

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	息栖	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 13						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1 中	10中	17中	46中	3.2			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	9.2中	17中	46中	3.2				
	居切	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	石神	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 12						
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	6.3中	16中	43中	3.2			
	お	太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線沿 旧国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1 中	9.0中	15中	71中	34			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 宝山、三番蔵	30	1.3 中	8.0中	15中	66中	31			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1 中	8.0中	15中	66中	31			
太田新町1～5丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
大野原1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大野原5～6丁目	全域	30	1.1 中	9.2中	23中	48中	3.3				
大野原7～8丁目	全域	30	1.1 中	9.2中	23中	48中	3.3				
大野原中央1～2丁目	全域	30	1.2 中	9.2中	23中	48中	3.3				
大野原中央3丁目	全域	30	1.3 中	9.2中	23中	48中	3.3				
大野原中央4～6丁目	全域	30	1.2 中	9.2中	23中	48中	3.3				
奥野谷	市街化区域										
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 8.1	純 16					
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 10	中 20	中 62	中 30		
	砂山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 20	中 62	中 30		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 19	中 64	中 31		
	た	高浜	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 12				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 16	中 42	中 3.2	
	つ	田畑	全域	30	1.1	中 6.3	中 16	中 42	中 3.2	
筒井			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
と	土合北1～2丁目	1 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 7.5	中 17	中 48	中 3.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 48	中 3.3		
	土合中央1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		土合西1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	土合東1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		土合本町1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	土合南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		東和田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	に	日川	市街化調整区域	30	1.1	中 8.3	中 19	中 53	中 3.5	
			は	市街化調整区域						
は	萩原	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 38	中 3.0		
	波崎	市街化区域								
	1 国道124号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波崎	2 県道深芝浜・波崎線沿 市道2-14号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域									
		(1) 小玉台	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
		(2) 豊ヶ崎、銘畑、浜新田	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(3) 豊ヶ浜	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(4) 本郷新田	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(5) 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道124号線沿	30	1.1	中	20中	32中	90中	44		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中	18中	25中	80中	39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中	12中	21中	80中	39		
		波崎新港	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ひ	東深芝	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	光	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	平泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.4中	21中	48中	3.3		
	平泉外十二入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平泉東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	深芝	市街化区域									
		1 国道124号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業 専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	深芝南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	深芝南4～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀割 1 丁目	市街化区域	%								
		1 国道 1 2 4 号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	堀割 2 丁目	市街化区域									
		1 国道 1 2 4 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	堀割 3 丁目	市街化区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	み	溝口	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 国道 1 2 4 号線沿	30	1.1	中 8.6	中 15	中 43	中 3.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 43	中 3.3			
南浜		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
や	矢田部	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道 1 2 4 号線（旧道を除く）から利根川までの地域			純 3.7	純 8.2					
		(2) 上記以外の地域			純 8.0	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 2 4 号線沿（旧道沿を除く）	30	1.1	中 14	中 29	中 71	中 34			
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 17	中 19	中 66	中 31			
		(3) 市道 1 - 9 号線沿	30	2.3	中 11	中 19	中 66	中 31			
		(4) 上記以外の地域									
		イ 中	30	1.5	中 8.4	中 19	中 66	中 31			
		ロ 国道 1 2 4 号線（旧道を除く）から利根川までの地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 66	中 31			
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 19	中 66	中 31			
		柳川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中	12中	19中	84中	31	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	19中	84中	31	
		柳川中央1～2丁目	市街化調整区域							
よ	横瀬	1 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.0	中	12中	19中	84中	31	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	19中	84中	31	
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.1	中	10中	19中	50中	3.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	18中	50中	3.1	
		若松中央1～5丁目	全城	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
わ	鱈川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	24中	46中	3.2	