令和 4年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	鮎川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿			純 9.7	純 18				
		（2）県道上日野・藤岡線沿			純 8.5	純 16				
		（3）上記以外の地域			純 6.1	純 9.0				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿	30	1.1	中 14	中 24	中 50	中 50		
		（2）県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 47	中 47		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 39	中 39		
う	牛田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 10				
		2　上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 3.9	中 4.7	中 4.7		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 21	中 21		
お	岡之郷	市街化区域								
		1　都市計画の用途地域の指定が準工業地域である地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域								
		（1）新田	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿			純 8.2	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.8	純 11				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 47	中 47		

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	岡之郷	（２）堤外地		—	—	中 3.7	中 9.2	中 9.2		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	中 34	中 34		
	鬼石	上町、宮本、山下、本町、相生、北宮本、川久保、神道地、中町、南宮本、原及び国道４６２号線より東側の地域の往来西	40	1.1	中 14	中 15	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１　渡戸、往来東								
		（１）国道４６２号線沿、主要地方道前橋・長瀞線沿、主要地方道上里・鬼石線沿	40	1.1	—	中 18	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	—	中 14	中 3.5	中 3.5		
		２　法田、窪地	40	1.1	—	中 14	中 3.5	中 3.5		
		３　上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 10	中 3.3	中 3.3		
か	金井	市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 16	純 6.7	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.0	純 3.3	純 3.3		
	上大塚	市街化区域								
		１　都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道上日野・藤岡線沿			純 8.9	純 20				
		（２）上記以外の地域			純 6.2	純 17				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 33	中 51	—	—		
		（２）上記以外の地域								
		イ　一本木、松葉								
		（イ）国道２５４号線沿	40	1.1	中 33	中 51	中 82	中 82		
		（ロ）上記以外の地域								
		Ａ　県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中 33	中 44	中 82	中 82		
		Ｂ　上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上大塚	（A）国道２５４号線より北側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 62	中 62		
		（B）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 23	中 35	中 35		
		ロ　東、北								
		（イ）国道２５４号線沿	40	1.1	中 22	中 41	中 82	中 82		
		（ロ）上記以外の地域								
		A　国道２５４号線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 35	中 35		
		B　上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 23	中 35	中 35		
		ハ　堤外地		—	—	中 5.1	中 14	中 14		
		ニ　上記以外の地域								
		（イ）国道２５４号線沿、県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 42	中 42		
		（ロ）上記以外の地域								
		A　国道２５４号線より北側の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 35	中 35		
		B　上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 22	中 35	中 35		
	上落合	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道下栗須・馬庭停車場線沿、主要地方道寺尾・藤岡線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿、市道猿田上野線沿			純 7.1	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 5.9	純 10				
		2　上記以外の地域								
		（1）沼下、前田、法六塚、岡								
		イ　県道下栗須・馬庭停車場線沿、主要地方道寺尾・藤岡線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿、市道猿田上野線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 30	中 30		
		ロ　上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 24	中 24		
		（2）上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上落合	イ　県道下栗須・馬庭停車場線沿、主要地方道寺尾・藤岡線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿、市道猿田上野線沿	30	1.1	中　11	中　17	中　30	中　30		
		ロ　上記以外の地域								
		（イ）堤外地		—	—	中 3.9	中 6.0	中 6.0		
		（ロ）上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中　14	中　24	中　24		
	上栗須	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿			—	純　22				
		（2）主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域			純 7.6	純　11				
		（3）上記以外の地域			純 8.1	純　16				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	—	中　29	中　48	中　48		
		（2）上記以外の地域								
		イ　県道下栗須・馬庭停車場線沿のうち主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域	40	1.1	中　16	中　29	中　46	中　46		
		ロ　県道下栗須・馬庭停車場線沿のうち主要地方道前橋・長瀞線より西側の地域	40	1.1	中　13	中　29	中　43	中　43		
		ハ　上記以外の地域								
		（イ）岡前及び白山の主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域	40	1.1	中　15	中　28	中　37	中　37		
		（ロ）薬師前及び薬師裏の主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域	40	1.1	中 8.8	中　16	中　37	中　37		
		（ハ）上記以外の地域	40	1.1	中　11	中　22	中　37	中　37		
	上戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純　10				
		2　上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上戸塚	（１）市道１１７号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中 16	中 29	中 57	中 57		
		（２）上記以外の地域								
		イ　堤外地		—	—	中 3.8	中 9.2	中 9.2		
		ロ　上記以外の地域								
		（イ）熊野、天水、久保、島、島前、北原、西原、株木	40	1.1	中 16	中 29	中 32	中 32		
