

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一ノ谷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.1						
	稲尾	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 24	中 26			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.4	中 19	中 20			
う	内門	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 42	中 45			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.3	中 24	中 26				
	浦向	市街化調整区域									
か	金岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.5						
	上小橋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.7	中 18	中 20			
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.7						
き	桐ヶ作	2 上記以外の地域									
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 14	中 19	中 53	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 8.7	中 42	中 45				
	く	栗山	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.5						

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 43	中 49			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.2	中 24	中 49			
	さ	猿山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.2					
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・野田線沿			30	1.1	中 5.5	中 13	中 42	中 46			
(2) 上記以外の地域			30	1.2	中 3.0	中 8.3	中 21	中 21			
し	志鳥	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 7.4	中 19	中 20			
	下砂井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.4						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 7.1	中 21	中 21			
下小橋	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 10	中 20	中 42	中 46			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 19	中 21			
蛇池	境古河インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.3							
そ	染谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 24	中 26			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	染谷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 10	中 20	中 44	中 49			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 7.8	中 24	中 26			
		つ	塚崎	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9		純 5.6							
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿 県道境・間々田線沿	30	1.1		中 7.1	中 17	中 47	中 51				
(2) 上記以外の地域	30	1.1		中 2.3	中 7.4	中 24	中 26				
な	長井戸	境古河インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.4							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道結城・野田線沿		30	1.3	中 9.2	中 20	中 53	中 55				
(2) 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 8.3	中 18	中 53	中 55					
(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 7.8	中 42	中 45					
に	西泉田	境古河インターチェンジ周辺地区 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8							
2 上記以外の地域											
(1) 県道若・境線沿		30	1.1	中 9.1	中 18	中 47	中 51				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 24	中 26					
	新田戸	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4							

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新田戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.2	中 18	中 20		
		市街化調整区域								
	ふ	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
も	百戸	(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・境線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 19	中 54	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 7.0	中 24	中 25		
	や	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
よ	山崎	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 7.5	中 24	中 26		
		市街化調整区域								
	よ	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 43	中 45		
わ	陽光台1～2丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 23	中 24		
		全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	横塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.8				
わ	若林	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 9.4	中 19	中 20		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 7.3	中 19	中 47	中 51			
	(2) 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 6.6	中 17	中 42	中 45			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 6.8	中 24	中 26			
大歩	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	大歩	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 43	中 45			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 24	中 26			
	大字のない地域	市街化区域									
		1 松ノ岡	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道尾崎・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 県道若・境線沿(旧県道若・境線沿を含む) 県道若・境線バイパス沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道結城・野田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 7.6				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 9.2	中 24	中 53	中 55				
	(2) 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 9.2	中 24	中 53	中 55				
	(3) 県道若・境線沿	30	1.1	中 9.2	中 24	中 53	中 55				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.3	中 42	中 46					