

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青梨子町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿		純	13純	17				
		(2) 上記以外の地域		純	7.8純	10				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中	19中	25中	29中	69		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	13中	12中	29		
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.5純	22					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	33中	11中	35		
朝倉町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.4純	18					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26中	15中	41		
朝倉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
朝日が丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		—	—	—	中	20中	36		
朝日町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
天川大島町	松並木土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
天川大島町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
天川大島町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川大島町3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 9.4	純 18					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 24	中 23	中 43			
	天川原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		天川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	中 23	中 39			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純 13	純 27					
		(2) 上記以外の地域			純 6.9	純 14					
		2 上記以外の地域									
	荒口町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 27					
		(2) 上記以外の地域			純 6.1	純 9.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 18	中 35	中 29	中 56			
	荒子町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
(1) 国道50号線沿				純 12	純 27						
(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿				純 11	純 24						
(3) 上記以外の地域				純 6.4	純 11						
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 18	中 34	中 31	中 58					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒子町	(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 14	中 31	中 29	中 52			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 15	中 29			
	荒牧町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	27					
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	39	中 46	中 62			
	荒牧町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	飯土井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		池端町 ※	1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道50号線沿					純 14	純 33					
(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿					純 12	純 26					
(3) 上記以外の地域					純 7.6	純 14					
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿			40	1.1	中 19	中 43	中 31	中 58			
石倉町		(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 18	中 38	中 25	中 41			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 16	中 28			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
石倉町1～5丁目	(1) 県道南新井・前橋線沿			純 12	純 22						
	(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 29	中 70				
石関町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 10	中 26				
	市街化調整区域			—	—	—中	22	中 41			

※この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石関町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.9	純 13					
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 21	中 20	中 37		
	泉沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純 11	純 21					
		(2) 上記以外の地域			純 6.1	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 25	中 40			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 11	中 24				
	市之関町	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 7.3				
		上記以外の地域									
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 5.4	中 14	中 6.8	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.8	純 4.2	純 9.2			
	今井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道50号線沿			純 20	純 51					
(2) 上記以外の地域				純 7.8	純 16						
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿		40	1.1	中 28	中 74	中 50	中 90				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 24	中 18	中 30					
岩神町1～4丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			—	—	—	中 23	中 44			
う	筑井町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道50号線沿			純 20	純 48						
	(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 12	純 31						
(3) 上記以外の地域			純 7.8	純 16							

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	筑井町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 28	中 70	中 42	75		
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	30	1.1	中 20	中 47	中 32	71		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 23	中 13	30		
え	江木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 30				
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 16				
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 24				
		(4) 上記以外の地域			純 7.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 26	中 48	中 50	83		
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 37	61		
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 23	中 36	中 37	61		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 15	中 19	31		
江田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大胡町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 5.6	12		
大手町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	—	—	—	中 23	51				
大手町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大手町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	—	—	—	中 23	51				
大利根町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大友町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大前田町	農業振興地域内の農用地区域	%								
		1 県道上神梅・大胡線沿		純 7.1	純 9.3						
		2 上記以外の地域		純 4.0	純 6.9						
		上記以外の地域									
		1 県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.7	中 13	中 16	中 29			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	中 6.8	中 12			
	大渡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大渡町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41			
	大渡町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荻窪町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 17	純 58					
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.1	純 22					
	(3) 上記以外の地域			純 6.2	純 14						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 27	中 95	中 63	中 112				
	(2) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 39	中 20	中 32				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 15	中 23				
女屋町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道50号線沿			純 18	純 33						
	(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 10						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 49	中 53	中 83				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 28				