		（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 32	中 32		
	上日野	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.9	純 2.9	純 2.9		
	川除	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
		２　上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	—	中 3.9	中 4.7	中 4.7		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 15	中 21	中 21		
こ	小林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道２５４号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道１１７号線（駅東大通り）沿			純 11	純 21				
		（２）上記以外の地域								
		イ　本邸、沢田、舞台、天水、邸東、野見塚、中里、堀之内			純 11	純 21				
		ロ　上記以外の地域			純 7.2	純 10				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道２５４号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道１１７号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中 23	中 44	中 65	中 65		
		（２）上記以外の地域								
		イ　堤外地		—	—	中 3.7	中 9.2	中 9.2		
		ロ　上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小林	（イ）本邸、沢田、舞台、天水、邸東、野見塚、中里、中之免、塚原、堀之内								
		A　国道２５４号線より北側の地域	40	1.1	中　16	中　29	中　38	中　38		
		B　上記以外の地域	40	1.1	中　11	中　14	中　38	中　38		
		（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中　10	中　13	中　36	中　36		
さ	坂原	入穴、新井、峯、沓掛、仲組、布施	30	1.1	－	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	－	中 6.0	純 2.2	純 2.2		
	三波川	農業振興地域内の農用地区域								
		1　金丸、下三波川、小平			－	純 4.8				
		2　琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、犬塚、下妹ケ谷、上妹ケ谷、日向、竹ノ谷戸、御荷鉾山			－	純 2.9				
		3　上記以外の地域			－	純 2.1				
		上記以外の地域								
		1　金丸、下三波川、小平	30	1.1	－	中 6.2	純 2.3	純 2.3		
		2　琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、犬塚、下妹ケ谷、上妹ケ谷、日向、竹ノ谷戸、御荷鉾山	30	1.1	－	中 3.9	純 1.9	純 1.9		
		3　上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 3.0	純 1.9	純 1.9		
	三本木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道下日野・神田線沿			純 5.6	純　14				
		（2）上記以外の地域			純 5.6	純 8.7				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道下日野・神田線沿	30	1.1	中　11	中　19	中 8.4	中 8.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中　13	中 6.4	中 6.4		
し	篠塚	市街化区域								
		1　都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	篠塚	2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道寺尾・藤岡線沿、県道下栗須・馬庭停車場線沿			純 12	純 22				
		（2）上記以外の地域			純 8.1	純 16				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿、主要地方道寺尾・藤岡線沿、県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 14	中 29	中 49	中 49		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 35	中 35		
	下大塚	市街化区域								
		1　都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 33	中 51	中 82	中 82		
		（2）主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1	中 13	中 29	中 42	中 42		
		（3）堤外地		—	—	中 4.6	中 9.2	中 9.2		
		（4）上記以外の地域								
		イ　主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域	40	1.1	中 17	中 29	中 62	中 62		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 35	中 35		
	下栗須	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿			純 8.8	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 7.2	純 10				
		2　上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下栗須	（１）県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 16	中 26	中 47	中 47		
		（２）産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 16	中 26	—	—		
		（３）上記以外の地域								
		イ　主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 47	中 47		
		ロ　上記以外の地域								
		（イ）藤岡工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		（ロ）光明、黒沢東、黒沢西、辻、藤岡境	40	1.1	中 16	中 26	中 35	中 35		
		（ハ）上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	中 35	中 35		
	下戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）産業道路藤岡・新町線沿			純 8.4	純 15				
		（２）上記以外の地域			純 7.2	純 10				
		２　上記以外の地域								
		（１）産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 43	中 43		
		（２）市道１１７号線（駅東大通り）沿	40	1.1	中 16	中 29	中 57	中 57		
		（３）堤外地		—	—	中 3.7	中 9.2	中 9.2		
		（４）上記以外の地域								
		イ　稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 34	中 34		
		ロ　稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より南側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 34	中 34		
		ハ　西原	40	1.1	中 16	中 29	中 34	中 34		
		ニ　上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 34	中 34		
	下日野	全域	30	1.1	純 6.0	純 7.5	純 2.1	純 2.1		
	浄法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 4.8				
		上記以外の地域								
		１　主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 11	中 13	中 7.6	中 7.6		
		２　上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	浄法寺	（１）夏内、八木沢、臼爪	30	1.1	－	中 11	純 2.3	純 2.3		
		（２）鬼ノ口、御室、長山、沢	30	1.1	－	中 11	中 3.0	中 3.0		
		（３）諏訪入、釜ノ入、瀧ノ入、北峠、橋折、三ツ山		－	－	中 11	純 2.5	純 2.5		
		（４）寺所、松房、中島、峰山、峰、森下、諏訪ケ谷戸、堂尾根、中入、宮下、畑中、黒神、長久保、鍛冶谷戸	30	1.1	中 11	中 13	中 2.0	中 2.0		
		（５）盤若石		－	－	－	純 2.4	純 2.4		
		（６）笹平、野茨、経茨		－	－	中 6.9	純 2.0	純 2.0		
		（７）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 8.2	中 2.8	中 2.8		
