

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯前	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 14	中 14			
え	江戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		羽鳥団地(江戸住宅)	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.9					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 5.3	中 16	中 30	中 30			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 26	中 26					
お	大笹	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.5	中 13	中 13			
		大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
			上記以外の地域								
			1 国道355号線沿 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 5.1	中 16	中 28	中 28		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 13	中 24	中 24		
小川	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7						
	上記以外の地域										
	1 国道355号線沿	40	1.1	中 9.6	中 14	中 31	中 31				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 24	中 24				
小曾納	農業振興地域内の農用地区域	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.1	中 16	中 28	中 28			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 24	中 24			
		か	堅倉	国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 34	
農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 7.4					
上記以外の地域	30			1.1	中 5.5	中 9.2	中 26	中 26			
上合	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 14	中 14				
上玉里	鷺内前	鷺内前	30	1.3	純 3.4	純 9.6	中 16	中 16			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.6	中 16	中 16			
上馬場	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.4	中 15	中 15				

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上吉影	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 13	中 13			
	川戸	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.4	中 14	中 14			
	川中子	全域	30	1.1	純 3.1	純 9.6	中 16	中 16			
く	倉敷	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.0	中 14	中 14			
	栗又四ヶ	国道355号線沿	40	1.1	中 7.7	中 17	中 37	中 37			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.5	中 19	中 19			
こ	小岩戸	国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 34			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 26	中 26			
さ	小埴	主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.1	純 3.6	純 7.1	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.1	中 14	中 14			
		西郷地	国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 34		
し	佐才	清風台団地	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 26	中 26			
せ	三箇	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 13	中 13			
	柴高	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.4	中 16	中 16			
	た	下玉里	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.9	中 14	中 14		
下馬場			農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.6	中 16	中 16		
			上記以外の地域			純 3.3	純 6.4				
た	下吉影	1 国道355号線沿	30	1.1	中 8.8	中 15	中 31	中 31			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.1	中 14	中 14			
		世楽	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.0	中 14	中 14		
た	高崎	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 13	中 13			
	高田	全域	30	1.1	純 3.4	純 9.6	中 16	中 16			
	田木谷	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.5	中 14	中 14			
		全域	30	1.1	純 3.4	純 9.5	中 17	中 17			

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹原	国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 34			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 13	中 22	中 22			
	竹原下郷	国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 34			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 13	中 22	中 22			
	竹原中郷	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.4	中 17	中 17			
	つ	鶴田	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.4	中 18	中 18		
	て	手堤	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.5	中 14	中 14		
		寺崎	全域	30	1.1	純 4.5	純 9.5	中 14	中 14		
	と	外之内	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 14	中 14		
	な	中台	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
上記以外の地域			30	1.1	中 4.8	中 13	中 22	中 22			
中延		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 8.2	中 13	中 13			
中野谷		国道6号線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 34			
の	納場	北浦団地	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.9					
		上記以外の地域									
	1	主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.2	中 14	中 31	中 31			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 24	中 24			
	野田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 10	中 13	中 13			
は	羽刈	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		北浦団地	40	1.1	—	—	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4						

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽刈	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 25	中 25		
		橋場美			純 4.0	純 7.9				
	幡谷	上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 26	中 26		
		全域	30	1.1	純 3.6	純 7.5	中 14	中 14		
	羽鳥	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 脇山	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 東宝ランド羽鳥団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 国道355号線沿	40	1.1	中 6.0	中 23	中 31	中 31		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 24	中 24			
	花野井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		上記以外の地域								
1 主要地方道石岡・城里線沿		30	1.1	中 5.1	中 18	中 31	中 31			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 14	中 26	中 26				
張星	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.1	中 18	中 31	中 31			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 14	中 26	中 26				
ひ	東田中	全域	30	1.1	純 3.2	純 8.1	中 23	中 23		
	百里	全域	30	1.0	純 3.6	純 6.5	中 14	中 14		
へ	部室	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.3	中 17	中 30	中 30		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 26	中 26				
ま	先後	全域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 15	中 15		
	宮田	全域	30	1.1	純 2.9	純 7.3	中 17	中 17		

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山野	主要地方道小川・銚田線沿	30	1.2	純 3.6	純 7.5	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.5	中 14	中 14		
よ	与沢	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.0	中 14	中 14		