

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 8.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)より東側の地域	40	1.2	中 5.2	中 22	中 47	中 47		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 22	中 47	中 47		
		(2) 学園西大通り(県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線)沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.2	中 5.2	中 22	中 47	中 47		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.2	中 14	中 33	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
明石	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線(バイパスを除く)沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 19	中 19		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 9.1	中 9.1				
旭	旭	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
安食	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 4.0					
あしび野	あしび野	2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 5.8	中 9.1	中 9.1		
		全域	40	1.0	—	—	—	—		
吾妻1~4丁目	吾妻1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天久保1~4丁目	天久保1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
天宝喜	天宝喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宝喜	(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	中 29	中 87		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.6	中 22	中 73		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.3	中 17	中 49	中 49		
	新牧田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28		
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 35	中 35		
い	池田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 9.1	中 9.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27		
い	池の台	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		池向	全域		30	1.1	—	中 11	中 25	中 73
い	泉		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 9.1	中 9.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.0	中 9.1	中 9.1		
い	磯部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
い	市之台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市之台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 12	中 25	中 25		
		稲岡	市街化調整区域							
	稲荷川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 4.1	中 14	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
	稲荷原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.2	中 22	中 73		
		稲荷前	市街化調整区域							
	今泉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
	今鹿島	(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	中 3.9	中 13	中 30	中 86		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.0	中 21	中 66		
	今鹿島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.3				
	今鹿島	2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.2	中 6.0	中 18	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 10	中 28	中 28		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
2 上記以外の地域										
今鹿島	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 26	中 26			
	(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 28	中 28			
	(3) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 3.9	中 8.4	中 25	中 25			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 6.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 7.6	中 25	中 25				
		大井	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	—					
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道408号線沿		40	1.2	—	中 11	中 30	中 87				
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.2	中 10	中 22	中 66				
	大形		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7						
		2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿		30	1.1	中 4.1	中 13	—	—					
(2) 主要地方道つくば・千代田線沿		30	1.1	中 3.4	中 8.1	純 3.0	純 1.7					
(3) 上記以外の地域												
イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり6,000円以下の地域		30	1.3	中 2.4	中 5.1	純 3.0	純 1.6					
ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 5.1	純 3.0	純 1.6					
大久保		全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		大白碓	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 8.0							
2 上記以外の地域	30		1.1	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28					
大砂	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6							
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.8	中 12	中 25	中 25					
(2) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 3.8	中 12	中 23	中 23						
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 19	中 19						

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小茎	(1) 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 4.6	中 13	中 23	中 74		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	中 21	中 64		
	長高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 25	中 25		
		(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 7.4	中 23	中 23		
	小沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.7	—	—		
小田	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.6	中 13	中 25	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 5.1	純 3.0	純 1.6			
鬼ヶ窪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 4.9	中 15	中 49	中 49			
	(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 35	中 35			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.1	中 23	中 23			
小野川	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
小野崎	市街化調整区域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
	面野井	(1) 国道408号線（土浦・学園線）沿	40	1.2	中 6.2	中 18	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 30	中 30		
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.0	中 4.8	中 20	中 56	中 56		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 11	中 28	中 28				
か	学園の森1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	学園の森2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道土浦・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	学園の森3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道土浦・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	学園南1～3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
梶内	(梶内新牧田下原入会地を含む)									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3					
鹿島台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25			
	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日1～4丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	片田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
要	葛城根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 11	中 28	中 28		
		(要元上口の堀、要元猿壁、要元中根、要元南口の堀、要元弥平太を含む)								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
上岩崎	上岩崎	(1) 国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 4.7	中 14	中 38	中 38		
		(2) 主要地方道土浦・境線（学園平塚線）沿	30	1.3	中 4.7	中 14	中 38	中 38		
		(3) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.3	中 3.6	中 13	中 33	中 33		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 国道408号線より西側の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 25	中 25		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 11	中 25	中 25		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.4	中 14	中 22	中 70		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.1	中 21	中 62				
上大島	上大島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.6					
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上境	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.9 純 7.3								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 3.1	中 11	中 31	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 25	中 25		
