

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	網掛	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.1	中 12	中 18	中 18			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.5	中 17	中 17				
	秋葉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.9						
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿		30	1.1	中 7.5	中 13	中 23	中 23				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 21	中 21					
い	飯沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.2	中 14	中 20	中 20			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 11	中 17	中 17					
う	馬渡	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.1	中 17	中 17			
え	海老沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖(鉾田・茨城)線沿	30	1.1	中 8.1	中 15	中 24	中 24			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 21	中 21					
お	大戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 11						
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.6	中 16	中 26	中 26					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 16	中 26	中 26					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 31	中 31		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 11	中 28	中 29	中 29		
		(3) 桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
	(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 15	中 26	中 26			
	小堤	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 11	中 29	中 30	中 30		
(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿		30	1.1	中 9.7	中 14	中 30	中 30			
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 14	中 26	中 26				
小幡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道6号線沿			純 7.0	純 13					
	(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 17	中 35	中 31	中 31			
	(2) 旧国道6号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿	30	1.0	中 7.4	中 14	中 28	中 28			
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 14	中 25	中 25				
か	上雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 11	中 11		
	上飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域								





市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下石崎	(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.9	中 14	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 17	中 17		
	下土師	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 26	中 26		
	城之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖(鉾田・茨城)線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 18	中 18		
主要地方道水戸・神栖(城の内・桃浦停車場)線沿										
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 4.8	中 12	中 17	中 17			
そ	蕎麦原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.2	中 16	中 25	中 25		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 17	中 17			
ち	中央工業団地	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	と	常井	市街化調整区域							
1 主要地方道内原・塩崎線沿			30	1.1	中 8.6	中 16	中 26	中 26		
2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 6.0	中 17	中 17			
鳥羽田		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9					
	2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 23	中 23			
	3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 7.1	中 17	中 17			
な	中石崎	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中石崎	2 上記以外の地域	%								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.9	中 14	中 23	中 23			
	長岡	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 17	中 17			
		市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道6号線沿				純 7.0	純 11				
		(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 9.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 18	中 37	中 40	中 40			
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.8	中 15	中 33	中 33			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 30	中 30					
生井沢	市街化調整区域										
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 23	中 23				
の	野曾	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	中 17	中 17			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.2	中 14	中 23	中 23			
ま	前田	2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 7.4	中 17	中 17			
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・神栖線(旧国道6号)沿	30	1.1	中 16	中 37	中 49	中 49			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前田	(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.6	中 20	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 16	中 30	中 30		
み	南川又	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.2	中 14	中 23	中 23		
	南栗崎	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.4	中 17	中 17		
	南島田	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.2	中 14	中 23	中 23		
	南島田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.3	中 17	中 17		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
	宮ヶ崎	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.1	中 15	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 21	中 21		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		2 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.1	中 15	中 24	中 24		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		3 県道鉾田・茨城線沿	30	1.1	中 8.1	中 15	中 20	中 20		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	中 17	中 17		
や	谷田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4				
	谷田部	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
	谷田部	(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 10	中 26	中 26		
わ	若宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4				
	若宮	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
	若宮	(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.9	中 14	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 17	中 17		