	表町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	柏倉町	別荘地(グリーンヒル21赤城南面分譲地)	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			







市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	粕川町前皆戸	1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 20	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.4	純 9.3	純 8.3			
	粕川町室沢	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 5.8	純 5.5			
	勝沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.5	純 16					
		(2) 上記以外の地域			純 6.4	純 12					
		2 上記以外の地域									
	金丸町	市街化調整区域	(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	30	1.1	中 16	中 34	中 23	中 45		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	中 16	中 28		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 14	中 7.5	中 14			
	上青梨子町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.9					
	上泉町	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 12	中 29		
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
			イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域			純 31	純 55				
			ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉壺園入口「亀泉町」交差点までの地域			純 30	純 52				
ハ 上記以外の地域					純 18	純 60					
(2) 主要地方道渋川・大胡線沿					純 7.0	純 14					
(3) 主要地方道前橋・西久保線沿					純 18	純 33					
(4) 上記以外の地域											
イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域					純 13	純 28					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉町	ロ 上記以外の地域			純 7.0	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿									
		イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域	40	1.1	中 40	中 70	中 68	中 125			
		ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉霊園入口「亀泉町」交差点までの地域	40	1.1	中 39	中 66	中 68	中 125			
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 99	中 63	中 112			
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 20	中 32			
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 25	中 44	中 56	中 99			
		(4) 上記以外の地域									
		イ 桃ノ木川より西側(西南)の地域	40	1.1	中 16	中 36	中 34	中 56			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 24			
		上大島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 23				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 39				
上大屋町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	純 5.6	純 11				
上沖町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 14	純 21						
	(2) 上記以外の地域			純 8.5	純 12						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 37	中 68				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 11	中 34				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上小出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上佐鳥町	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 23	純 43					
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 14	純 26					
		(3) 上記以外の地域			純 8.5	純 18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿	40	1.1	中 29	中 54	中 44	中 99			
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 21	中 37	中 32	中 62			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 14	中 38			
		上新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			—	—	—	中 19	中 36			
	上長磯町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道50号線沿			純 20	純 35				
			(2) 上記以外の地域			純 6.2	純 15				
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 26	中 54	中 68	中 92					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 19	中 20	中 37					
上細井町	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・赤城線沿			純 26	純 66						
	(2) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 19	純 41						
	(3) 上記以外の地域			純 9.5	純 23						
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・赤城線沿	40	1.1	中 33	中 86	中 58	中 110					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上細井町	(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 24	中 58	中 30	中 54			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 34	中 21	中 38			
	上増田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	亀泉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 20	中 13	中 30		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
				(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿							
			イ 「亀泉町」交差点より西側の地域			純 29	純 66				
			ロ 上記以外の地域			純 16	純 40				
			(2) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 19	純 50				
			(3) 上記以外の地域			純 6.1	純 12				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
	イ 「亀泉町」交差点より西側の地域	40	1.1	中 38	中 82	中 63	中 112				
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 63	中 63	中 112				
	(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 25	中 64	中 53	中 91				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 20	中 33				
亀里町	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 20	純 41				
			(2) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 22	純 49				
		(3) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 9.0	純 20					
		(4) 上記以外の地域			純 6.9	純 17					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀里町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、市道14-785号線(旧主要地方道前橋・玉村線)沿	40	1.1	中	23中	55中	43中	96	
		(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	28中	62中	59中	104	
		(3) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中	14中	25中	18中	39	
	川端町	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	24中	15中	36	
		市街化調整区域								
	川原町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25中	21中	41	
	川原町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
川原町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	20				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	28中	42		
川原町1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
川曲町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中	15中	32中	26中	51	
河原浜町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿			純	6.2純	10				
河原浜町	(2) 上記以外の地域				純	4.9純	9.8			
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中	16中	34中	12中	28		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	14純	6.7純	16		
神沢の森	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
き	北代田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	清野町	市街化調整区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿		純 13	純 16					
		(2) 上記以外の地域		純 6.4	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、県道南新井・前橋線沿		40	1.1	中 20	中 25	中 29	中 70	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 8.8	中 13	中 12	中 29	
く	公田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		純 20	純 42					
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿		純 14	純 25					
		(3) 上記以外の地域		純 8.2	純 16					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 53	中 56	中 100		