		上里	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 1.8 純 7.2								
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.3	中 10	中 18	中 18		
		上沢	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
	上菅間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 1.9 純 3.4								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 9.1	中 9.1		
	上原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.0 純 8.3								
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 18	中 47	中 47		
		(1) 県道妻木・赤塚線(学園西大通り)沿	40	1.2	中 6.2	中 18	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
	上広岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		純 2.7 純 9.9								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 17	中 36	中 36		
	(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.8	中 17	中 36	中 36			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 30	中 30			
上横場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	純 2.4 純 8.0									
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 5.8	中 17	中 51	中 51			
	(1) 国道354号線沿	40	1.3	中 5.8	中 17	中 51	中 51			
	(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.8	中 17	中 51	中 51			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 10	中 30	中 30			
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
菟間	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	苜間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 9.0					
	神郡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.7	純 1.8	純 1.8		
	観音台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	き	吉瀬	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 10				
北太田		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線(土浦学園線)沿	40	1.1	中 5.0	中 22	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
北郷		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
北中島		(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.6	中 13	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.1	中 9.1	中 9.1		
北中妻	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
北中妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3					
	2 上記以外の地域									
北中妻	(1) 県道牛久・赤塚線(学園西大通り)沿	30	1.2	中 4.1	中 13	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 12	中 25	中 25			
北中妻	市街化調整区域									
北中妻	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3					

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中妻	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.2	中 18	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
	北原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	君島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 9.1	中 9.1		
	九万坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	中 21	中 66		
く 荃崎	市街化調整区域									
	1 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.4	中 16	中 22	中 73			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.8	中 21	中 64			
国松	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 3.9	中 9.0	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.7	純 1.8	純 1.8			
倉掛	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	40	1.1	中 7.8	中 22	中 55	中 55			
	(2) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.0	中 17	中 34	中 34			
栗原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(3) 字新田	30	1.9	中 4.1	中 11	中 30	中 30			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 30	中 30			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原	(1) さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 5.0	中 17	中 44	中 44		
		(3) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.3	中 12	中 27	中 27		
		(4) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.2	中 3.3	中 12	中 29	中 29		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 25	中 25		
け	研究学園 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
こ	高野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.6	中 9.1	中 9.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.0	中 4.1	中 12	中 30	中 30		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.1	中 20	中 20				
	高野台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野原新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.9	純 3.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 9.1	中 9.1			
	小白碓	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 8.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28			
	木俣	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.2	純 7.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 20	中 20			
	駒込	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.0				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒込	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.4	中 16	中 23	中 73		
	小山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.1	中 21	中 66		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.4	中 16	中 22	中 73		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.1	中 21	中 64		
	小和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 3.6	中 13	中 25	中 25		
金田	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 1.8	中 5.1	純 3.0	純 1.9			
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 31	中 31			
さ	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 25	中 25			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線(学園東大通り)沿	30	1.2	中 5.3	中 14	中 32	中 32			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.0	中 21	中 21			
妻木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・つくば線、主要地方道土浦・境線(学園東大通り)沿	40	1.0	中 8.6	中 22	中 50	中 50			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	酒丸	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.8	中 14	中 34	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 12	中 25	中 25				
	大角豆	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 10						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道354号線沿	40	1.1	中 8.3	中 24	中 63	中 63			
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.1	中 14	中 38	中 38			
(3) 上記以外の地域		30	1.0	中 4.3	中 11	中 32	中 32				
し	篠崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 27	中 27			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 7.4	中 24	中 24					
柴崎	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) セントラルタウン	40	1.0	—	—	—	—			
		(2) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 3.7	中 15	中 29	中 29			
		(3) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿	30	1.0	中 3.7	中 15	中 36	中 36			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 25	中 25			
島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島名	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 5.0	中 20	中 50	中 50			
		(2) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 42	中 42			
		(3) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.4	中 14	中 35	中 35			
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 11	中 30	中 30			
		下岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.4	中 14	中 22	中 70			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.1	中 21	中 62			
		下大島	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7							
