

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		荒川沖	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 44	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 29	中 48			
		荒川沖西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 29	中 48		
		荒川沖東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.9					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 8.7	中 19	中 44	中 100				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 29	中 48				
	荒川本郷	市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 44	中 100				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 29	中 54				
	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.7	中 26	中 42				
い	飯田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 40	中 66				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	中 25	中 44		
		生田町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷1～7丁目	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 9.7	中 36	中 66		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 22	中 42		
		大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大岩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
	大志戸	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 41	中 95		
		(2) 市道1-26号線沿	30	1.2	中 5.8	中 12	中 41	中 95		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 27	中 53		
		市街化調整区域								
大志戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 5.0	中 9.3	中 6.1	中 6.1			
おおつ野1～8丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.3	中 6.1	中 6.1			
	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
おおつ野1～8丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小山田1～2丁目	1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 44	中 83			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 29	中 55			
か	笠師町	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
か	粕毛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 29	中 66			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7					
		(1) 主要地方道土浦・境線(土浦・学園線)沿	30	1.1	中 7.1	中 9.8	中 44	中 100			
か	霞ヶ岡町	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1					
か	上坂田	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1		中 8.9	中 44	中 46			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.9	中 7.8	中 28	中 24			
か	上高津	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 56	中 100			
か	上高津新町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.2	中 7.7	中 38	中 75		
か	鳥山1～3丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.5	中 9.0	中 40	中 91		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏山1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 烏山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 41	中 96		
	烏山4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 41	中 96		
	烏山5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 41	中 96		
	川口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立中央1～5丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	神立東1～2丁目	市街化区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	神立町	1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.5	中 18	中 39	中 66		
			2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 9.3	中 26	中 60	
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) JR常磐線より東側の地域			純 2.3	純 7.4			
(2) 上記以外の地域					純 6.0	純 10				
2 上記以外の地域										
(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30		1.0	中 7.7	中 18	中 39	中 78			
(2) JR常磐線より東側の地域	30		1.0	中 3.2	中 7.6	中 26	中 60			
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.4	中 11	中 26	中 60				
き	北荒川沖町	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北荒川沖町	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	北神立町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	木田余	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.5	中 26	中 60			
	木田余西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木田余東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小岩田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		小岩田西1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.8	中 17	中 61	中 140			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 41	中 96			
小岩田東1～2丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.8	中 17	中 61	中 140				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 41	中 96				
国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
湖北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松2～3丁目	市街化区域										
	1 国道125号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
小松ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小山崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 22	中 42			
	さ	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			桜町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		佐野子	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.7					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 6.2	中 29	中 55			
	し	沢辺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 5.0						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 11	中 16				
し	穴塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦・学園線)沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 44	中 100				
	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 44	中 83				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.3	中 29	中 55				
下坂田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道125号線沿 市道新治南507号線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.9	中 44	中 46				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.9	中 7.8	中 28	中 24					
下高津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下高津4丁目	市街化区域										
	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高津4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.2	中 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.2	—	—		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	す	菅谷町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11			
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.2	中 18	中 34	中 57	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 23	中 44	
せ	千束町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
た	高岡	(1) 国道354号線沿 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.2	中 13	中 34	中 57		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 26	中 43		
た	高岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 字遠藤久保	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滝田1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.1	中 8.9	中 44	中 46		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 7.8	中 18	中 12			
	た	立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			田土部	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.8	純 6.2			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田土部	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.9	中 13	中 12		
	田中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.2	中 8.1	中 40	中 91		
	田中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 8.1	中 40	中 91		
	田宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 7.4	中 13	中 12		
	田村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 7.9	中 25	中 44			
ち	千鳥ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都和1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道125号線沿	30	1.0	中 11	中 16	中 50	中 114			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 36	中 79			
て	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 34	中 57		
		(2) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.5	中 10	中 34	中 57		
	(3) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.4	中 10	中 34	中 57			
	(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.2	中 25	中 44			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		東城寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 5.0							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	純 6.5	純 7.1				
	殿里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.5							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	中 29	中 69				
	な	中	市街化区域									
			1 国道6号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.5							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道6号線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 57	中 101				
		(2) 国道354号線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 44	中 100				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 42	中 71				
中荒川沖町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	永井	(永井本郷入会地を含む)										
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.0								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.3	純 6.5	純 7.1					
中神立町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
永国	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.5								
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 57	中 86					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永国	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 40	中 71		
	永国台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永国東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 8.7	中 40	中 71		
	中高津	全域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 56	中 100		
	中高津1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 40	中 91		
	中高津3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中都町1丁目	全域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 33	中 66		
	中都町2～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 29	中 66		
	中都町4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 24	中 50		
	中貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 29	中 66		
	中村西根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿 国道354号線沿	30	1.0	中 11	中 19	中 44	中 100		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 29	中 55		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村東1～3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 40	中 71		
	中村南1～6丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道6号線沿	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	並木1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道125号線沿	30	1.0	中 10	中 16	中 50	中 114		
	並木4丁目	市街化調整区域								
1 国道125号線沿		30	1.0	中 10	中 16	中 50	中 114			
2 上記以外の地域		30	1.2	中 7.7	中 13	中 36	中 79			
並木5丁目	市街化調整区域									
	1 国道125号線バイパス沿	30	1.0	中 10	中 14	中 50	中 101			
並木5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道125号線沿	30	1.0	中 10	中 14	中 50	中 101			
西並木町	市街化調整区域									
	1 市道1-44号線（旧国道125号線）沿	30	1.1	中 6.9	中 13	中 44	中 100			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.1	中 29	中 55			
西根西1丁目	市街化区域									
	1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

に

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	常名	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	中 29	中 55		
ふ	富士崎 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤沢	市街化区域								
		1 国道125号線（旧道）沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.9	中 44	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.8	中 25	中 27		
	藤沢新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 6.9	中 25	中 22		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.3	中 6.1	中 6.1		
ま	真鍋 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 8.1	中 29	中 69		
	真鍋 3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	摩利山新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.6	中 8.7	中 40	中 71		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	右廻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.8	中 10	中 61	中 105		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 41	中 82		
む	港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
む	虫掛	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 虫掛土地区画整理事業施行区域内								
		イ 県道小野・土浦線沿	30	1.1	中 57	中 121	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 54	中 110	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 29	中 55		
や	紫ヶ丘	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
や	矢作	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.5	中 9.4	中 40	中 66		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 7.7	中 25	中 44		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
わ	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		