

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.5	純 1.5	純 3.9			
	朝日	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.5	純 1.5	純 3.9			
	旭台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.5	純 2.0	純 5.4			
	荒金	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 8.4	中 10	中 33	中 76				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.6	中 15	中 43				
池の台	全域	30	1.1	中 2.2	中 4.7	中 15	中 35				
い	石岡	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域				純 2.1	純 4.3					
	(2) 上記以外の地域				純 2.8	純 5.4					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 19	中 42				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.9	中 20	中 44				
	石岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.6				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 13	中 28				
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.8	中 10	中 16					

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝地1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.4	中 18	中 41		
	柿岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字宅地付	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) フラワーヒル柿岡	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.0	中 4.8	中 19	中 43		
	柏原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	柏原町	全域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 19	中 40		
	片岡	全域	30	1.0	純 2.1	純 4.3	中 8.5	中 22		
	片野	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.5	純 3.7	純 9.3		
	金指	主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.0	純 2.5	純 5.0	純 3.7	純 9.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.5	純 3.7	純 9.3		
	鹿の子1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		(1) 国道355号線沿	30	1.1	中 2.1	中 8.5	中 31	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 5.5	中 13	中 34		
	上青柳	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	純 1.5	純 3.9		
	上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.8	純 5.0	中 7.3	中 18		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.5	中 7.1	中 17		
	加生野	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.2	純 3.7	純 9.3		
	嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.9	純 9.3	純 20		
	川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 5.0	純 3.7	純 9.3		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川又	上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.5	純 3.7	純 9.3		
	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 1.1	純 2.9		
き	北根本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 15	中 35		
	北府中1～3丁目	市街化区域								
		1 国道355線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.7	中 9.9	中 31	中 45		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 20	中 32		
く	鯨岡	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.0	純 3.7	純 9.3		
こ	基石沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.0	中 21	中 38		
	小井戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.2	中 5.2	中 13	中 9.5		
	国府1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国府7丁目	市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 5.2	中 7.1	中 28	中 67		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.3	中 12	中 27		
	小塙	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	純 3.7	純 9.3		
	小屋	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.8	純 2.0	純 5.4		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 5.0	中 21	中 38			
	佐久	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	純 3.2	純 9.3			
		し 柴内	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.7	純 1.5	純 3.7		
	柴間		全域	30	1.0	純 1.8	純 4.4	中 10	中 16		
	し	下青柳	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.4	純 3.7	純 9.3		
			下林	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.8				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿		30	1.1	純 2.8	純 5.7	中 7.3	中 18		
		2 上記以外の地域		30	1.0	純 1.9	純 4.1	中 7.1	中 17		
		正上内	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1							
2 上記以外の地域											
正上内	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.8	中 10	中 32	中 55				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 12	中 35				
さ	菖蒲沢	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.8	純 1.5	純 3.9			
		す 須釜	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.0	純 3.7	純 9.3		
す	杉並 1～4丁目		市街化区域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	杉の井	市街化調整区域									
		1 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.7	中 10	中 31	中 77			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 13	中 41			
そ	総社 1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 18	中 41			
そ	総社 1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	総社2丁目	市街化区域	%								
		1 県道石岡・つくば線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	染谷	市街化調整区域	30	1.1	中 3.6	中 3.8	中 9.5	中 35			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7					
	た	高浜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		田島1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			30	1.2	中 3.0	中 5.1	中 18	中 25			
2 上記以外の地域			30	1.0	中 2.2	中 4.9	中 15	中 30			
つ		月岡	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	純 3.7	純 9.3		
		辻	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.6	純 1.1	純 2.9		
と		東光台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東光台3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東光台4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中津川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.5	中 18	中 30				
	中戸	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.7	純 3.5	純 5.4			
並木	全域	30	1.1	中 1.7	中 6.4	中 13	中 34				
ね	行里川	市街化調整区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.5	中 10	中 30	中 72			
		2 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 25	中 63			
根当	市街化調整区域	30	1.0	中 2.8	中 6.3	中 15	中 43				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね の は ひ	根当	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 4.8					
		(1) 国道 3 5 5 号線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.8	中 33	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.0	中 21	中 38		
	根小屋	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.0	中 7.3	中 18		
	野田	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 3.7	純 9.3		
	八軒台	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 2.7	中 7.4	中 28	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.3	中 15	中 43		
	茨城 1～3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	中 13	中 25		
	半田	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.5	純 5.0	純 5.0	純 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.5	純 4.9	純 12		
	半ノ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.3	中 5.0	中 21	中 38			
東石岡 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東石岡 2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡 3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡 4～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大橋	市街化区域								
		1 国道 6 号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東大橋	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 2.7	中 7.4	中 33	中 19			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.5	中 19	中 16				
	東田中	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.5	中 11	中 41			
	東成井	国道355号線沿	30	1.1	中 2.5	中 8.5	中 15	中 23			
		第五東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.4	中 14	中 22			
東府中	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.4							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.0	中 10	中 31	中 77				
	(2) 上記以外の地域										
	イ 国道6号線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 25	中 63				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.8	中 14	中 43					
ふ	府中1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		府中4丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	府中5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 5.9	中 18	中 31			
仏生寺	全城	30	1.0	純 1.7	純 2.7	純 1.5	純 3.9				
へ	部原	全城	30	1.1	純 1.7	純 2.7	純 3.7	純 9.3			
ほ	細谷	全城	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 3.7	純 9.3			
ま	真家	国道355号線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 9.2	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	中 9.0	中 23			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南台3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.3	中 6.1	中 12	中 31		
	南台4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三村	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
	宮ヶ崎	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 2.5	中 4.9	中 17	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.8	中 11	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.3				
		上記以外の地域								
村上	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 8.3	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 4.3	純 1.1	純 2.9			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
や	山崎	パセオパルケ八郷	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
	谷向町	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.5	中 9.9	中 11	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.6	中 10	中 16		
		市街化調整区域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.9	中 30	中 67		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.0	中 12	中 35				
ゆ	弓弦	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.4	純 1.5	純 3.9		
よ	吉生	全域	30	1.1	純 1.7	純 4.0	純 3.7	純 9.3		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.1	純 2.9	純 8.5		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	若松 1 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松 2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.5	中 5.6	中 15	中 31		
	若宮 1～4 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.6	中 4.3	中 12	中 35		