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 4.1	中 13	—	—					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 9.7	中 9.7					
下萱丸	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.0							
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.8	中 20	中 51	中 51					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 30	中 30					
下河原崎	上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下河原崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 39	中 39		
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 15	中 49	中 49		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 9.1	中 28	中 28		
	下原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 8.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.2	中 5.2	中 22	中 47	中 47		
		(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 4.1	中 14	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
	下平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 11	中 28	中 28		
下広岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 9.9						
	2 清水久保団地	30	1.0	—	—	—	—			
	3 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 7.1	中 22	中 58	中 58			
	(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 4.8	中 13	中 36	中 36			
	(3) 土浦市道I-23号線沿	30	1.7	中 4.8	中 13	中 36	中 36			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 30	中 30			
下別府	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.2	中 23	中 23			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下横場	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 8.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25			
	自由ヶ丘	市街化調整区域									
		1 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 14	中 22	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	中 21	—			
	松栄	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	城山	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	す	菅間	全域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 22	中 73		
		杉木	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.4						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道筑西・つくば線沿			30	1.1	中 3.9	中 7.7	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.8	中 12	中 5.6					
せ	千現1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	た	平	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0							
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28				
台町1～3丁目		全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
高崎		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.7							
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道408号線沿	40	1.2	中 5.0	中 11	中 29	中 86				
	(2) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.4	中 11	中 29	中 86				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.2	中 22	中 73					
高須賀	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 23	中 23				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	館野	(1) 国道354号線沿	40	1.1	中 5.2	中 22	中 47	中 47		
		(2) 県道妻木・赤塚線(学園西大通り)沿	40	1.2	中 5.2	中 22	中 47	中 47		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿 国道125号線(バイパスを除く)沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 9.1	中 9.1		
		玉取	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準	
	田水山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿		40	1.1	中 7.4	中 17	中 44	中 44			
(2) 県道土浦・大曾根線沿		30	1.1	中 3.9	中 14	中 25	中 31			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 11	中 25	中 25			
つ	筑波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.9	中 6.7	—	—		
		(2) 本地番5~822番地	30	1.2	—	中 9.0	中 20	中 20		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	筑波	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 4.0	純 1.8	純 1.8			
		筑穂1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		作谷	市街化調整区域								
	土田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線（バイパスを除く）沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 19	中 19			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 9.1	中 9.1			
	て	手子生	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 7.3				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.3	中 12	中 28	中 28		
	手代木	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 10	中 18	中 18		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3				
2 上記以外の地域											
(1) 国道408号線沿		40	1.2	中 5.2	中 20	中 49	中 49				
寺具	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 28	中 28			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道125号線（バイパスを除く）沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 19	中 19				
天王台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東光台1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	東光台5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	遠東	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.0				
		2	上記以外の地域								
		(1)	主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	中 3.9	中 15	中 34	中 34		
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 12	中 26	中 26			
	豊里の柱1～2丁目	市街化調整区域									
		1	主要地方道つくば・真岡線沿	40	1.1	中 3.6	中 12	中 30	中 30		
		2	上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 10	中 21	中 21		
	な	中内	市街化調整区域								
			1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3			
2			上記以外の地域								
(1)			国道354号線沿	40	1.1	中 5.2	中 20	中 47	中 47		
(2)	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25				
中菅間	市街化調整区域										
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 9.1	中 9.1			
中根	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.3					
	2	上記以外の地域									
	(1)	県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 3.1	中 11	中 31	中 31			
(2)	県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 31	中 31				
(3)	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 25	中 25				
中野	市街化調整区域										
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.0					
	2	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.8	中 14	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 12	中 25	中 25		
		中東原新田	市街化調整区域							
	中別府	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.2	中 12	中 27	中 27		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.2	中 20	中 20				
長峰	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	中 23	中 73			
鍋沼新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 10	中 26	中 26			
並木1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	—					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.2	—	中 12	中 30	中 87		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 23	中 73				
西大沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 8.3						

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
		西大橋	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	西岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.3	中 17	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28		
	西栗山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.3	中 17	中 56	中 56		
	西高野	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.0				
西高野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 11	中 21	中 21			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6					
西高野	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 3.8	中 12	中 23	中 23			
西高野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 16	中 16			
