

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯原町磯原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中	11中	16中	61中	84	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	7.8純	6.3純	7.8	
	磯原町磯原1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原3～5丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町内野	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	5.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	7.9純	4.0純	6.5	
	磯原町大塚	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	6.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	8.4純	4.1純	6.7	
	磯原町上相田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	6.2			
		上記以外の地域								
		1 上相田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	8.4純	4.1純	6.7	
	磯原町木皿	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	6.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	8.4純	4.1純	6.7	
	磯原町豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	7.7純	5.7純	8.0	
	磯原町豊田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
磯原町本町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	大津町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.5純	14純	6.6純	8.2	
	大津町字五浦 1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 浜道住宅団地	40	1.1	中	7.7中	12中	68中	87		

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町北町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.1	純 5.3	純 7.6		
	大津町北町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関南町神岡上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 7.7	中 32	中 68	中 87		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 14	純 6.6	純 7.7		
	関南町神岡下	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 7.7	中 32	中 68	中 87		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 14	純 6.6	純 8.2		
	関南町里根川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	関南町関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 14	純 6.6	純 8.2		
	関南町仁井田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道6号線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 14	純 6.6	純 8.2		
	関本町小川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.7	純 3.7	純 7.6		
	関本町才丸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.7	純 3.7	純 7.6		
	関本町関本上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 3.7	純 7.6		
	関本町関本中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 3.7	純 7.6		
	関本町八反	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0				

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本町八反	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 3.7	純 7.6		
	関本町福田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0				
な	関本町富士ヶ丘	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 3.7	純 7.6		
	関本町富士ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0				
な	中郷町足洗	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 3.7	純 7.6		
	中郷町足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
な	中郷町粟野	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 70	中 100		
	中郷町粟野	1 国道6号線沿	30	1.1	中 6.6	中 11	中 36	中 43		
な	中郷町石岡	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.7	純 4.1	純 6.7		
	中郷町石岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
な	中郷町小野矢指	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.7	純 4.1	純 6.7		
	中郷町小野矢指	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
な	中郷町上桜井	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 70	中 100		
	中郷町上桜井	1 国道6号線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 36	中 43		
な	中郷町下桜井	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.3	中 36	中 43		
	中郷町下桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
な	中郷町汐見ヶ丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中郷町下桜井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	1～10丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 70	中 100		
	中郷町下桜井	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 70	中 100		
な	中郷町下桜井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
	中郷町下桜井	2 上記以外の地域								
な	中郷町下桜井	(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 21	中 70	中 100		

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中郷町下桜井	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 36	中 43		
	中郷町日棚	中郷工業団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.7	純 4.1	純 6.7		
		中郷町松井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.7	純 4.1	純 6.7		
		華川町小豆畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 3.3	純 8.7		
		華川町白場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.8	純 13	純 18		
		華川町上小津田	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 3.7	純 9.7	
		華川町車	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	ひ		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.2	純 13	純 18		
		華川町下小津田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 3.7	純 9.7		
		華川町下相田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 3.3	純 8.7		
		華川町中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 3.3	純 8.7		
		華川町花園	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 3.5	純 9.4		
		平潟町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域									
	1 浜道住宅団地		40	1.1	中 7.7	中 12	中 68	中 87		
	2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.5	純 8.1	純 4.5	純 6.3		