

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		旭町2丁目	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	新久田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 20	中 33	中 33			
		い	砂井新田	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 8.9					
		磯部	市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 38	中 38		
2 上記以外の地域											
え	稲宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 16	中 46	中 46				
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 4.5	中 15	中 44	中 44				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 15	中 44	中 44				
え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 21	中 52	中 52			
		(1) 県道尾崎・境線沿	30	1.0	中 5.5	中 12	中 37	中 40			
お	大堤	市街化調整区域	30	1.0	中 5.5	中 12	中 37	中 40			
		古河駅東部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大堤	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.3						

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大堤	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号線沿 国道354号線沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 43	中 43		
	大手町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 36	中 36		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大山	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和田	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大和田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
	大和田	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.4	中 14	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 31	中 31		
	大和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
	大和田	2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 新国道4号線バイパス沿	30	1.1	中 6.2	中 20	中 58	中 64		
	大和田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 37	中 40		
		丘里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	尾崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
尾崎	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿 県道尾崎・境線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 5.9	中 25	中 58	中 64			
尾崎	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道125号線より北側の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 43	中 47			
尾崎	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 16	中 43	中 47			
	女沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	女沼	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.7	中 15	中 43	中 43			
	(2) 県道古河・総和線沿 市道東牛谷・釈迦線沿 市道大堤・高野線沿	30	1.1	中 8.1	中 13	中 38	中 38				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 32	中 32				
	恩名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿	30	1.0	中 5.9	中 23	中 58	中 64			
(2) 主要地方道つくば・古河線沿（バイパスを含む）		30	1.0	中 5.9	中 16	中 58	中 64				
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 8.8	中 37	中 40					
か	葛生	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.2						
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 56	中 56				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 31	中 31				
上砂井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.2							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.0	中 18	中 51	中 51				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 35	中 38					
上大野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.2							
	2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 8.9	中 20	中 56	中 56					

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 29	中 29		
	上片田	市街化区域								
		1 新国道4号線バイパスより西側の地域で県道新宿新田・総和線より南側の地域	40	1.7	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 新国道4号線バイパス沿	30	1.1	中 5.7	中 20	中 58	中 64		
		(2) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 5.3	中 18	中 52	中 58		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 43	中 46		
		上辺見	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 43	中 43		
	上和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 5.3	中 20	中 52	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 14	中 39	中 43		
き	北利根	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北間中橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
	2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.8	中 23	中 58	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 43	中 46		

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.1	中 22	中 58	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 36	中 40		
		く	久能	市街化区域						
1 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	40	1.1		比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.8					
2 上記以外の地域										
(1) 県道境・間々田線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1		中 6.7	中 17	中 44	中 44			
(2) 上記以外の地域	30	1.1		中 5.1	中 7.2	中 27	中 27			
け	けやき平1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ		鴻巣		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 8.9					
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿	30		1.0	中 11	中 25	中 61	中 61			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 7.4	中 21	中 47	中 47			
高野	高野	市街化区域								
		1 県道境・間々田線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 46	中 46				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	駒羽根	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 8.9	中 20	中 46	中 46			
		(2) 県道古河・総和線沿	30	1.1	中 8.5	中 17	中 40	中 40			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり16,000円以上の地域	30	1.0	中 7.4	中 14	中 37	中 37			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 16	中 37	中 37			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		坂間	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 20	中 24	中 24			
	三和	市街化区域									
		市街化調整区域									
	し	静町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 19	—	—		
し	下大野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域									
		市街化調整区域			30	1.1	中 6.1	中 10	—	—	
		市街化区域									
し	下大野	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	釈迦	(1) 国道354号線沿 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.7	中 15	中 50	中 50			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 34	中 34			
	新和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 37	中 40			
	せ	関戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.1				
			2 上記以外の地域								
			(1) 十間道路沿	30	1.1	中 7.1	中 18	中 50	中 50		
			(2) 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 7.0	中 18	中 50	中 50		
	た	立崎	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 24	中 24		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	—					
ち	茶屋新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 16	中 24	中 24			
	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	長左エ門新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 37	中 40			
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	鳥喰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 17	中 28	中 28				

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ	仁連	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.3	純 9.5						
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 6.0	中 22	中 58	中 64			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 15	中 53	中 58			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9					
	長谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 19	—	—			
		市街化調整区域									
	長谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化区域											
東牛谷		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.0	中 11	中 15	中 56	中 56			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.6	中 43	中 43					
東本町1～4丁目	古河駅東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東間中橋	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.3	中 23	中 58	中 64				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 16	中 43	中 46					
東諸川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	東諸川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東諸川	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.0	中 22	中 58	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 15	中 53	中 58		
	東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道尾崎・境線沿 県道中里・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道つくば・古河線沿(バイパスを含む)	30	1.1	中 6.0	中 22	中 58	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 37	中 40		
	へ	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	ま	前林	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 9.0				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・古河線沿			30	1.1	中 6.1	中 18	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 10	中 38	中 38		
牧野地		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 21	中 63	中 63		
		松並1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	水海	市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 11	中 40	中 40		
	三杉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南間中橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 16	中 43	中 46		
	宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 9.5	中 12	—	—		
	も	諸川	市街化区域							
			1 国道125号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.0	中 22	中 58	中 64		
		(2) 県道新宿新田・総和線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 15	中 53	中 58		
や		谷貝	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 11	中 37	中 40		
	柳橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.3	中 21	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.9	中 28	中 28		
山田	市街化調整区域									

市区町村名：古河市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.3	純 8.6					
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64		
		(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.5	中 22	中 58	中 64		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 37	中 40		
よ	横山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ら	雷電町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		