	西沢	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
西の沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
西原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
西平塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.4					
西平塚	2 上記以外の地域									

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西平塚	(1) 主要地方道土浦・境線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 国道408号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.3	中 3.6	中 15	中 39	中 39			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 15	中 39	中 39			
		(2) 国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.3	中 15	中 39	中 39			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 11	中 26	中 26			
	二の宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ぬ	沼崎	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.0	中 3.5	中 7.9	中 25	中 25		
(2) 県道藤沢・豊里線沿			30	1.0	中 3.5	中 7.9	中 30	中 30			
(3) 上記以外の地域			30	1.0	中 3.1	中 7.4	中 21	中 21			
ぬ	沼田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	純 1.7	純 1.7			
の	根崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27			
の	野畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4					
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.4	中 20	中 20			
は	蓮沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.7						

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	イ 国道408号線（学園西大通り）より西側の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 30	中 30		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 11	中 25	中 25		
	羽成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.4	中 14	中 35	中 35		
	原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 33	中 33		
		(2) 県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.4	中 14	中 35	中 35		
春風台	市街化区域									
	1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.0	中 3.3	中 16	中 36	中 36			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 11	中 25	中 25			
東平塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道408号線沿	30	1.3	中 4.3	中 15	中 39	中 39			
	イ 国道408号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.3	中 3.6	中 15	中 39	中 39			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平塚	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 15	中 39	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 26	中 26		
	東丸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 3.4	中 14	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 11	中 21	中 21		
		樋の沢	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	—				
	平沢	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 11	中 25	中 73		
市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 3.2				
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 4.4	純 3.6	純 1.7			
	富士見台	全域		40	1.1	—	—	—	—	
藤本		全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
	古来	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.7					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿		40	1.1	中 5.6	中 19	中 50	中 50			
(2) 県道土浦・大曾根線沿		30	1.1	中 3.3	中 11	中 31	中 31			
古館	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.1	中 25	中 25			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 27	中 27			
ほ	北条	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真瀬	(1) 国道354号線バイパス沿	30	1.1	中 4.4	中 17	中 47	中 47		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.4	中 12	中 34	中 34		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 26	中 26		
	松代1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 25	中 25		
	松野木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
	松の里	(1) 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 6.2	中 18	中 47	中 47		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25			
み	水堀	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 28	中 28			
	緑が丘	全城	30	1.0	— 中 9.1	—	—			
	緑ヶ原1～4丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどりの1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどりの中央	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどりの東	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどりの南	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	南中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.2	中 18	中 43	中 43			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中妻	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 10	中 25	中 25		
	南原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	水守	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 19	中 19	
	御幸が丘	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 9.1	中 9.1	
		全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	明神	市街化調整区域								
		1	県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 13	中 29	中 87	
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.6	中 22	中 73	
		全域		40	1.1	—	—	—	—	
も	森の里	全域	40	1.1	—	—	—	—		
や	柳橋	市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0			
		2	上記以外の地域							
		(1)	主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.3	中 17	中 49	中 49	
	谷田部	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28	
		島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	
		市街化区域								
		1	県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.4					
2	上記以外の地域									
(1)	国道354号線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 51	中 51			
(2)	主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 42	中 42			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷田部	(3) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.4	中 14	中 42	中 42		
		(4) 県道谷田部・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.1	中 3.1	中 14	中 42	中 42		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.1	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
	山木	2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 9.1	中 9.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.2			
	山口	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 4.4	純 3.0	純 3.0		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 8.0				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道取手・つくば線沿		30	1.2	中 5.3	中 17	中 49	中 49			
山中	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.7	中 28	中 28			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 7.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	中 25	中 25			
よ	横町	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 5.4				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.1	中 11	中 24	中 24			
吉沼	(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.2	中 2.1	中 11	中 24	中 24			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉沼	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 8.0	中 16	中 16		
り	流星台	市街化区域								
		1 中根・金田台地区計画による緑景観住宅地区	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ろ	六斗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 21	中 66		
わ	若栗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 14	中 30	中 88		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	中 21	中 66		
	若葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 5.3	中 14	中 32	中 32		
		(2) 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.0	中 21	中 21		
	和台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	和台原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 9.1	中 9.1		