

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.5	純 4.3					
	大沢	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 41	中 40		
		上記以外の地域		純 2.7	純 8.4					
		1 主要地方道土浦・境線沿		30	1.1	中 4.5	中 11	中 24	中 24	
		2 大山		30	1.1	中 4.5	中 11	中 22	中 22	
		3 上記以外の地域		30	1.1	純 3.8	純 8.8	中 22	中 22	
		大沢新田		農業振興地域内の農用地区域	30	純 3.3	純 7.5			
	上記以外の地域	1.1	純 4.6	純 9.7		中 22	中 22			
	大塚戸町	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道坂東・菅生線沿		30	1.1	中 7.3	中 9.9	中 46	中 51	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 28	中 32		
	大生郷新田町	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.3					
	大生郷町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大輪町	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3					
岡田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 34	中 39			
	2 上記以外の地域		純 3.4	純 7.7						
沖新田町	農業振興地域内の農用地区域	30	純 3.4	純 7.7						
	上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 9.8	中 25	中 25			
沖新田町	市街化調整区域	30								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3						

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	沖新田町	2 上記以外の地域	%								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.5	中 18	中 51	中 59			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.6	中 34	中 39			
	小保川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.4	中 33	中 33			
	か	川崎町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 34	中 39		
	く	蔵持	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.9	中 22	中 22		
蔵持新田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.8	中 22	中 22			
栗山新田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.7	中 22	中 22			
こ	鴻野山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	純 3.6	純 8.9	中 25	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.9	中 25	中 25				
	鴻野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.7	中 22	中 22			
	国生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 8.8	中 25	中 25			
小山戸町	市街化区域	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.3						
	2 上記以外の地域										

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小山戸町	(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中	12中	19中	57中	65			
		(2) 市道1541号線沿	30	1.1	中	9.6中	18中	53中	60			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	11中	50中	58			
	五郎兵衛新田町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.7中	7.3中	34中	39			
	さ	坂手町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	4.9				
			2 上記以外の地域									
			(1) 坂手工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿	30	1.1	中	8.1中	15中	50中	58			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4中	12中	31中	35			
崎房		農業振興地域内の農用地区域				純	3.0純	6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.0純	9.7中	25中	25			
笹塚新田町		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.9純	3.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.7中	6.3中	34中	40				
左平太新田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.4純	6.8					
	上記以外の地域											
	1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	純	4.5純	8.8中	22中	22				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	8.8中	22中	22				
し	篠山	農業振興地域内の農用地区域				純	2.6純	7.7				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中	3.8中	13中	25中	25			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.7純	8.4中	25中	25			
十花町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.5純	4.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.1中	7.3中	34中	40				

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上蛇町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.3	中 34	中 40		
	新石下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・境線沿(側道を除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道土浦・境線より北側の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
	2 上記以外の地域									
	(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.1	純 5.2	純 9.8	中 54	中 54			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.2	純 9.8	中 54	中 54				
す	菅生町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
	(1) 内守谷工業団地	40	1.1	—	—	—	—			
	(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.0	中 8.7	中 15	中 51	中 59			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 12	中 31	中 36			
杉山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.8	中 23	中 27			
収納谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2					
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 7.7	中 32	中 32			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大房	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.7					
		上記以外の地域								
	1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 6.2	中 15	中 56	中 56			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.8	中 52	中 52		
	館方	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.6	中 32	中 32		
	ち	長助町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 34	中 40	
と	東野原	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 6.6	中 54	中 54		
な	豊岡町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 4.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 9.6	中 20	中 59	中 65		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道鴻野山・豊岡線沿	30	1.1	中 8.1	中 12	中 52	中 59		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 50	中 48				
豊田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.7						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.6	中 33	中 33			
な	中妻町	市街化区域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3					
2 上記以外の地域										
(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.3	中 21	中 56	中 63				

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中妻町	(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.3	中 18	中 52	中 60		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 48	中 57		
	中沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.8	中 25	中 25		
	中山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.3	中 18	中 50	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 40	中 43		
	は	花島町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 34	中 40		
羽生町		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 34	中 40		
馬場		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.8	中 26	中 26		
馬場新田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.7	中 22	中 22		
原宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1					
	上記以外の地域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.8	中 21	中 49	中 49			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.1	中 32	中 32			
ひ	兵町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 34	中 40			
ふ	福二町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3						

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福二町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.3	中 34	中 40			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.4					
	古間木	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.8	中 22	中 22			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8					
	古間木新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.7	中 22	中 22			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7					
	古間木沼新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.4	中 22	中 22			
		農業振興地域内の農用地区域									
	へ	平町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 7.3	中 18	中 52	中 59		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.1	中 7.3	中 34	中 40			
ま	平内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.7	中 31	中 31			
み	曲田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 30	中 30			
	孫兵エ新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.8	中 22	中 22			
み	三坂新田町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.6	中 18	中 50	中 58			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 9.4	中 34	中 40			
み	三坂町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三坂町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.1	中 19	中 57	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 50	中 57		
	水海道亀岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 50	中 58		
	水海道川又町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 57	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 50	中 57		
	水海道高野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 57	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 50	中 57		
	水海道栄町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道諏訪町	市街化区域								
1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で諏訪町交差点より南側の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 50	中 57			
水海道宝町	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水海道宝町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道天満町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道橋本町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 50	中 57		
		市街化区域								
		1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道淵頭町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 50	中 57		
		市街化区域								
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で都市計画の 用途地域の指定が近隣商業地域となっ ている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 61	中 68		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 50	中 57			
	水海道元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 50	中 57		
	水海道森下町	市街化区域								
1 国道354号線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 50	中 57			
	市街化区域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水海道森下町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 50	中 57			
		水海道山田町	市街化区域								
	水海道山田町	1 国道294号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 55	中 62			
	箕輪町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 50	中 57			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.2						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 34	中 40				
む	向石下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.9	中 21	中 26			
も	本石下	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 7.8	中 17	中 54	中 54			
		(2) 宮田	30	1.1	純 3.8	純 7.7	中 32	中 32			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 13	中 54	中 54			
本豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8						

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本豊田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.6	中 33	中 33		
や	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 7.7	中 28	中 33		
よ	横曽根新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.4	中 34	中 39		
わ	若宮戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.7	中 32	中 32		