	白石	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道２５４号線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿、市道洞７３２号線沿			純 6.7	純 13				
		（２）上記以外の地域								
		イ　美濃山			純 5.7	純 8.5				
		ロ　上記以外の地域			純 6.1	純 10				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道２５４号線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿、市道洞７３２号線沿	40	1.1	中 8.5	中 17	中 42	中 42		
		（２）上記以外の地域								
		イ　美濃山	40	1.1	中 7.4	中 13	純 8.4	純 8.4		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 32	中 32		
	神田	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・長瀞線沿、主要地方道神田・吉井停車場線沿			純 7.7	純 13				
		（２）上記以外の地域			純 6.1	純 7.9				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 23	中 23		

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	神田	（２）上記以外の地域								
		イ　主要地方道神田・吉井停車場線沿	40	1.1	中　12	中　17	—	—		
		ロ　県道下日野・神田線沿	40	1.1	—	中　15	—	—		
		ハ　上記以外の地域								
		（イ）高峰	40	1.1	中 7.9	中　11	中 6.4	中 6.4		
		（ロ）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中　11	中　19	中　19		
た	高山	市街化調整区域	30	1.1	中　15	中　19	純 7.4	純 7.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 8.0	純 3.7	純 3.7		
	立石	北藤岡駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		１　国道１７号線沿、主要地方道前橋・長瀞線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域								
		（１）ＪＲ高崎線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純　12				
		２　上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	40	1.1	中　17	中　31	中　53	中　53		
		（２）県道中島・新町線沿	40	1.1	中　20	中　30	中　48	中　48		
		（３）堤外地		—	—	中 6.4	中　10	中　10		
		（４）上記以外の地域								
		イ　国道１７号線より北側の地域	40	1.1	中　19	中　20	中　36	中　36		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中　12	中　18	中　36	中　36		
	立石新田	市街化調整区域								
		１　県道中島・新町線沿	40	1.1	中　23	中　36	中　61	中　61		
		２　堤外地		—	—	中 7.3	中　16	中　16		
		３　上記以外の地域	40	1.1	中　20	中　25	中　50	中　50		
な	中	市街化区域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中	1　都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 13	中 31	中 48	中 48		
		（2）堤外地		—	—	中 6.0	中 10	中 10		
		（3）上記以外の地域								
		イ　主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域	40	1.1	中 9.2	中 18	中 37	中 37		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 36	中 36		
	中大塚	市街化区域								
		1　都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 32	中 51	中 78	中 78		
		（2）堤外地		—	—	中 4.6	中 9.2	中 9.2		
		（3）上記以外の地域								
		イ　主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 59	中 59		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 33	中 33		
	中栗須	市街化区域								
		1　市役所大通り線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中栗須	（1）主要地方道藤岡・本庄線沿			純 8.8	純 17				
		（2）上記以外の地域			純 7.1	純 11				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 48	中 48		
		（2）上記以外の地域								
		イ　県道下栗須・馬庭停車場線より南側の地域	40	1.1	中 16	中 29	中 38	中 38		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 38	中 38		
	中島	市街化調整区域								
		1　主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	—	中 35	—	—		
		2　上記以外の地域								
		（1）県道中島・新町線沿	40	1.1	中 23	中 35	中 51	中 51		
		（2）堤外地		—	—	中 7.3	中 12	中 12		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	中 40	中 40		
に	西平井	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿			純 7.4	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 5.8	純 9.4				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道金井・倉賀野停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 39	中 39		
		（2）竹沼下、八幡、天神、切通し、濁り池、釜ヶ谷、駒形、平井寺下								
		イ　主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 8.5	中 8.5		
		ロ　上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	純 7.6	純 7.6		
		（3）上記以外の地域								
		イ　主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 30	中 30		
		ロ　上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 28	中 28		
ね	根岸	市街化調整区域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ね	根岸	1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		2　上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 4.1	中 4.8	中 4.8		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 29	中 29		
ひ	東平井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿、県道上日野・藤岡線沿			純 6.9	純 15				
		（2）主要地方道前橋・長瀞線沿			純 7.3	純 15				
		（3）上記以外の地域			純 6.2	純 8.1				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿、県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 8.9	中 19	中 42	中 42		
		（2）主要地方道前橋・長瀞線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 46	中 46		
		（3）向山、土井山、房山	30	1.1	中 8.1	中 11	純 8.8	純 8.8		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 13	中 35	中 35		
ふ	藤岡	市街化区域								
		1　ＪＲ八高線より西側でかつ笹川より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道２５４号線沿			純 18	純 27				
		（2）上記以外の地域								
		イ　国道２５４号線より南側の地域			純 6.3	純 15				
		ロ　上記以外の地域			純 11	純 20				
		2　庚申山風致地区	40	1.1	中 7.8	中 12	中 14	中 14		
		3　上記以外の地域								
