

# 令和4年分 (茨城県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

| 音<br>順 | 所 在 地 等 |                         |              | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|---------|-------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|        | 市区町村名   | 町（丁目）又は大字名              | 工 場 名 等      |                             |              |
| あ      | 阿見町     | 阿見、中央8丁目                | 大規模工場用地      | 1.2 倍                       | 40 %         |
|        |         | 香澄の里、福田、星の里、<br>吉原、よしわら | 大規模工場用地      | 1.1                         | 40           |
| い      | 石岡市     | 柏原                      | 1 サンエツ金属(株)  | 1.3                         | 40           |
|        |         |                         | 2 上記以外       | 1.2                         | 40           |
|        | 潮来市     | 全域                      | 大規模工場用地      | 1.1                         | 40           |
|        | 稲敷市     | 甘田、釜井                   | 大規模工場用地      | 1.0                         | 30           |
|        |         | 江戸崎みらい、神宮寺              | 大規模工場用地      | 1.1                         | 30           |
|        |         | 佐倉                      | 大規模工場用地      | 1.5                         | 30           |
|        | 茨城町     | 下石崎                     | 大規模工場用地      | 2.9                         | 40           |
|        |         | 下土師                     | 大規模工場用地      | 1.1                         | 40           |
| う      | 牛久市     | 奥原町、桂町                  | 大規模工場用地      | 1.1                         | 40           |
|        |         | 東獺穴町                    | 大規模工場用地      | 1.1                         | 30           |
| お      | 小美玉市    | 上玉里                     | 大規模工場用地      | 1.4                         | 30           |
|        |         | 小岩戸                     | 大規模工場用地      | 1.1                         | 30           |
|        |         | 野田                      | 大規模工場用地      | 1.1                         | 40           |
|        |         | 羽鳥                      | 1 カゴメ(株)茨城工場 | 1.1                         | 40           |
|        |         |                         | 2 上記以外       | 1.2                         | 40           |
|        |         | 与沢                      | 大規模工場用地      | 0.9                         | 40           |
| か      | 笠間市     | 安居、旭町、平町                | 大規模工場用地      | 1.1                         | 40           |
|        |         | 北吉原                     | 大規模工場用地      | 1.2                         | 40           |
|        |         | 南友部                     | 大規模工場用地      | 1.0                         | 40           |

# 令和4年分 (茨城県)

| 音<br>順 | 所 在 地 等   |              |                 | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|-----------|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|        | 市 区 町 村 名 | 町（丁目）又は大字名   | 工 場 名 等         |                             | %            |
| か      | 鹿嶋市       | 栗生、泉川、国末、新浜  | 大規模工場用地         | 1.2                         | 40           |
|        |           | 光            | 大規模工場用地         | 1.5                         | 40           |
|        |           | 平井           | 大規模工場用地         | 1.3                         | 40           |
|        | かすみがうら市   | 上稲吉          | 1 神鋼ノース(株)霞ヶ浦工場 | 0.9                         | 40           |
|        |           |              | 2 上記以外          | 1.2                         | 40           |
|        |           | 加茂、深谷        | 大規模工場用地         | 1.1                         | 30           |
|        |           | 宍倉           | 1 東京製綱(株)土浦工場   | 1.1                         | 40           |
|        |           |              | 2 上記以外          | 0.9                         | 40           |
|        |           | 下稲吉          | 大規模工場用地         | 1.3                         | 40           |
|        |           |              |                 |                             |              |
|        | 神栖市       | 全域           | 大規模工場用地         | 1.2                         | 40           |
|        | 河内町       | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
| き      | 北茨城市      | 磯原町磯原、華川町臼場  | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
|        |           | 磯原町上相田、中郷町日棚 | 大規模工場用地         | 1.1                         | 30           |
| こ      | 古河市       | 北利根、名崎       | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
|        |           | 下辺見          | 大規模工場用地         | 1.4                         | 40           |
|        | 五霞町       | 全域           | 大規模工場用地         | 0.9                         | 40           |
| さ      | 境町        | 猿山、塚崎、長井戸    | 大規模工場用地         | 1.1                         | 30           |
|        |           | 下小橋、染谷、西泉田   | 大規模工場用地         | 1.0                         | 40           |
|        | 桜川市       | 岩瀬           | 大規模工場用地         | 1.9                         | 40           |
|        |           | 大国玉、高久、高森    | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
|        |           | 亀岡、間中        | 大規模工場用地         | 2.0                         | 40           |
|        |           | 真壁町東矢貝       | 大規模工場用地         | 1.2                         | 40           |
|        |           |              |                 |                             |              |
| し      | 下妻市       | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
|        | 常総市       | 全域           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
| た      | 高萩市       | 赤浜           | 大規模工場用地         | 1.1                         | 40           |
|        |           | 上手綱          | 大規模工場用地         | 1.1                         | 30           |