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 20	中 33	中 34	中 62		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 14	中 29		
こ	小相木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 25	中 41			
	小相木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紅雲町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紅雲町2丁目	市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 52			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後閑町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15					
	国領町1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 15	中 40		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
後家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小坂子町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.8	純 20					
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
	小島田町	市街化調整区域	(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中 12	中 31	中 15	中 26		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 15	中 26		
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道50号線沿			純 20	純 32				
			(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 12	純 22				
			(3) 上記以外の地域			純 8.0	純 10				
小神明町	市街化調整区域	2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 29	中 50	中 47	中 81			
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 35	中 66			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	中 14	中 26			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
五代町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 15	中 16	中 28			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
駒形町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 15	中 28			
		駒形第一土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	駒形町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿		純	25純	49					
		(2) 上記以外の地域		純	9.2純	16					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿	40	1.1	中	38中	75中	54中	109		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	27中	20中	41			
	小屋原町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	こ	小屋原町	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿、主要地方道藤岡・大胡線沿				純	20純	34					
(2) 上記以外の地域		純	7.1純	11							
(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	28中	51中	42中	91				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.6中	15中	13中	25				
さ	山王町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・館林線(駒形バイパス)沿、主要地方道藤岡・大胡線沿		純	9.7純	16					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	23中	19中	45				
山王町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	敷島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	—	中	28中	42		



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下阿内町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域である地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 15	純 27				
	(2) 上記以外の地域			純 7.3	純 14					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・玉村線沿	30	1.1	中 20	中 38	中 24	中 48			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 19	中 10	中 26			
	下石倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 22	中 41			
下大島町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿			純 20	純 50					
	(2) 上記以外の地域									
	イ JR両毛線より北側の地域			純 8.0	純 14					
	ロ 上記以外の地域			純 9.1	純 21					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿	40	1.1	中 32	中 73	中 44	中 96			
(2) 上記以外の地域										
イ JR両毛線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 22	中 42				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 22	中 42				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大屋町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿		純	11	純	25				
	(2) 上記以外の地域		純	6.1	純	11					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中	15	中	32	中	25	中	45
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.6	中	16	中	11	中	23
	下沖町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	17			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	19	中	24	中	25	中	58
下川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		—	—	—	中	12	中	29		
下小出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下佐鳥町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		純	20	純	41					
	(2) 上記以外の地域		純	7.6	純	17					
	2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	29	中	59	中	50	中	100	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	24	中	14	中	36	
下新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		—	—	—	中	19	中	36		
下長磯町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道50号線沿		純	20	純	36					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下長磯町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 7.8	純 14					
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 28	中 52	中 54	中 96		
	下細井町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 20	中 37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 15	純 35				
		(2) 上記以外の地域			純 9.7	純 22				
	下増田町	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 22	中 57	中 30	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 34	中 21	中 38		
		駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	城東町1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 9.7	中 18	中 13	中 25			
城東町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	二中地区(第一)土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
城東町5丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
昭和町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新前橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿			純 27	純 43				
		(2) 上記以外の地域			純 11	純 21				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関根町	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 36	中 58	中 53	中 80		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 23	中 27		
そ	関根町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	総社町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 22	中 41			
	総社町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	総社町植野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 18	中 41			
	総社町桜が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 18	中 41			
	総社町総社	元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内		—	個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
総社町高井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20					
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 25	中 22	中 41		
た	高井町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 11	中 29		
高花台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
滝窪町	全域	30	1.1	純 6.0	純 9.4	純 7.7	純 18			
ち	田口町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿			純 19	純 35				
		(2) 上記以外の地域			純 10	純 16				
		2 上記以外の地域								
