

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生	鹿嶋市平井東部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11					
	青塚	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 29	中 3.4		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 16	中 48	中 6.5		
			(2) 上記以外の地域								
			イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	中 39	中 5.4		
明石	市街化調整区域	ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 11	中 39	中 5.4			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.7	中 11	中 27	中 3.1			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 2.3			
		旭ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
荒井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.4	中 17	中 52	中 7.3			
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 4.8	中 16	中 49	中 6.6			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 40	中 5.4			
		い	泉川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.3	純 15					
お	大船津	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 17	中 29	中 3.2		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿		30	1.0	中 4.5	中 17	中 46	中 5.2	
か	下津	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 17	中 37	中 4.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 12					
か	和	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 26	中 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 16	中 29	中 4.3		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 3.5	中 14	中 29	中 4.3		
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.3	中 14	中 29	中 4.3		
		(4) 上記以外の地域								
イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 14	中 25	中 3.9				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 14	中 25	中 3.9				
神野1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
神野2～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 15						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 18	中 30	中 3.5			
神野2～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 15					

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
かき	神野 2～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 18	中 30	中 3.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木滝	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11					
	木滝佐田下埸谷原入会	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	中 30	中 3.5			
		市街化調整区域									
	木滝佐田谷原入会	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 30	中 3.5			
	宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域									
く	宮中 1～8丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	国末	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11					
	厨 1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 27	中 3.1			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	こ	荒野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 29	中 3.4			
小宮作	(1) 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 5.6	中 18	中 43	中 6.3				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	中 43	中 6.1				
こ	小宮作	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.4						

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小宮作	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 30	中 3.4		
		市街化調整区域								
	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 5.6	中 19	中 43	中 6.1		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 17	中 43	中 6.1		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 43	中 6.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さ	佐田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 3.5			
猿田		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10					
し	志崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	中 25	中 2.8		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 10				
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.5	中 12	中 25	中 4.5		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 12	中 22	中 4.0			
	清水	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.5					
2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿		30	1.1	中 7.2	中 11	中 27	中 3.1			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.1	中 22	中 2.3				
下埜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 34	中 3.8				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城山1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	城山2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 14	中 30	中 3.5			
	城山4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 14	中 30	中 3.5			
		神向寺	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.5	純 8.5					
2 上記以外の地域											
(1) 国道51号線沿	30		1.1	中 7.7	中 12	中 41	中 4.5				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.3	中 41	中 4.5					
新浜	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
す 須賀	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 22	中 2.6				
た 大小志崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 43	中 6.1				
	(2) 上記以外の地域										
	イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 43	中 6.1				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 43	中 6.1					
高天原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 8.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.4	中 12	中 29	中 4.4		
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.4	中 12	中 29	中 4.4		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.4	中 25	中 3.9		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 25	中 3.9		
	武井釜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 7.6					
2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 5.6	中 16	中 45	中 6.1			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 45	中 6.1			
棚木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 14	中 29	中 4.8			
	(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.6	中 13	中 29	中 4.8			
	(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.6	中 13	中 25	中 3.9		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 13	中 25	中 3.9			
田野辺	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 11						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 25	中 2.8			
田谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11						

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	中 22	中 2.4		
	田谷沼	市街化調整区域								
つ		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	中 22	中 2.4		
		津賀	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 4.3	中 9.4	中 21	中 4.8		
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.7	中 9.4	中 21	中 4.8		
	角折	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.4	中 17	中 3.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10				
2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿		30	1.1	中 5.1	中 15	中 46	中 7.1			
爪木	(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 16	中 46	中 7.1			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 38	中 5.7			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11					
な	中	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 13	中 20	中 2.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 14	中 34	中 5.2		
	長栖	(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.5	中 13	中 32	中 5.2		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 26	中 3.9		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 13	中 26	中 3.9		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長栖	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 34	中 3.8		
	奈良毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿		30	1.1	中 3.9	中 11	中 35	中 5.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 29	中 4.3			
ぬ	沼尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 13	中 25	中 2.8			
ね	根三田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 15					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 17	中 24	中 2.9			
は	鉢形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 29	中 3.4			
	鉢形台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜津賀	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 8.4					
2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿 県道鉢田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 5.6	中 16	中 47	中 6.4			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	中 38	中 5.1			
林	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 26	中 3.9			



市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平井	鹿嶋市平井東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 灘	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 県道鹿島港線より東側の地域								
		(1) 県道鹿島港線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道0113号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		ロ 市道0113号線沿以外で同市道より北側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 17				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 20	中 33	中 3.5			
平井南	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘1～4丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	港ヶ丘	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港ヶ丘1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮下1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 27	中 3.1				
宮下3丁目	市街化区域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮下4～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮津台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山之上	市街化調整区域	30	1.1	中	7.2中	16中	26中	3.0	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.1純	11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3中	13中	20中	2.2		
	谷原	市街化調整区域								
わ	鱈川	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0純	12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	14中	36中	4.0	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.6純	13				
2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6中	15中	34中	3.8			