令和４年分  
(茨城県)

| 音<br>順 | 所 在 地 等   |                          |                   | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|-----------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|
|        | 市 区 町 村 名 | 町（丁目）又は大字名               | 工 場 名 等           |                             |              |
| ち      | 筑西市       | 伊佐山、小川、女方、五所宮、関館、西山田、藤ケ谷 | 大規模工場用地           | 1.1                         | 40           |
|        |           | 下江連、みどり町２丁目              | 大規模工場用地           | 1.2                         | 40           |
|        |           | 田宿、松原                    | 大規模工場用地           | 1.2                         | 30           |
|        |           | 向上野                      | 1 マグ・イゾベール(株)明野工場 | 1.2                         | 40           |
|        |           |                          | 2 上記以外            | 1.1                         | 40           |
| つ      | つくば市      | 大久保、北原、東光台、和台            | 大規模工場用地           | 1.2                         | 40           |
|        |           | 片田                       | 大規模工場用地           | 1.0                         | 40           |
|        |           | 上大島、緑ケ原、御幸が丘             | 大規模工場用地           | 1.1                         | 40           |
|        |           | 中山                       | 大規模工場用地           | 1.1                         | 30           |
|        | つくばみらい市   | 坂野新田                     | 大規模工場用地           | 1.3                         | 40           |
|        |           | 台、福岡工業団地                 | 大規模工場用地           | 1.2                         | 40           |
|        | 土浦市       | 大畑                       | 大規模工場用地           | 1.3                         | 30           |
|        |           | 神立町                      | 大規模工場用地           | 1.4                         | 40           |
|        |           | 北神立町、中、東中貫町              | 大規模工場用地           | 1.1                         | 40           |
|        |           | 紫ケ丘                      | 大規模工場用地           | 1.2                         | 40           |
| と      | 東海村       | 石神外宿、照沼、舟石川              | 大規模工場用地           | 1.1                         | 40           |
|        |           | 村松                       | 大規模工場用地           | 0.9                         | 40           |
|        | 取手市       | 清水                       | 大規模工場用地           | 1.1                         | 40           |
|        |           | 下高井                      | 大規模工場用地           | 1.1                         | 30           |
| な      | 那珂市       | 戸                        | 大規模工場用地           | 1.3                         | 40           |
|        |           | 戸崎                       | 大規模工場用地           | 1.1                         | 30           |
|        |           | 向山                       | 大規模工場用地           | 1.2                         | 40           |
|        | 行方市       | 全域                       | 大規模工場用地           | 1.1                         | 30           |
| は      | 坂東市       | 岩井、上出島、幸神平、緑の里           | 大規模工場用地           | 1.1                         | 40           |

令和4年分  
(茨城県)

| 音<br>順 | 所 在 地 等   |                       |               | 固定資産<br>税評価額<br>に乗ずる<br>倍 率 | 借 地 権<br>割 合 |
|--------|-----------|-----------------------|---------------|-----------------------------|--------------|
|        | 市 区 町 村 名 | 町（丁目）又は大字名            | 工 場 名 等       |                             |              |
| は      | 坂東市       | 馬立                    | 大規模工場用地       | 1.2<br>倍                    | 30<br>%      |
| ひ      | 日立市       | 砂沢町、川尻町4丁目、<br>日高町5丁目 | 大規模工場用地       | 1.1                         | 40           |
|        |           | 石名坂町2丁目               | 大規模工場用地       | 1.2                         | 40           |
|        |           | 小木津町、十王町山部            | 大規模工場用地       | 1.1                         | 30           |
|        |           | 東町4丁目                 | 大規模工場用地       | 1.1                         | 50           |
|        | 常陸太田市     | 岡田町                   | 大規模工場用地       | 1.1                         | 40           |
|        |           | 箕町                    | 大規模工場用地       | 1.1                         | 30           |
|        | 常陸大宮市     | 工業団地                  | 大規模工場用地       | 1.1                         | 40           |
|        |           | 長倉                    | 大規模工場用地       | 1.0                         | 30           |
|        | ひたちなか市    | 全域                    | 大規模工場用地       | 1.1                         | 40           |
|        | ほ 鉾田市     | 全域                    | 大規模工場用地       | 0.9                         | 30           |
| み      | 水戸市       | 小林町                   | 大規模工場用地       | 1.1                         | 40           |
|        |           | 元石川町                  | 大規模工場用地       | 1.2                         | 40           |
|        | 美浦村       | 全域                    | 大規模工場用地       | 1.2                         | 40           |
| も      | 守谷市       | 全域                    | 大規模工場用地       | 1.1                         | 40           |
| や      | 八千代町      | 全域                    | 大規模工場用地       | 0.7                         | 40           |
| ゆ      | 結城市       | 全域                    | 大規模工場用地       | 1.0                         | 40           |
| り      | 龍ヶ崎市      | 板橋町                   | 1 オカモト(株)茨城工場 | 1.1                         | 40           |
|        |           |                       | 2 上記以外        | 1.1                         | 30           |
|        |           | 向陽台                   | 大規模工場用地       | 1.1                         | 40           |
|        |           | 上記以外                  | 大規模工場用地       | 1.1                         | 30           |