ち	千代田町1～2丁目	(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 32	中 54	中 43	中 47		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 18	中 29		
ち	千代田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千代田町3丁目	千代田町3丁目土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千代田町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堤町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	つ	堤町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 32			
			(2) 上記以外の地域			純 8.0	純 20			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 23	中 50	中 36	中 61	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 39				
鶴が谷町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
と	鶴光路町	市街化区域								
		1 北関東自動車道より北側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	稲荷新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 20	純 32				
		(2) 上記以外の地域			純 7.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、市道14-785号線(旧主要地方道前橋・玉村線)沿		40	1.1	中 28	中 44	中 32	中 77			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	中 14	中 33				
と	稲荷新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			—	中 32				
	徳丸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 13	中 31				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	鳥取町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.9	純 18					
		(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	30	1.1	中 16	中 34	中 23	中 36			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 17	中 16	中 28			
		富田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 30							
(2) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 31							
(3) 上記以外の地域			純 7.2	純 15							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 31	中 58					
(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 19	中 49	中 31	中 58					
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 17	中 28					
鳥羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 37	中 20	中 56					
問屋町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準				
な	苗ヶ島町	別荘地(赤城苗ヶ島リゾートタウン、清流の杜、千本桜台、夜景の杜)	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道上神梅・大胡線沿、県道三夜沢・国定停車場線沿			純 4.9	純 9.6					
(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 5.4							
2 上記以外の地域											

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗ヶ島町	(1) 県道上神梅・大胡線沿、県道三夜沢・国定停車場線沿	40	1.1	中 6.8	中 15	中 13	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.2	純 4.4	純 7.7		
	中内町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 24				
		(2) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 21	純 32				
		(3) 上記以外の地域			純 7.9	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 19	中 33	中 30	中 48		
	(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 44	中 51	中 101			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	中 19	中 32			
	南橘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	新堀町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域及び準工業地域である地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 15	純 25				
		(2) 上記以外の地域			純 7.8	純 15				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道前橋・玉村線沿	30	1.1	中 20	中 32	中 24	中 49				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 10	中 26				
西大室町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大室町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線沿		純	11純	29				
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿		純	6.6純	14				
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域		純	6.6純	13				
		ロ 上記以外の地域		純	5.6純	13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中	18中	38中	32中	58	
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿	30	1.1	中	12中	28中	25中	42	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域	30	1.1	中	8.9中	25中	15中	26	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	8.9中	26中	11中	24	
		西片貝町1丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		純	29純	55						
(2) 上記以外の地域		純	19純	35						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	37中	69中	50中	126			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	44中	119			
西片貝町2丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		純	19純	34						
2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	44中	119			
西片貝町3丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		純	14純	24						
2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30中	38中	97			
西片貝町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西善町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純	13	純	23			
		(2) 主要地方道高崎・駒形線沿			純	21	純	32			
		(3) 上記以外の地域			純	9.4	純	16			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	19	中	32	中	25	中
	(2) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	30	中	44	中	45	中	102
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	23	中	19	中	42
	日輪寺町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純	11	純	22			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	28	中	27	中	46	
二之宮町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道50号線沿			純	19	純	43				
	(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純	13	純	30				
	(3) 上記以外の地域			純	7.7	純	15				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中	25	中	60	中	42	中	74
	(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	19	中	41	中	31	中	56
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	21	中	18	中	29	
ぬ 礪島町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道前橋・長瀬バイパス沿			純	15	純	29				
(2) 上記以外の地域			純	9.4	純	18					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ の は	櫛島町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道前橋・長瀬バイパス沿	40	1.1	中 21	中 40	中 27	中 51		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 22	中 37		
		野中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	は	野中町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) 国道50号線沿			純 24	純 41			
			(2) 上記以外の地域			純 7.9	純 18			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 31	中 57	中 68	中 92	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 23	中 47	
			端気町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
は	端気町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 19	純 30				
		(2) 上記以外の地域			純 6.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 25	中 42	中 40	中 66		
は	端気町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 28		
		箱田町	新前橋駅前第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
は	箱田町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鼻毛石町	農業振興地域内の農用地区域							
			1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿			純 8.8	純 16			
			2 上記以外の地域			純 3.7	純 5.0			
は	鼻毛石町	上記以外の地域								
