

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯倉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿		純 6.6	純 13					
		(2) 上記以外の地域		純 5.2	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
	(2) 烏川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.9	純 6.9			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 17	中 28	—			
	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 5.2	純 7.3						
(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 6.8						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 7.9	中 11	中 28	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	中 28	—				
板井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿		純 7.9	純 13						
	(2) 上記以外の地域		純 5.2	純 9.5						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 18	—	—			
	(2) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 6.8	—			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	中 31	—			
	う	宇貫	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.5					
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.7	中 15	中 28	—		
か	上飯島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	—	—		
	上新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 36	—		
	上之手	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 7.9	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 21	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 35	—			
	上福島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿				純 6.6	純 12					
(2) 上記以外の地域				純 5.2	純 8.5					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 11	中 17	—	—			
(2) 利根川の河川敷（堤外地）		40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	—			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 28	—				
上茂木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上茂木	(1) 県道綿貫・篠塚線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 6.6	純 13					
	川井	2 上記以外の地域			純 5.2	純 11				
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 34	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	純 6.9		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 27	中 68				
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.7				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 12	中 29	—			
	後箇	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
さ	五料	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 34	—			
	(1) 県道綿貫・篠塚線沿			純 7.9	純 13					
	(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 8.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 13	中 18	—	—			
	(2) 利根川と烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.9	純 6.9			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	中 29	—			
	齋田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域									

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	角淵	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 7.1	純 13					
		2 上記以外の地域		純 5.0	純 9.5					
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	純 6.9		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	中 30	—		
な	南玉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 31	—		
は	箱石	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 16	中 30	—		
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
ひ	樋越	市街化区域								
		1 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.6	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	—		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 28	—				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	純 7.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 37	—		
	藤川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.6	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 7.3				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 11	中 15	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 29	—			
や	八幡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 28	—		
よ	与六分	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 36	—			