		（1）国道２５４号線沿	40	1.1	中 35	中 49	中 82	中 82		

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	藤岡	（２）産業道路藤岡・新町線沿	40	1.0	－	中 27	－	－		
		（３）上記以外の地域								
		イ　国道２５４号線より北側の主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 35	中 49	中 82	中 82		
		ロ　国道２５４号線より南側の主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 18	中 27	中 78	中 78		
		ハ　上記以外の地域								
		（イ）国道２５４号線より南側の地域								
		Ａ　外の平	40	1.1	中 7.8	中 10	中 14	中 14		
		Ｂ　北山、南山								
		（Ａ）宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり１１，４００円以下の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 14	中 14		
		（Ｂ）上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 35	中 35		
		Ｃ　上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 22	中 41	中 41		
		（ロ）産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 37	中 37		
		（ハ）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 64	中 64		
ほ	保美	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・長瀞線沿			純 7.8	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 5.7	純 8.7				
		２　上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 8.4	中 8.4		
		（２）上記以外の地域								
		イ　鬼ノ口、平塚山、神明	40	1.1	中 7.4	中 13	純 3.5	純 3.5		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	純 6.4	純 6.4		
	保美濃山	全域	30	1.1	－	中 6.0	純 1.9	純 1.9		
	本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本郷	1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿			純 11	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 7.7	純 11				
		2　特別緑地保全地区	40	2.1	—	純 17	中 29	—		
		3　上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 3.9	中 4.8	中 4.8		
		（2）田中、尺地、田中東、山根								
		イ　国道２５４号線沿	40	1.1	中 23	中 49	中 87	中 87		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 79	中 79		
		（3）下海戸、塚原	40	1.1	中 12	中 15	中 28	中 28		
		（4）中郷、下郷、花ノ木、風久保、別所、矢原、神明、土蔵屋								
		イ　主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 31	中 31		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 26	中 26		
		（5）上記以外の地域								
		イ　主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 25	中 25		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 21	中 21		
み	三ツ木	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道下栗須・馬庭停車場線沿			純 7.6	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.0	純 10				
		2　上記以外の地域								
		（1）県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 42	中 42		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 33	中 33		
	緑埜	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道金井・倉賀野停車場線沿			純 7.1	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 5.7	純 9.4				
		2　上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	緑埜	（1）県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 42	中 42		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 32	中 32		
も	本動堂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域			純 8.1	純 17				
		（2）上記以外の地域			純 6.2	純 14				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1	中 13	中 32	中 42	中 42		
		（2）堤外地		—	—	中 5.0	中 9.2	中 9.2		
		（3）上記以外の地域								
		イ　主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 35	中 35		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 35	中 35		
	森	市街化区域								
		1　都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域である地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
		2　主要地方道前橋・長瀞線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3　主要地方道前橋・長瀞線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		4　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道藤岡・本庄線沿			純 8.8	純 17				
		（2）上記以外の地域			純 7.2	純 12				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・長瀞線沿	40	1.1	中 13	中 31	中 53	中 53		
		（2）主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 48		
		（3）上記以外の地域								

市区町村名：藤岡市　　藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	森	イ　飯玉久保、天神、泉、薬師	40	1.1	中 12	中 23	中 36	中 36		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 37	中 37		
	森新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20				
		2　上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	—	中 7.1	中 11	中 11		
		（2）上記以外の地域								
		イ　新田	40	1.1	中 20	中 27	—	—		
		ロ　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 38	中 38		
や	矢場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿			純 6.6	純 13				
		（2）上記以外の地域			純 5.3	純 7.9				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 8.5	中 17	中 30	中 30		
		（2）古土井、横山、宝泉坊、富士山	30	1.1	中 7.7	中 11	中 7.2	中 7.2		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 21	中 21		
ゆ	譲原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1　橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷	30	1.1	—	中 6.2	純 1.7	純 1.7		
		2　栢ケ舞、今里	30	1.1	中 4.0	中 5.6	純 1.7	純 1.7		
		3　上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.6	純 1.9	純 1.9		