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 16	中 28		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	鼻毛石町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 19	中 13	中 27			
		馬場町	農業振興地域内の農用地区域								
	ひ	東上野町	1 県道三夜沢・国道停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 5.6	純 9.3				
			2 上記以外の地域			純 3.1	純 4.5				
		東大室町	上記以外の地域								
			1 県道三夜沢・国道停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.7	中 19	中 13	中 26		
		こ	東大室町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 5.6	純 11	
				市街化調整区域							
			こ	東大室町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11		
					2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 16	中 30
東片貝町	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
こ	東片貝町			1 農業振興地域内の農用地区域							
				(1) 国道50号線沿			純 11	純 30			
	こ			東片貝町	(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純 6.1	純 17		
					(3) 上記以外の地域			純 5.7	純 15		
		こ	東片貝町	2 上記以外の地域							
				(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 14	中 41	中 30	中 56	
こ	東片貝町	(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 11	中 29	中 25	中 40			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 24	中 15	中 27			
こ	東片貝町	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道50号線沿			純 33	純 59					
こ	東片貝町	(2) 上記以外の地域			純 9.4	純 19					
		2 上記以外の地域									
こ	東片貝町	(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 44	中 80	中 58	中 110			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東片貝町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 25	中 46				
	東金丸町	全域	30	1.1	純 7.5	純 9.6	純 8.2	純 18				
	東善町	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 21	純 34				
				(2) 上記以外の地域			純 8.2	純 16				
			2 上記以外の地域	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 31	中 45	中 50	中 101		
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	中 20	中 35		
	光が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	樋越町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線(大胡バイパス)沿				純 6.5	純 13				
				(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 9.5				
			2 上記以外の地域	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線(大胡バイパス)沿	40	1.1	中 16	中 32	中 10	中 18		
(2) 上記以外の地域				30	1.1	中 6.9	中 15	純 5.6	純 12			
日吉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
広瀬町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ふ	富士見町赤城山	全域	30	1.1	純 11	純 8.8	純 7.8	純 7.0				
	富士見町石井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.8	純 7.3	純 6.3				
富士見町市之木場	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.8	純 5.2	純 4.8					





市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町引田	1 主要地方道渋川・大胡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 8.3	純 15					
		上記以外の地域		純 5.5	純 9.8					
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 17	中 31	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 9.6	中 8.2		
		全域	30	1.1	純 7.2	純 8.8	純 8.4	純 8.4		
	富士見町皆沢	全域	30	1.1	純 7.2	純 8.8	純 8.4	純 8.4		
	富士見町山口	全域	30	1.1	純 7.5	純 8.8	純 6.0	純 6.0		
	富士見町横室	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿			純 8.3	純 15				
		2 上記以外の地域			純 5.7	純 9.6				
		上記以外の地域								
1 県道四ッ塚・原之郷・前橋線沿		40	1.1	中 17	中 32	中 20	中 20			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.5	中 13	中 7.1	中 6.5			
古市町	新前橋駅前第三土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
古市町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
古市町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
文京町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
文京町4丁目	文京町4丁目土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
平和町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 36			
堀越町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 5.8	純 11					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀越町	(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 18	中 32	中 16	中 36		
	堀之下町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 8.0	純 12		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 32				
		(2) 上記以外の地域			純 7.8	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 22	中 50	中 38	中 67		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 37				
ま	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前箱田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前箱田町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河町1～2丁目	二中地区（第一）土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三俣町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 52		
	南町3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	嶺町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.8	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 9.0				
(1) 主要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中 11	中 32	中 19	中 35				



市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	嶺町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 15	中 27		
	宮地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 20	純 41				
		(2) 上記以外の地域			純 7.5	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 56	中 47	中 97		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 14	中 36			
	三夜沢町	別荘地(きらめきの郷、グリーンヒル2 1 赤城南面分譲地、グリーンヒル2 1 第2分譲地、フラワーヒルズ、見晴らしの杜、山桜の里)	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 7.5	純 6.2		
も	茂木町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 6.4	純 12					
	(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 14	中 28			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	純 5.6	純 12			
元総社町	元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、県道足門・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 38	中 28	中 73			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 25	中 64			
元総社町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横沢町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道渋川・大胡線沿		純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域		純 4.2	純 8.5					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 27	中 19	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 12	純 8.0	純 16		
	横手町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 9.0	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
り	力丸町	(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 25	中 18	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 17	中 12	中 29		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 12	中 29		
る	龍蔵寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 22				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 34	中 11	中 32		
ろ	六供町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 45		
	六供町1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六供町4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若宮町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			