.0	純 2.0	純 7.4		
	梅田町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.8	中 3.3	純 1.8	純 6.9		
	梅田町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	純 1.3	純 6.9		
	梅田町4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 主要地方道桐生・田沼線より東側の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 4.6	純 1.5	純 6.2			

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅田町5丁目	全域	30	1.3	中 3.8	中 7.4	純 1.3	純 5.9		
え	永楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	織姫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川内町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.5	中 5.9	純 1.9	純 5.2		
	川内町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.3	中 5.9	純 2.0	純 6.9		
	川内町3丁目	市街化区域								
		1 市道1-52号線沿 市道1-58号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	純 2.3	純 6.1		
	川内町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 9.9	純 2.4	純 6.1		
	川内町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	純 1.8	純 9.4		
	川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	清瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	黒保根町上田沢	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.6	純 1.6		
	黒保根町下田沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.1	純 2.4		
	黒保根町宿廻	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	黒保根町水沼	国道122号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.4	中 2.5	中 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 1.9	純 2.1		
	黒保根町八木原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
こ	小梅町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小曾根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 9.3	純 2.4	純 21		
琴平町	県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境野町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 2.6	中 1.4	中 5.9		
し	桜木町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		新宿1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	新宿3丁目	県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	堤町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 22	純 2.3	純 11		
	堤町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤町3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 22	純 2.4	純 11		
と	天神町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 9.5	純 2.4	純 17		
な	天神町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	巴町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		仲町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新里町赤城山	別荘地(赤城プリンスランド別荘地、バラード別荘地)	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 3.8	純 3.8		
	新里町板橋	全域	30	1.1	純 5.0	純 9.3	純 3.5	純 2.4		
	新里町大久保	全域	30	1.1	純 4.4	純 11	純 4.6	純 2.7		
	新里町奥沢	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.2	純 5.3	純 3.5		
新里町小林	農業振興地域内の農用地区域									
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 22					

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新里町小林	2 上記以外の地域	%		純 5.0	純 6.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 21	中 34	中 23	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.6	中 7.7	中 7.2			
	新里町関	全域	30	1.1	純 4.9	純 9.3	純 7.5	純 4.2			
	新里町高泉	別荘地(赤城ロマンド別荘地)	30	1.1	—	—	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 3.0	純 2.8			
	新里町武井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 12	純 26					
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 11					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 36	中 22	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 14	中 7.7	中 7.2			
	新里町鶴ヶ谷	全域	30	1.1	純 5.1	純 11	中 5.3	中 2.7			
	新里町新川	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿			純 11	純 10					
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 6.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 20	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.0	中 7.2	中 6.9			
新里町野	全域	30	1.1	純 6.0	純 11	中 7.7	中 5.0				
新里町山上	農業振興地域内の農用地区域										
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 11	純 24						
	2 上記以外の地域			純 3.5	純 8.7						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 20	中 19				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 11	中 4.4	中 2.9				

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西久方町1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.5	中 16	純 2.4	純 20		
は	浜松町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 3.0	純 1.5	純 6.1		
	東久方町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 3.0	純 1.5	純 6.1		
	菱町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 10	純 1.9	純 5.5		
	菱町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 7.7	純 2.4	純 5.8		
	菱町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 7.0	純 2.9	純 5.3		
	菱町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	純 2.0	純 5.1		
	菱町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 6.5	純 1.6	純 5.6		
	平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	中 19	純 2.6	純 11		
	広沢町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	広沢町2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	広沢町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 11	純 2.5	純 11		
	広沢町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 11	純 2.5	純 11		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広沢町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 17	純 2.3	純 11		
	広沢町6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 14	純 1.6	純 11		
	広沢町7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 11	純 1.6	純 11		
	広沢町間ノ島	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 15	純 2.4	純 13		
	宮本町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 15	純 2.4	純 11		
	宮本町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 11	純 1.8	純 9.9		
	三吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		