

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 6.7						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 8.8	中 53	中 99				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.1	中 31	中 59				
い	伊古立	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4						
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 25	中 38				
		石の宮	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6					
			上記以外の地域									
	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 7.1	中 12	中 54	中 102					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 12	中 29	中 58					
	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.4	中 25	中 49				
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7						
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.1	中 25	中 49				
え	江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 8.8	中 31	中 58				
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 7.1	中 25	中 49				
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 32	中 64				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.3	中 34	中 64				
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 4.1	純 7.6	中 33	中 57				
大木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1							
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.5	中 33	中 57					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大串	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 9.2					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.5	中 24	中 42	75			
	大園木	2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 33	64			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 12	中 27	55			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6					
	長萱	上記以外の地域									
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.4	中 4.8	中 25	38			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.8	中 25	38			
	小島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 25	38			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
	か	小野子町1～2丁目	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
数須		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6					
		上記以外の地域									
鎌庭		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.5	中 14	中 54	102			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 36	70			
	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
か	数須	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9					
		上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.4	中 34	66			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.1	中 28	57				
	鎌庭	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
か	鎌庭	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.3	中 5.4	中 33	55			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鎌庭	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 5.4	中 23	中 36			
		亀崎	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.4					
			上記以外の地域								
	加養	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 34	中 66			
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 31	中 60			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 31	中 58			
		唐崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.4				
			上記以外の地域								
			1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 34	中 66		
	き	北大宝	2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.7	中 31	中 60		
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 31	中 58		
			農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
き	北大宝	上記以外の地域									
		1 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.6	中 5.8	中 32	中 50			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 25	中 38			
	鬼怒	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.1	中 11	中 38	中 66			
く	桐ヶ瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.5	中 30	中 58			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
く	鯨	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.9	中 25	中 38			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.4					
く	黒駒	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.4	中 25	中 49			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.7	中 25	中 38			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒駒	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.5	中 8.8	中 48	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.1	中 34	中 64		
こ	五箇	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.6	中 25	中 38		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 27	中 54		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.3	中 27	中 54			
	坂本新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 8.8					
砂沼新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 27	中 55		
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿 市道1403号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 34	中 65		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 9.1	中 25	中 49		
尻手	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.4	中 25	中 49		
					純 2.9	純 6.4				
柴	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 2.4	純 6.8				
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 46	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 7.1	中 25	中 54		
渋井	全域		30	1.1	純 2.3	純 6.4	中 25	中 49		



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻乙	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.5	中 16	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 40	中 40		
	下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2481号線沿 市道2481号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1			
		2	上記以外の地域							
		(1)	市道1422号線沿	30	1.1	中 8.5	中 16	中 56	中 56	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 40	中 40	
	下妻丁	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	国道125号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域							
		(1)	国道125号線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		(2)	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1			
		2	上記以外の地域							
	下妻丙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1	市道2250号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1			
		2	上記以外の地域							
(1)		市道1422号線沿	30	1.1	中 8.5	中 16	中 56	中 56		
(2)		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 40	中 40		



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高道祖	1 国道125号線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 54	中 102			
		2 県道沼田・下妻線沿 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.1	中 6.5	中 8.8	中 27	中 55			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.8	中 27	中 55			
	田下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.1	中 11	中 35	中 57			
	田町1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.6	中 26	中 41			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿 市道3462号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	ち	筑波島	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9				
		中居指	上記以外の地域								
1 県道下妻・真壁線沿			30	1.1	中 4.0	中 9.3	中 26	中 53			
2 上記以外の地域			30	1.1	純 3.0	純 9.1	中 25	中 49			
な	中郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 9.1	中 25	中 49			
	長塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.1	中 25	中 49			
		都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
な	長塚	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	長塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.9					
		2 上記以外の地域									
な	長塚	(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.5	中 24	中 57	中 110			
		(2) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 6.5	中 14	中 55	中 108			



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は 原 半 谷 ひ	長塚	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 40	中 68		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
	新堀	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.1	中 31	中 59		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
	二本紀	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.1	中 25	中 49		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
	羽子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 25	中 41		
	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.1					
	2 上記以外の地域									
(1) 県道谷和原・筑西線沿		30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 31	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.9	中 21	中 39			
半谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.6					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿		30	1.1	中 6.6	中 12	中 48	中 88			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.1	中 25	中 49			
比毛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.2					
	上記以外の地域									
1 国道125号線沿		30	1.1	中 8.5	中 24	中 38	中 73			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 13	中 21	中 39			
肘谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7					
	上記以外の地域									
1 国道294号線沿		30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 30	中 58			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	肘谷	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.1	中 25	中 51		
		榑橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8			
	平方	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 25	中 51		
		1 国道294号線沿	30	1.1	純 2.7	純 7.1	中 21	中 47		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.1	中 21	中 47		
		平川戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8			
	平沼	上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 7.1	中 21	中 47		
		平川戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.4	中 27	中 55		
		1 国道294号線沿	30	1.1	純 3.0	純 9.1	中 21	中 47		
	平沼	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.1	中 21	中 47		
		平沼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.6			
上記以外の地域		40	1.1	中 8.5	中 24	中 52	中 99			
1 県道谷和原・筑西線沿		30	1.1	中 5.5	中 12	中 30	中 58			
ふ	福田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 30	中 58		
		(1) 糸線川より西側の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 30	中 58		
	袋畑	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 30	中 58		
		袋畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6			
	古沢	上記以外の地域	30	1.0	純 3.8	純 9.1	中 25	中 51		
		袋畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 34	中 69		
		1 国道294号線沿	30	1.1	純 2.8	純 7.1	中 30	中 57		
	古沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.1	中 30	中 57		
		古沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 17	中 55	中 103		
	古沢	1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.6	中 17	中 55	中 103		
2 国道294号線沿		30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 43	中 81			
古沢	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 43	中 81			





市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 40	中 76		
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 21	中 48		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.1	中 21	中 48		
わ	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.1				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 54	中 102		
		2 国道294号線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.4	中 30	中 63		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 9.1	中 27	中 55		